KINNISTUSRAAMATUSSE KANDMATA KOLMETOALINE AHIKÜTTEGA KORTER JÕGEVA VALLAS PAINKÜLAS

Hetkehind: 4 000 €

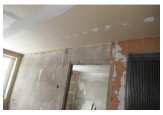
OKSJONI ANDMED **ID:**103437
alghind oksjonil: 4 000 €
tagatisraha: 400 €
aega alguseni: 8 p, 23 tundi, 25 minutit
Registreeri

registreerimise algus:27.11.2026 kl 13:55
registreerimise lõpp: 08.12.2026 kl 12:00
oksjoni algus: 08.12.2026 kl 17:00
oksjoni lõpp: 16.12.2026 kl 12:00
pikenemise intervall: 10 min
laekumise tähtpäev: 08.12.2026 kl 12:00

oksjoni korraldaja: Einar Vallandi, pankrotihaldur
otseviide: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=103437
Ametlikud Teadaanded: https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2681024






















Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade
Avaldamise algus: 27.11.2026
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta
Kureoja Farm OÜ (registrikood: 10317169) pankrotihaldur Einar Vallandi avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 84 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
Jõgeva vallas Painkülas asuv kinnistusraamatusse kandmata kolmetoaline ahiküttega korter koos sellele vastava muu osaga 12 korteriga elamust (ehitisregistri kood 114001728) ehitisealuse pinnaga 409 m2 ja vastava mõttelise osaga majapidamis-abihoonest: saun-kuurist (ehitisregistri kood 114001729). Hoonete juurde on moodustatud katastriüksus 24701:001:0547, Ülase, mille pindala on umbes 3210 m2. Müüdav korter nr 3, mille eluruumide pind on ehitisregistri andmetel 52,3 m2, asub elamu teisel korrusel. Korteris ei ole viimastel aastatel elatud, see vajab põhjalikku remonti. Pankrotihalduri andmetel ei toimu praegu aktiivset tegevust katastriüksuse ja korteriomandite kinnistusraamatusse kandmiseks ning

korteriühistu moodustamiseks. Pankrotihaldur müüb korteri sellisena nagu seda on võimalik enne enampakkumisel pakkumise tegemist vaatluse teel kindlaks määrata, ega anna asja omaduste kohta kinnitusi.

Alghind: 4 000 euro(t). Hind ei sisalda ja sellele ei lisandu käibemaksu

Omanik: Kureoja Farm OÜ (registrikood: 10317169)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=103437 ning tasuda tagatisraha 400 eurot Kureoja Farm OÜ arveldusarvele nr EE944204278612755704 (Coop Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.12.2026 12:00 oksjonil ID103437 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.12.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.11.2026 kell 13:55 ja lõpeb 08.12.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.12.2026 kell 17:00 ja lõpeb 16.12.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 400 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Täiendavat teavet vara kohta saab, helistades pankrotihaldurile telefoninumbril 511 8670.
Menetluse nr: 2-23-17092
pankrotihaldur Einar Vallandi
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420583
E-post: einar.vallandi@faktootum.ee
Teadaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur EINAR VALLANDI
Telefon: 5118670
E-post: einar.vallandi@faktootum.ee
Teadaande number 2681024

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93^1 Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval.Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92^1 kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Fail genereeriti: 29.11.2026 kell 17:34:18