

28,78 HA MAATULUNDUSMAA KOOS HOONETEGA TARTUMAAL KASTRE VALLAS SUDASTE KÜLAS

Hetkehind: 100 000 €

OKSJONI ANDMED ID:49146

alghind oksjonil: 100 000 €

tagatisraha: 5 000 €

aega alguseni: 19 p, 19 tundi, 9 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Anne Böckler, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=49146>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=1530262

Teadaanded:



linn / vald: Kastre vald Sudaste küla

aadress: Kooli

katastritunnus: 50101:001:0056

reg. osa nr: 3425504

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.10.2019

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa 28,78 ha maatulundusmaad koos hoonetega Tartumaal, Kastre vallas, Sudaste külas, Kooli.

Maaameti andmetel on kinnisasja pindala 28,78 ha, millest haritav maa on 22,32 ha, metsamaa on 3,94 ha, õuema on 1,05 ha ja muu maa on 1,47 ha.

Ehitise mõõtmed, ruumide arv ja otstarve: ehtisregistrist nähtuvalt asub kinnisasjal:

- 1) Üksikelamu (ehitisregistri kood 120260087), mille ehitisealune pind on 18,1 m², korruste arv 1;
- 2) Kelder (ehitisregistri kood 120260089), mille ehitisealune pind on 106,5 m², korruste arv 1;
- 3) Ait-garaaž (ehitisregistri kood 120260090), mille ehitisealune pind on 71,4 m², korruste arv 1;
- 4) Laut-küün (ehitisregistri kood 120260092), mille ehitisealune pin on 70,1 m², korruste arv 1.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 3425504. Esimesse jakku on

kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 50101:001:0056, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, asukoht Tartu maakond, kastre vald, Sudaste küla, Kooli, pindala 28,78 ha. Teise jakku on kande nr 1 all sisse kantud Vahur Ots (isikukood 37808192731). Kolmandasse jakku on kande nr 1 all sisse kantud isiklik kasutusõigus ühiselt Kalev Ots (isikukood 35007182768), Helli Ots (isikukood 45306252714) kasuks. Kasutusõigus on tähtajatu ja tasuta 31.10.2005.a. lepingu punktis 3.2.-3.4 toodud sisuga. Õiguse kustutamiseks piisab mõlema õigustatud isiku surma tõendamisest. Sellel kandel on järjekoht 4.jao kande nr 1 järel. 13.12.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2006.Kohtunikuabi Eva Nemvalts. Kolmandasse jakku on kande nr 2 all sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Kelly Ots (sünd 29.07.2001), kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724) kasuks. 15.10.2015 kohtutäituri avalduse, 8.09.2015 otsuse, 15.03.2012 kohtumääruse alusel sisse kantud 20.10.2015. Kohtunikuabi Katrin Kokk. Neljandasse jakku on kande nr 1 all sisse kantud hüpoteek summas 171 969,00 krooni (10 990,82 eurot) Eesti Vabariik kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sellel kandel on järjekoht 3.jao kande nr 1 ees. 13.12.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2006.Kohtunikuabi Eva Nemvalts.

Pärast kinnisasja edukat müüki avalikul elektroonilisel enampakkumisel - jääb kinnisasja koormama Eesti Vabariik kasuks seatud hüpoteek ja isiklik kasutusõigus ühiselt Kalev Ots ja Helli Ots kasuks. Kinnisasja käsutamise keelumärke kustutatakse.

Alghind: 100 000 euro(t). Kinnisasja jääb koormama hüpoteek Eesti Vabariik kasuks ja isiklik kasutusõigus ühiselt Kalev Ots ja Helli Ots kasuks.

Omanik: Vahur Ots (isikukood 37808192731)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=49146> ning tasuta tagatisraha 5 000 eurot Anne Böckler, kohtutäitur arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.11.2019 12:00 oksjonil ID49146 osalemise eest. Kinnisvara: Kooli, Kastre vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.11.2019 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.10.2019 kell 16:00 ja lõpeb 05.11.2019 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.11.2019 kell 14:00 ja lõpeb 13.11.2019 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kohtutäitur Anne Böckler teavitab enampakkumisel osaleda soovivaid isikuid täiendavalt, et enampakkumisel olevale kinnisasjale rakendub kinnisasja omandamise kitsendamise seadus ning seetõttu tuleb juriidilisel isikul ja kolmanda riigi isikul esitada kohtutäiturile tõend, et isik vastab KAOKS §-dest 4, 5 ja 9 tulenevatele nõuetele. Kohtutäituri poolt nõutud dokumendid tuleb esitada hiljemalt 05.11.2019 kell 12:00 kas läbi elektroonilise enampakkumise keskkonna või e-mailile maarja.kalk@taituriabi.just.ee.

