MÕTTELINE OSA HOONESTATUD KINNISTUST VANA-ANTSLA ALEVIKUS ANTSLA MNT 7

Hetkehind: 25 400 €

OKSJONI ANDMED	**ID:**	103428
alghind oksjonil:		25 400 €
tagatisraha:		2 540 €
aega alguseni:		18 p, 17 tundi, 25 minutit

registreerimise algus:	14.12.2026 kl 11:00
registreerimise lõpp:	18.12.2026 kl 11:00
oksjoni algus:	18.12.2026 kl 11:00
oksjoni lõpp:	29.12.2026 kl 11:00
pikenemise intervall:	3 min
laekumise tähtpäev:	18.12.2026 kl 11:00

Registreerimine enampakkumisele algab 14.12.2026 kl 11:00!

oksjoni korraldaja: Tiia Kalaus, pankrotihaldur
otseviide: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=103428
Ametlikud Teadaanded: https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2680850








linn / vald: Antsla vald Vana-Antsla alevik
aadress: Antsla mnt 7
katastritunnus: 14301:001:0272
reg. osa nr: 7343850

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.11.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

EEKBKL Antsla EKB Kogudus MTÜ (registrikood: 80207034) pankrotihaldur Tiia Kalaus avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:

5087/7967 mõtteline osa kinnistust (registriosa nr 7343850), mille koosseisu kuulub moodutatav kinnistu (katastritunnus 14301:001:0272) Antsla mnt 7, Vana-Antsla alevik, millel asub õppehoone (nimetatud ka end. Tõllakuur) suletud netopinnaga 643,8 m2.

Kinnistu idapoolses ääres asub 1837.aastal ehitatud 1-korruseline endine õppehoone. Hoone põhikonstruktsioonid on ehitustehniliselt rahuldavas seisukorras. 2021.aastal on hoone ühe osa katus vahetatud, s.h. vöötalad, lae puitkonstruktsioonid ja uue katusekivi paigladus koos vintskappide väljaehitusega. Hoones on varasemaid veekahjustusi, põrandad on kohati läbi vajunud. Hoones olnud

tsentraalne vee ja lokaalne kanalisatsioonivarustus on amortiseerunud. Kinnistuni on toodud sidekaabel. Hoones on õhksoojuspumbad, kuid hoonet ei ole tervikuna aastaid köetud.
Kinnistul asuv õppehoone on koormatud üürilepinguga MTÜ Taaskasutus kasuks, mis on kehtiv kuni vara võõrandamiseni.

Kinnistusraamatu III jaos kannete 1-8 all isiklik kasutusõigus ja reaalservituut ei takista kinnisasja sihtotstarbelist kasutamist.
III jaos on märkus muinsuskaitseseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariigi kasuks. Kui riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks asukohajärgne kohalik omavalitsus.
Vara käsutamise keelumärge Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet) kasuks ja IV jakku kantud hüpoteek Swedbank AS kasuks kustutatakse eduka enampakkumise korral.

Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ja pankrotihaldur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta vara ega dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Ostja ei saa esitada pankrotihaldurile nõudeid seoses müüdava vara seisukorraga. Võlgnik ega pankrotihaldur ei vastuta müüdava kinnisasja puuduste eest.

Kinnistul asuvad kaitstavad loodusobjektid.

Alghind: 25 400 euro(t). Alghind ei sisalda ja sellele ei lisandu käibemaks.

Omanik: EEKBKL Antsla EKB Kogudus MTÜ (registrikood: 80207034)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=103428 ning tasuda tagatisraha 2 540 eurot Eesti Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Koguduste Liidu Antsla Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Kogudus arveldusarvele nr EE152200221074119227 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.12.2026 11:00 oksjonil ID103428 osalemise eest. Kinnisvara: Antsla mnt 7, Antsla vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.12.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.12.2026 kell 11:00 ja lõpeb 18.12.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.12.2026 kell 11:00 ja lõpeb 29.12.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Varaga saab tutvuda selle asukohas. Vara vaatamiseks leppida aeg kokku tel. 56220152 (Peeter Lemats) või saata SMS või kirjutada e-post: plemats@gmail.com
Menetluse nr: 2-26-8474
pankrotihaldur Tiia Kalaus
Soola 3 51013 Tartu
Telefon: 7407662
E-post: tiia.kalaus@civilex.ee
Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur TIIA KALAUS
Telefon: 7407662
E-post: tiia.kalaus@civilex.ee
Teadaande number 2680850

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93[1] Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval.Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92[1] kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Fail genereeriti: 29.11.2026 kell 17:34:08