JÕUSTUNUD KOHTUOTSUSEL PÕHINEV NÕUDEÕIGUS NATALJA ROMANOVA VASTU SUMMAS 13945,12 EUROT

Hetkehind: 7 000 €

OKSJONI ANDMED	**ID:**	103093
alghind oksjonil:		7 000 €
tagatisraha:		700 €
aega alguseni:		13 p, 22 tundi, 55 minutit

registreerimise algus:	20.11.2026 kl 12:00
registreerimise lõpp:	30.11.2026 kl 12:00
oksjoni algus:	30.11.2026 kl 12:00
oksjoni lõpp:	07.12.2026 kl 12:00
pikenemise intervall:	5 min
laekumise tähtpäev:	30.11.2026 kl 12:00

Registreerimine enampakkumisele algab 20.11.2026 kl 12:00!

oksjoni korraldaja: Andres Tootsman, pankrotihaldur
otseviide: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=103093
Ametlikud Teadaanded: https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2676264

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.11.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Natalja Romanova (isikukood 47606040268); TrioNordik OÜ pankrotis (registrikood: 12316323) pankrotihaldur Andres Tootsman avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 84 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
Tsiviilasjas 2-19-2068 10.05.2021 tehtud kohtuotsusel põhinev nõudeõigus Natalja Romanova (47606040268) vastu kogusummas 13945,12 eurot. Nõude koossseis: üürivõlg 6750 + viivis 1580 + kohustuste täitmisest tulenev võlg 4643,06 + viivis 972,06 eurot. Viivistele summas 1580 eurot ja 972,06 eurot lisanduvad täiendavad viivised võlaõigusseaduse (VÕS) § 113 järgses määras alates hagi esitamisest 08.02.2019 kuni p-s 4 nimetatud nõude tasumiseni.Nõude osad summas 6750 eurot ja 1580 eurot on solidaarselt välja mõistetud Natalja Romanova'lt ja Kristian Kesner'ilt (37612230256).

Alghind: 7 000 euro(t). Käibemaks hinnas ei sisaldu ega lisandu.

Omanik: TrioNordik OÜ pankrotis (registrikood: 12316323)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=103093 ning tasuda tagatisraha 700 eurot TrioNordik OÜ pankrotis arveldusarvele nr EE182200221077803912 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.11.2026 12:00 oksjonil ID103093 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.11.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.11.2026 kell 12:00 ja lõpeb 30.11.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.11.2026 kell 12:00 ja lõpeb 07.12.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kogu nõudeõiguse dokumentatsioon on ostuhuvilisele nähtav oksjonikeskkonnas.
Menetluse nr: 2-18-12246
pankrotihaldur Andres Tootsman
Roseni 7, 10111 Tallinn
Telefon: 5018178
E-post: andres@tootsman.ee
Teadaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur ANDRES TOOTSMAN
Telefon: 5018178
E-post: andres.tootsman@haldur.just.ee
Teadaande number 2676264

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93[1] Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval.Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92[1] kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Korraldaja selgitused Enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub vara eest kõige kõrgema

ostuhinna. Pakkumise parimaks tunnistamine tehakse osalejatele teatavaks enampakkumise päevale järgneval tööpäeval oksjonikeskkonnas. Erandjuhtudel võib teatavakstegemise kuni seitsmeks päevaks edasi lükata. NB! Kui enampakkumise võitja ei tasu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata. Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on. Haldur ei vastuta vara ja selle dokumentatsiooni võimalike puuduste eest ning haldurile ei saa hiljem mingeid pretensioone esitada. Olulisemad õigusnormid Pankrotiseadus § 136 lg 1: Pankrotivara müük toimub enampakkumisel täitemenetluse seadustikus sätestatud korras, kui käesolevast seadusest ei tulene teisiti. Täitemenetluse seadustik § 881 lg 2: Elektrooniline enampakkumine avatakse oksjonikeskkonnas käesoleva seadustiku § 84 lõikes 2 nimetatud viisil avalikkusele teatavaks tehtud ajal. Elektrooniline enampakkumine on avatud vähemalt viis tööpäeva. Täitemenetluse seadustik § 881 lg 4: Pärast enampakkumise avamist alustavad osalejad pakkumisi alghinnast. Enampakkumisel osalejad sisestavad oma pakkumised elektrooniliselt täiseurodes vastavalt enampakkumise sammule. Täitemenetluse seadustik § 881 lg 5: Elektrooniline enampakkumine lõpeb enampakkumise kuulutuses märgitud ajal. Kui pikenemise intervalli jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakkumine, lükkub enampakkumise lõpp pikenemise intervalli võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakkumisi tehakse. Täitemenetluse seadustik § 89 lg 3: Kui pakkumise kehtivus sõltub pakkujat esindava isiku esindusõiguse ulatusest või muu isiku nõusolekust, lükkab kohtutäitur pakkumise tagasi, kui esindusõigust või nõusolekut ei tõendata viivitamata. Täitemenetluse seadustik § 91. Pakkumise parimaks tunnistamine. (2) Elektroonilisel enampakkumisel tunnistatakse parimaks pakkumiseks enampakkumise lõppemisel oksjonikeskkonnas tehtud hinnalt kõrgeim pakkumine. (3) Kui parim pakkuja on loovutanud ostja õigused teisele isikule ja see isik võtab üle ka parimast pakkumisest tulenevad kohustused, esitatakse sellekohased avaldused kohtutäiturile ostuhinna tasumise tähtaja jooksul. (4) Kohtutäitur ei tunnista pakkumist parimaks, kui on oluliselt rikutud enampakkumise tingimusi või kui enampakkumist või selle jätkamist takistab kolmanda isiku õigus.

Fail genereeriti: 16.11.2026 kell 13:04:13