MAATULUNDUSMAA 100%, PÄRNU MAAKOND, HÄÄDEMEESTE VALD, TAHKURANNA KÜLA, KURRO

Hetkehind: 35 000 €

OKSJONI ANDMED **ID:**102956

alghind oksjonil:	35 000 €
tagatisraha:	3 500 €
aega alguseni:	55 p, 20 tundi, 44 minutit

Registreeri

registreerimise algus:	10.11.2026 kl 14:30
registreerimise lõpp:	05.01.2027 kl 12:00
oksjoni algus:	05.01.2027 kl 12:00
oksjoni lõpp:	13.01.2027 kl 14:00
pikenemise intervall:	5 min
laekumise tähtpäev:	05.01.2027 kl 12:00

oksjoni korraldaja:	Tarvi Söömer, kohtutäitur
otseviide:	https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102956
Ametlikud Teadaanded:	https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2673584



linn / vald:	Häädemeeste vald
	Tahkuranna küla
aadress:	Kurro
katastritunnus:	84801:004:0188
reg. osa nr:	1775106

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.11.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tarvi Söömer avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Gert Lilleorg (sünd 19.02.1973) kuuluvat kinnisasja registriosa nr 1775106, Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Tahkuranna küla, Kurro
e-Kinnistusraamatu kehtivad kanded:
I jagu - KINNISTU KOOSSEIS Katastritunnus 84801:004:0188; Sihtotstarve ja asukoht: Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Tahkuranna küla, Kurro. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel. Pindala: 6,37 ha; Info: 15.06.2023 kinnistamisavalduse alusel siit osa eraldatud ja avatud kinnistu 23391850 20.06.2023.

II jagu - OMANIK Gert Lilleorg (isikukood 37302190268) 17.03.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.03.2017.

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED 1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks . 03.04.2025 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 07.04.2025.
Kinnisasja võõrandamisel enampakkumisel kuulub kinnistusraamatusse kantud keelumärge kustutamisele.
Maatüki pindala 63725 m², metsamaa 62549,0 m², muu maa 1176,0 m².
Kinnistul ehitised puuduvad.

Alghind: 35 000 euro(t).

Omanik: Gert Lilleorg (isikukood 37302190268)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102956 ning tasuda tagatisraha 3 500 eurot Tarvi Söömer arveldusarvele nr EE371010010123694014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.01.2027 12:00 oksjonil ID102956 osalemise eest. Kinnisvara: Kurro, Häädemeeste vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.01.2027 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.11.2026 kell 14:30 ja lõpeb 05.01.2027 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.01.2027 kell 12:00 ja lõpeb 13.01.2027 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Täpsemat infot saab kohtutäitur Tarvi Söömeri büroost Karja tn 17, Haapsalu; tel 473 3322; e-post tarvi.soomer@soomer.kohtutaiturid.ee

Menetluse nr: 133/2026/230
Kohtutäitur Tarvi Söömer
Karja 17, 90502 Haapsalu
Telefon: 4733322
E-post: tarvi.soomer@soomer.kohtutaiturid.ee
Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja ÜLLE BRANDT
Telefon: 4733322
E-post: tarvisoomer.byroo@soomer.kohtutaiturid.ee
Teadaande number 2673584

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93[1] Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval.Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92[1] kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Fail genereeriti: 10.11.2026 kell 15:15:06