KORTERIOMAND TARTU LINNAS, ERIOMAND KASTANI 83-2

Hetkehind: 230 000 €

OKSJONI ANDMED **ID:** 103384

alghind oksjonil:	230 000 €
tagatisraha:	23 000 €
aega alguseni:	25 p, 23 tundi, 17 minutit

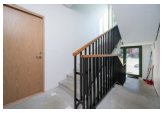
registreerimise algus:	15.12.2026 kl 15:00
registreerimise lõpp:	21.12.2026 kl 15:00
oksjoni algus:	21.12.2026 kl 15:00
oksjoni lõpp:	29.12.2026 kl 15:00
pikenemise intervall:	3 min
laekumise tähtpäev:	21.12.2026 kl 15:00

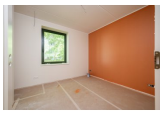
Registreerimine enampakkumisele algab 15.12.2026 kl 15:00!

oksjoni korraldaja: Tiia Kalaus, pankrotihaldur
otseviide: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=103384
Ametlikud Teadaanded: https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2680013

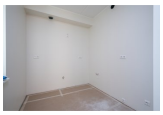









linn / vald: Tartu linn
aadress: Tartu linn, Kastani tn 83
katastritunnus: 79506:007:0007
reg. osa nr: 23637450

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade
Avaldamise algus: 25.11.2026
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta
Kastanihoov OÜ (registrikood: 17021710) pankrotihaldur Tiia Kalaus avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
3-toaline korteriomand Tartu linnas, Kastani tn 79//81//83 asuv eriomand Kastani 83-2 (registriosa nr 23637450) pindalaga 86,7 m2.
3-toaline korter on eluruumina kasutatav korter koos ainukasutuses olema maa-ala ja ühe parkimiskohaga. Korteri juurde kuulub keldri-korrusel asuv saun (k.a. valmimisjärgus).
Hoone seisukord on väga hea. Korter on hetkel ehitusjärgus (korteris on suures osas teostatud viimistlustööd, paigaldamata on osaliselt liistud, paigaldamata on trepp ja sanitaartehnika, ehitamata

sanitaarruumi lagi).

Kinnistusraamatu III jaos kande 1 all on isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ kasuks, mis ei takista vara sihtotstarbelist kasutamist.
Kinnistusraamatu III jaos kande 2 all on märkus käsutuskeelu kohta.
Kinnistusraamatu IV jaos on hüpoteegid Omega Laen AS (registrikood 11691792), Laenuguru AS (registrikood 11990164) ja Armicon OÜ (registrikood 16120924) kasuks.
Märkus käsutuskeelu kohta ja hüpoteegid kustutatakse eduka enampakkumise tagajärjel.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning pankrotihaldur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta vbara ega dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Ostja ei saa pankrotihaldurile esitada nõudeid seoses müüdava korteriomandi seiusukorraga. Võlgnik ega pankrotihaldur ei vastuta müüdava korteriomandi võimalikke puuduste eest.

Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga ning enampakkumise tingimustega. enampakkumise võitja kannab korteriomandi omandiõiguse ümberkandmise ja kinnistusraamatu kannete kustutamisega seotud kulud ja võimalikud maksud (nt riigilõiv).

Alghind: 230 000 euro(t). Hinnale lisandub käibemaks

Omanik: Kastanihoov OÜ (registrikood: 17021710)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=103384 ning tasuda tagatisraha 23 000 eurot Kastanihoov OÜ arveldusarvele nr EE102200221087463122 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.12.2026 15:00 oksjonil ID103384 osalemise eest. Kinnisvara: Tartu linn, Kastani tn 83, Tartu linn, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.12.2026 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.12.2026 kell 15:00 ja lõpeb 21.12.2026 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.12.2026 kell 15:00 ja lõpeb 29.12.2026 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 4 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Varaga saab tutvuda selle asukohas. Vara vaatamiseks leppida aeg kokku halduriga (tel 5046694).
Menetluse nr: 2-26-10658
pankrotihaldur Tiia Kalaus
Soola 3 51013 Tartu
Telefon: 7407662
E-post: tiia.kalaus@civilex.ee
Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur TIIA KALAUS
Telefon: 7407662
E-post: tiia.kalaus@civilex.ee
Teadaande number 2680013

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93[1] Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval.Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92[1] kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Fail genereeriti: 25.11.2026 kell 15:42:14