HOONESTAMATA ELAMUMAA 1 711 M² ASUKOHAGA KASE TN 8, MURASTE KÜLA, HARKU VALD

Hetkehind: 80 000 €

OKSJONI ANDMED **ID:**103410
alghind oksjonil: 80 000 €
tagatisraha: 8 000 €
aega alguseni: 18 p, 21 tundi, 40 minutit

registreerimise algus:26.11.2026 kl 12:25
registreerimise lõpp: 17.12.2026 kl 12:00
oksjoni algus: 17.12.2026 kl 14:00
oksjoni lõpp: 28.12.2026 kl 14:00
pikenemise intervall: 5 min
laekumise tähtpäev: 17.12.2026 kl 12:00

Registreeri
oksjoni korraldaja: Martin Krupp, pankrotihaldur
otseviide: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=103410
Ametlikud Teadaanded: https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2680445








linn / vald: Harku vald Muraste küla
aadress: Kase tn 8
katastritunnus:19801:001:2792
reg. osa nr: 5947550

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.11.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

OÜ Evicon Ehitus (registrikood: 14461271) pankrotihaldur Martin Krupp avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:

Kinnistu registriosa nr 5947550, Harku vald, Muraste küla, Kase tn 8 (elamumaa, 1 711 m², hoonestamata). Kinnistule on kantud Harku valla kasuks isiklik kasutusõigus ning 16.05.2025 keelumärge ATECO Group OÜ nõude tagamiseks. 10.06.2026 kanti kinnistule keelumärge ka Heigo Loogi kasuks täitemenetluses nr 026/2026/752.

Võlgniku selgituste järgi ei võimalda omavalitsus kinnistule ehitada selle alla 2000 m2 suuruse pindala tõttu. Seetõttu ei saa arvestada piirkonna tavapärase elamumaa hinnaga.

Alghind: 80 000 euro(t). Käibemaksu ei lisandu.

Omanik: OÜ Evicon Ehitus (registrikood: 14461271)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=103410 ning tasuda tagatisraha 8 000 eurot OÜ Evicon Ehitus arveldusarvele nr EE491010220269996220 (AS SEB pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.12.2026 12:00 oksjonil ID103410 osalemise eest. Kinnisvara: Kase tn 8, Harku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.12.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.11.2026 kell 12:25 ja lõpeb 17.12.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.12.2026 kell 14:00 ja lõpeb 28.12.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Täiendav info müüdava vara kohta kirjutades email aadressile info@cavere.ee .
Menetluse nr: 2-26-18621
pankrotihaldur Martin Krupp
Estonia pst 1, 10143 Tallinn
Telefon: 6844400
E-post: martin@cavere.ee
Teadaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur MARTIN KRUPP
Telefon: 6844400
E-post: martin@cavere.ee
Teadaande number 2680445
Ühisvara soetamiseks
Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93[1] Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval.Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92[1] kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Fail genereeriti: 28.11.2026 kell 16:19:59