MÜÜA ÄRIPIND (TOOTMISMAA 100%) PÄRNU MK SAUGA ALEVIKUS AADRESSIL SELJA TEE 5 JA SELJA TEE 7A

Hetkehind: 850 000 €

OKSJONI ANDMED **ID:**103443
alghind oksjonil: 850 000 €
tagatisraha: 30 000 €
aega alguseni: 19 p, 21 tundi, 16 minutit

registreerimise algus:27.11.2026 kl 16:00
registreerimise lõpp: 17.12.2026 kl 16:00
oksjoni algus: 17.12.2026 kl 16:00
oksjoni lõpp: 28.12.2026 kl 16:00
pikenemise intervall: 10 min
laekumise tähtpäev: 17.12.2026 kl 16:00

Registreeri
oksjoni korraldaja: Margo Normann, pankrotihaldur
otseviide: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=103443
Ametlikud Teadaanded: https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2681104



















linn / vald: Tori vald Sauga alevik
aadress: Selja tee 5;Selja tee 7a
katastritunnus:73001:001:1389
73001:001:1484
reg. osa nr: 1416306

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.11.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Scand Finance OÜ (pankrotis) (registrikood: 14243338) pankrotihaldur Margo Normann avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
Scand Finance OÜ (pankrotis) pankrotivara hulka kuuluv kinnistu (registriosa nr 1416306) JÄNESSELJA TOOTMISBAAS asukohaga Pärnu mk Sauga alevikus aadressil Selja tee 5 ja Selja tee 7a.

Kinnistu asub ca 5 km kaugusel Pärnust. Kinnistu kogupindala on 28145 m², mis koosneb kahest

katastriüksusest: 73001:001:1389 (28071 m², maakatastri andmed https://ky.kataster.ee/ky/73001:001:1389) ja 73001:001:1484 (74 m², maarkatastri andmed https://ky.kataster.ee/ky/73001:001:1484). Kinnistu sihtotstarve on 100% tootmismaa. Kinnistul asuvad:
- 2-korruseline mehhaanikatöökoda (ehitisregistri kood 103048993, ehitusalune pind 2848 m2, köetavat pinda (olmeruumid) 331,4 m2, kasutusluba alates 2017);
- garaaž (ehitisregistri kood 103050041, 8 garaažiboksi, ehitusalune pind 766.4 m2, kasutusluba alates 2018);
- töökoda (pindala teadmata, ehitisregistrisse kandmata).

Kinnistul ei ole üürilepinguid. Kinnistul on isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks, mis ei takista vara sihtotstarbelist kasutamist.

Kinnistusraamatu III jaos kande nr 4 all on keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts (isikukood 46711060349), KapitalVara OÜ (registrikood 16242432) kasuks.
Kinnistusraamatu IV jaos kande nr 4 all on hüpoteek summas 1 200 000,00 eurot Hansavest Rental OÜ (registrikood 11134577) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 1571306; 12572650.
Keelumärge ja hüpoteek kustutatakse eduka enampakkumise lõppedes koos uue omanikukande tegemisega.

Selja tee 5 hoonestamata osal võib esineda lokaalset pinnase reostust ja ehitusprahti.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning pankrotihaldur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta vara ega dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Ostja ei saa esitada pankrotihaldurile nõudeid seoses müüdava kinnisasja seisukorraga. Võlgnik ega pankrotihaldur ei vastuta müüdava kinnisasja puuduste eest.

Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga ning enampakkumise tingimustega. Enampakkumise võitja kannab kõik kinnisasja omandiõiguse ümberkandmise ja kinnisturaamatu kannete kustutamisega seotud kulud ja võimalikud maksud.

Alghind: 850 000 euro(t). Hinnale ei lisandu käibemaksu.

Omanik: Scand Finance OÜ (pankrotis) (registrikood: 14243338)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=103443 ning tasuda tagatisraha 30 000 eurot pankrotihalduri kutsealasele kontole, saaja nimi Margo Normann arveldusarvele nr EE784204278642560600 (Coop Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.12.2026 16:00 oksjonil ID103443 osalemise eest. Kinnisvara: Selja tee 5;Selja tee 7a, Tori vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.12.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.11.2026 kell 16:00 ja lõpeb 17.12.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.12.2026 kell 16:00 ja lõpeb 28.12.2026 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Täiendav info pankrotihaldurilt e-posti aadressil abnormann@gmail.com või tel 5092695.
Menetluse nr: 2-25-6156
pankrotihaldur Margo Normann
Lossi 37, 71004 Viljandi
Telefon: 4355370
E-post: abnormann@gmail.com
Teadaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur MARGO NORMANN
Telefon: 4355370
E-post: abnormann@gmail.com
Teadaande number 2681104

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93^1 Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval.Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92^1 kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Fail genereeriti: 27.11.2026 kell 18:43:07