1/2 MÕTTELINE OSA 25.02.2009 SURNUD ENN RAESTIK (ISIKUKOOD 35208196011) PÄRANDVARA ÜHISUSEST

Hetkehind: 4 500 €

OKSJONI ANDMED **ID:**103036
alghind oksjonil: 4 500 €
tagatisraha: 450 €
aega alguseni: 17 p, 19 tundi, 29 minutit

registreerimise algus:12.11.2026 kl 14:00
registreerimise lõpp: 27.11.2026 kl 17:00
oksjoni algus: 30.11.2026 kl 10:00
oksjoni lõpp: 04.12.2026 kl 17:00
pikenemise intervall: 5 min
laekumise tähtpäev: 27.11.2026 kl 17:00

Registreeri
oksjoni korraldaja: Katrin Vellet, kohtutäitur
otseviide: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=103036
Ametlikud Teadaanded: https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2675002

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.11.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Katrin Vellet avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 84 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Enampakkumise esemeks on võlgnikule kuuluv 1/2 mõtteline osa 25.02.2009 surnud Enn Raestik (isikukood 35208196011) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev pärandajale kuuluv vara:
Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 3885339 kantud korteriomand nr 16, asukohaga Viljandi maakond, Viljandi vald, Kärstna küla, Pärna tn 6. Korteriomand asub 3-korruselise elamu 2. korrusel. Korteriomandi eluruumi pind on 51.1 m2, korter on kahetoaline. Korteriomand ei ole koormatud piiratud asjaõigustega, samuti ei ole piiratud korteriomandi kasutusõigust. Korteriomandile hüpoteeke seatud ei ole. Korteriomandile on seatud keelumärge, mis keelab Ursula Reiseril käsutada pärandvara ühisusse kuuluvat kinnisasja Raha24 OÜ (registrikood 11306564), kohtutäitur Aive Kolsar (isikukood 47506036523) kasuks.

Pärijale lähevad üle kõik pärandaja õigused ja kohustused, mis ei ole lahutamatult seotud pärandaja isikuga. Pärandvara inventuuri ei ole läbi viidud.

Pärandvara läks pärimisele kahe kaaspärija vahel. Pärandaja oli perekonnaseisult vallaline ja pärandaja nimele registreeritud vara ei moodusta kellegagi varaühisust. Võlgnikule kuuluva osa suurus korteriomandist oleks peale vara jagamist 1/2. Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta kohtutäituril puuduvad.

PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

PärS § 130 lg 1 kohaselt kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt

isikult teisele üle minna.

Täitemenetluse seadustiku § 98 lg 5 kohaselt enampakkumisel ei saa kasutada ostueesõigust.

Keelumärked / vara kasutamise piirangud ja erimärkused: vara on arestitud kohtutäituri Katrin Vellet poolt 23.02.2023.

Alghind: 4 500 euro(t).

Omanik: Rainis Müür (isikukood 38112236018)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=103036 ning tasuda tagatisraha 450 eurot Katrin Vellet arveldusarvele nr EE501010010144082016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.11.2026 17:00 oksjonil ID103036 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.11.2026 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.11.2026 kell 14:00 ja lõpeb 27.11.2026 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.11.2026 kell 10:00 ja lõpeb 04.12.2026 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Info saamiseks pöörduda tööpäeviti kl 09.00-14.00 tel nr +37255900347 või tatjana.ljapuskina@vellet.ee.
Menetluse nr: 031/2009/2620
Kohtutäitur Katrin Vellet
Tartu mnt 16B (3.korrus) 10117 Tallinn
Telefon: 6646080

E-post: info@vellet.ee
Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Jurist Tatjana Ljapuškina
Telefon: 6646080
E-post: tatjana.ljapuskina@vellet.ee
Teadaande number 2675002

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93[1] Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval.Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92[1] kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

ENAMPAKKUMIST REGULEERIVAD ÕIGUSNORMID JA KORRALDAJA SELGITUSED

Enampakkumine toimub täitemenetluse seadustiku alusel elektrooniliselt oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee.

Enampakkumise kulg

Enampakkumine viiakse läbi elektrooniliselt. Kui enampakkumise lõpu eel tehakse uus pakkumine, pikeneb enampakkumine automaatselt vastavalt määratud intervallile. Tehnilise katkestuse korral pikeneb enampakkumine katkestuse aja võrra.

Osalemine

Enampakkumisel võivad osaleda isikud, kellel on seaduse kohaselt õigus pakkumisi teha. Osaleja vastutab esitatud andmete õigsuse ning esindusõiguse olemasolu eest.

Parim pakkumine

Enampakkumise võidab kõrgeima pakkumise teinud isik. Kohtutäitur ei tunnista pakkumist parimaks, kui enampakkumise tingimusi on oluliselt rikutud või kui esineb enampakkumist takistav õiguslik asjaolu.

Kohtutäitur lükkab tagasi tühise pakkumise, sealhulgas pakkumise, mis ei kata alghinda, on tehtud osalemiskeeluga isiku poolt või on tingimuslik.

Ostuhinna tasumine

Ostuhinna tasumise kord ja tähtajad on sätestatud täitemenetluse seadustikus ning kuulutuse muudes

osades. Makstud tagatisraha arvestatakse ostuhinna sisse.

Oluline teada (ostja riskid)
Ostuhinna mittetasumisel kuulutatakse enampakkumine nurjunuks ning korraldatakse kordusenampakkumine. Esialgne ostja võib vastutada hinnavahe eest, kui kordusenampakkumisel saavutatud hind on madalam.

Tagatisraha ei pruugi kuuluda tagastamisele seaduses sätestatud juhtudel.

Ostuhinna tasumine krediidiasutuse laenuga toimub üksnes seaduses sätestatud tingimustel.

Enampakkumise võib kohus tunnistada kehtetuks seaduses sätestatud alustel.

Enampakkumisel ei kohaldata ostueesõigust.

Enampakkumisel omandatud õigusele või asjale võivad kohalduda täitemenetluse seadustikus sätestatud erireeglid omandi tekkimise, õiguste ülemineku ning kolmandate isikute õiguste lõppemise kohta.

Enampakkumise läbiviimise kohta saab esitada vastuväiteid piiratud tähtaja jooksul; vastuväited kantakse enampakkumise akti.

Õiguslik alus
Enampakkumine toimub täitemenetluse seadustiku sätete kohaselt. Vajadusel tuleb lähtuda seaduse tekstist.

Käesolev teave on selgitav. Õiguslikult siduvad on seadus ja kohtutäituri menetlustoimingud.

Fail genereeriti: 12.11.2026 kell 14:30:45