VÄIKELADU OÜ (PANKROTIS) NÕUDED KOLMANDATE ISIKUTE VASTU,SH VÕIMALIK KAHJU HÜVITAMISE NÕUE AS KONE VASTU (TERVIKVARANA)

Hetkehind: 100 €

OKSJONI ANDMED **ID:**102962

alghind oksjonil:	100 €
tagatisraha:	10 €
aega alguseni:	12 p, 20 tundi, 53 minutit
registreerimise algus:	10.11.2026 kl 15:30
registreerimise lõpp:	23.11.2026 kl 12:00
oksjoni algus:	23.11.2026 kl 13:00
oksjoni lõpp:	30.11.2026 kl 13:00
pikenemise intervall:	5 min
laekumise tähtpäev:	23.11.2026 kl 12:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Martin Krupp, pankrotihaldur
otseviide: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102962
Ametlikud Teadaanded: https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2673711

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.11.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

OÜ Väikeladu (registrikood: 12237517) pankrotihaldur Martin Krupp avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 84 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
Väikeladu OÜ (pankrotis) nõuded kolmandate isikute vastu ühe müügiobjektina, sealhulgas järgmised nõuded:
1. Võimalik kahju hüvitamise nõue AS KONE vastu seoses Tallinnas Lastekodu tn 48 asuva kaubalifti nr 2 ümberehitustöödega. Väikeladu OÜ tellis tööd AS-ilt KONE ning tööd anti üle 06.05.2019. Pärast tööde üleandmist esines liftil korduvaid rikkeid. Tallinna Ringkonnakohus leidis AS ASWEGA ja Väikeladu OÜ vahelises tsiviilasjas nr 2-20-9020 tehtud 15.11.2022 otsuses, et suurem osa lifti rikkeid oli seotud ümberehitustööde käigus paigaldatud uste riivistustega. AS KONE ei olnud selle kohtuasja menetlusosaline ning kohus ei hinnanud Väikeladu OÜ ja AS KONE vahelist õigussuhet. Nõude võimalik suurus on 75 379,08 eurot. Nõude sissenõudmiseks ei ole AS KONE vastu kohtumenetlust alustatud ning nõude kohta puudub kohtulahend.
2. Laobokside üürnike tasumata arvetest tulenevad 2020. aastast pärit nõuded kokku 3 416,71 eurot.

Nõuded müüakse sellises seisukorras ja ulatuses, nagu need enampakkumise hetkel on. Pankrotihaldur ei vastuta nõuete olemasolu, suuruse, tõendatavuse, aegumise ega sissenõutavuse eest ning nõuete omandaja ei saa sellega seoses pankrotihaldurile ega võlgnikule mingisuguseid nõudeid ega pretensioone esitada. Nõuete sissenõudmisega seotud kulud ja riskid kannab omandaja. Nõuded loovutatakse omandajale pärast ostuhinna täielikku tasumist. Pankrotivara osta soovivale isikule ei hüvitata nõuetega tutvumise, pakkumise esitamise ega muid vara omandamisega seotud kulusid.
Nõuetega seotud dokumentidega, sealhulgas kohtuotsusega, tutvumiseks tuleb ühendust võtta tel 6844400 või e-postil info@cavere.ee.

Alghind: 100 euro(t).

Omanik: OÜ Väikeladu (registrikood: 12237517)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud

vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102962 ning tasuda tagatisraha 10 eurot OÜ Väikeladu (pankrotis) arveldusarvele nr EE852200221056216423 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.11.2026 12:00 oksjonil ID102962 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.11.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.11.2026 kell 15:30 ja lõpeb 23.11.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.11.2026 kell 13:00 ja lõpeb 30.11.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Nõuetega seotud dokumentidega, sealhulgas kohtuotsusega, tutvumiseks tuleb ühendust võtta tel 6844400 või e-postil info@cavere.ee.
Menetluse nr: 2-23-6440
pankrotihaldur Martin Krupp
Estonia pst 1, 10143 Tallinn
Telefon: 6844400
E-post: martin@cavere.ee
Teadaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur MARTIN KRUPP
Telefon: 6844400
E-post: martin@cavere.ee
Teadaande number 2673711

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93[1] Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise

parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval.Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92^1 kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Fail genereeriti: 10.11.2026 kell 16:06:47