1/6 PÄRANDVARA OSA KAASPÄRIJALE KAISA LANGUS (6020213....) KUULUV MÕTTELINE OSA ARNOLD LANGUS;E (ISIKUKOOD 3571122....), PÄRANDVA

Hetkehind: 3 400 €

OKSJONI ANDMED **ID:**103007
alghind oksjonil: 3 400 €
tagatisraha: 1 000 €
aega alguseni: 10 p, 23 tundi, 35 minutit

registreerimise algus:12.11.2026 kl 10:00
registreerimise lõpp: 23.11.2026 kl 10:00
oksjoni algus: 23.11.2026 kl 10:00
oksjoni lõpp: 30.11.2026 kl 10:00
pikenemise intervall: 3 min
laekumise tähtpäev: 23.11.2026 kl 10:00

Registreeri
oksjoni korraldaja: Taive Peedosaar, kohtutäitur
otseviide: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=103007
Ametlikud Teadaanded: https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2674064

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.11.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Taive Peedosaar avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 84 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Kaaspärijale KAISA LANGUSusele kuuluv mõtteline osa Arnold Langus'e (isikukood 3571122....), pärandvarast.

Alghind: 3 400 euro(t). pärandvarasse kuulub muugulga kinnisasi registriosa nr 2827541

Omanik: KAISA LANGUS (isikukood 60202136510)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=103007 ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Taive Peedosaar arveldusarvele nr EE021010010124019012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.11.2026 10:00 oksjonil ID103007 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.11.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.11.2026 kell 10:00 ja lõpeb 23.11.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.11.2026 kell 10:00 ja lõpeb 30.11.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
taive.peedosaar@peedosaar.kohtutaiturid.ee
Menetluse nr: 1-19-202658
Kohtutäitur Taive Peedosaar
Jüri 43, 65610 Võru
Telefon: 7823260
E-post: taive.peedosaar@peedosaar.kohtutaiturid.ee
Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäitur TAIVE PEEDOSAAR
Telefon: 7823260
E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee
Teadaande number 2674064

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93[1] Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval.Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92[1] kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused