

## MAATÜKK AHTME MNT 4, AHTME LINNAOSA, KOHTLA-JÄRVE

<b>Hetkehind: 8 000 €</b>		<b>registreerimise algus:</b> 13.08.2019 kl 17:15
OKSJONI ANDMED	ID:47952	<b>registreerimise lõpp:</b> 03.09.2019 kl 12:00
<b>alghind oksjonil:</b>	8 000 €	<b>oksjoni algus:</b> 03.09.2019 kl 14:00
<b>tagatisraha:</b>	800 €	<b>oksjoni lõpp:</b> 11.09.2019 kl 14:00
<b>aega alguseni:</b>	16 p, 22 tundi, 8 minutit	<b>pikenemise intervall:</b> 5 min
<u>Registreeri</u>		<b>laekumise tähtpäev:</b> 03.09.2019 kl 12:00
<b>oksjoni korraldaja:</b>	<u>Martin Krupp, pankrotihaldur</u>	
<b>otseviide:</b>	<u><a href="https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=47952">https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=47952</a></u>	
<b>Ametlikud</b>	<u><a href="https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=1508095">https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=1508095</a></u>	
<b>Teadaanded:</b>		
<b>linn / vald:</b>	Kohtla-Järve linn	
<b>aadress:</b>	Ahtme linnaosa, Ahtme mnt 4 // Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Ahtme mnt 4	
<b>katastritunnus:</b>	32201:002:0009	
<b>reg. osa nr:</b>	2768407	

### Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.08.2019

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

OÜ Fineteam (registrikood: [11559696](#)) pankrotihaldur Martin Krupp avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Elamumaa 100%, kinnistu registriosa nr 2768407, asukohaga Ahtme mnt 4, Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida - Virumaa. Pindala 6263 ruutmeetrit, katastritunnus 32201:002:0009.

Müügi korral märkus ja hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 8 000 euro(t).

Omanik: OÜ Fineteam (registrikood: [11559696](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=47952> ning tasuda tagatisraha 800 eurot OÜ Fineteam arveldusarvele nr EE472200221049773494 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.09.2019 12:00 oksjonil ID47952 osalemise eest. Kinnisvara: Ahtme linnaosa, Ahtme mnt 4 // Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn,“. Tagatisraha loetakse tasuta selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.09.2019 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.08.2019 kell 17:15 ja lõpeb 03.09.2019 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.09.2019 kell 14:00 ja lõpeb 11.09.2019 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta, tel 684 4400, info@cavere.ee.

Menetluse nr: 2-17-10888

pankrotihaldur Martin Krupp

Estonia pst 1, 10143 Tallinn

Telefon: 6844400

E-post: martin@cavere.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur Martin Krupp

Telefon: 6844400

E-post: martin@cavere.ee

Teadaande number 1508095

### Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

### Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

### Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

### Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

### Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikumisi peadmistraatori

vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 17.08.2019 kell 15:51:54