

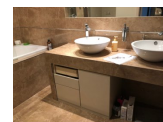
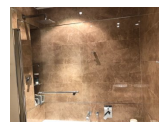
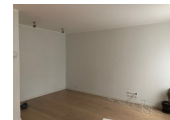
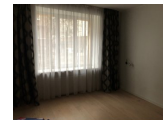
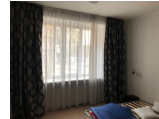
KORTER LEMBITU TN 14-2, TALLINN

Hetkehind: 132 000 €

OKSJONI ANDMED ID:46670

alghind oksjonil: 132 000 €**tagatisraha:** 6 600 €**aega alguseni:** 15 p, 6 tundi, 59 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Oliver Ennok, pankrotihaldur**otseviide:**<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=46670>**Ametlikud**https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=1482429**Teadaanded:****linn / vald:** Tallinn**aadress:** Tallinn, Lembitu tn 14**katastritunnus:**78401:105:0470**reg. osa nr:** 14694301**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.06.2019

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

OÜ Nord Cocoa (registrikood: [11710093](#)) pankrotihaldur Oliver Ennok avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

710/33200 mõtteline osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr 2, asukohaga Lembitu tn 14-2, Tallinn. Pindala 71 ruutmeetrit, katastritunnus 78401:105:0470, 90% elamumaa ja 10% ühiskondlike ehitiste maa. Korter on 2-toaline.

Kinnistu registriosa kolmandasse jakku on kantud märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. Märkus kustutatakse müügi korral.

Kinnistu registriosa neljandas jaos olevad hüpoteegid kustutatakse samuti müügi korral.

Alghind: 132 000 euro(t).

Omanik: OÜ Nord Cocoa (registrikood: [11710093](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=46670> ning tasuda tagatisraha 6 600 eurot OÜ Nord Cocoa arveldusarvele nr EE677700771000561946 (AS LHV pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.07.2019 12:00 oksjonil ID46670 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Lembitu tn 14, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.07.2019 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.06.2019 kell 10:40 ja lõpeb 05.07.2019 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.07.2019 kell 14:00 ja lõpeb 12.07.2019 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta, tel 684 4400, info@cavere.ee.

Menetluse nr: 2-18-18737

pankrotihaldur Oliver Ennok

Estonia pst 1, 10143 Tallinn

Telefon: 6844400

E-post: Oliver@cavere.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur Oliver Ennok

Telefon: 6844400

E-post: Oliver@cavere.ee

Teadaande number 1482429

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediitiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 20.06.2019 kell 07:00:43