Rohkem informatsiooni enampakkumise kohta kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt maarja.kalk@taituriabi.just.ee .

Menetluse nr: 182/2016/1844

Kohtutäitur Anne Böckler

Õpetaja 9a, 51003 Tartu

Telefon: 7420486

E-post: Anne.Bockler@tatur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Maarja Kalk

Telefon: 7420486

E-post: Anne.Bockler@tatur.just.ee

Teadaande number 1530262

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Arestitud kinnisasjade müük toimub vastavalt täitemenetluse seadustiku (edaspidi TMS) §-le 78 elektroonilisel enampakkumisel. Kohtutäitur avaldab enampakkumise TMS §-de 84, § 153 alusel ja korras.

Enampakkumisele tuleb registreerida vastavalt TMS §-le 87¹. Enampakkumisel osalejale (juriidiline isik) kohalduvad kinnisasja omandamise kitsendamise seaduses tulenevad piirangud. Palun esitada enampakkumisel registreerumiseks seaduses nõutud dokumendid enne registreerimise tähtaja lõppu.

Elektroonilisele enampakkumisele lubatakse isikud, kes on registreerinud ning tasunud tagatisraha TMS § 83 alusel.

Elektroonilisele enampakkumisele lubatakse isikud, kes on registreerinud ning registreerimistaotlus ja vajadusel registreerimistaotlusele lisaks esitatud dokumendid vastavad nõuetele. Juhul kui osalete muu kui seadusest tuleneva volituse alusel, siis palun võtke enne registreerimistaotluse esitamist ühendust kohtutäituri bürooga ning täpsustage, mis vormis esindusõigust tõendavaid dokumente kohtutäitur nõuab.

Elektrooniline enampakkumine toimub vastavalt TMS §-s 88¹ sätestatule.

Elektroonilisel enampakkumisel tunnistatakse parimaks pakkumiseks enampakkumise lõppemisel oksjonikeskkonnas tehtud hinnalt kõrgeim pakkumine (TMS § 91 lg 2).

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval kas kohtutäituri büroos sularahas või kohtutäituri määratud kontole (TMS § 93 lõiked 2¹ ja 3). Kui ostuhind tasutakse kohtutäituri määratud kontole, loetakse ostuhind kohtutäiturile tasutuks kohtutäituri konto krediteerimisest ostuhinna ulatuses. Kohtutäitur võib kohese tasumisena aktsepteerida ka vähemalt ostuhinna suuruses antud Eesti või muu Euroopa Liidu liikmesriigi krediitiasutuse tähtajatut, tagasivõtmatut ja tingimusteta maksegarantiid.

TMS § 93 lg 4 alusel kui ostjaks on sissenõudja, kelle nõue ületab ostuhinna või on sellega võrdne, tehakse tasaarvestus tema nõudega ulatuses, mis vastab osale, mida sissenõudjal oleks õigus saada tema poolt ostetava vara müügist saadud tulemi jaotamisel. Tasaarvestamata jäänud ostuhinna osa tasub sissenõudja kohtutäituri ametialasele kontole käesolevas paragrahvis sätestatud korras.

Ostuhinna tasumisel laenuga TMS § 93¹ alusel tuleb kohtutäiturile sellest teatada kohe pärast enampakkuja pakkumise parimaks tunnistamist. Sellisel juhul on ostja kohustatud tagama krediitiasutuse poolt ostuhinna tasumise 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast alates. Kinnisasja omandamist laenuga reguleerib täiendavalt TMS § 156¹. Ostuhinna tasumist laenuga ei saa taotlelda võlgnik.

Juhul kui ostja rikub enampakkumisel ostetud asja eest ostuhinna või sellest ühe kümnendiku tasumise kohustust, pannakse asi kordusenampakkumisele (TMS § 100 lg 3). TMS § 100 lg 4 kohaselt ei või esialgne ostja osaleda kordusenampakkumisel. Tema makstud tagatisraha ei tagastata ja see kantakse koja eelarve ühisossa. Samuti peab ta tasuma tema pakutud hinna ning kordusenampakkumisel pakutud hinna vahe, kui kordusenampakkumisel pakutud hind on tema pakutud hinnast madalam. Võlgnikul on õigus nimetatud hinna vahe esialgselt ostjalt sisse nõuda.

TMS § 83 lg 5 alusel ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Kinnisasja ja sellega koos müüdud esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise

parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatise ning saab kogu kasu (TMS § 155).

TMS § 160 lg 1 alusel esitab kohtutäitur pärast enampakkumist kinnistusosakonnale enampakkumise akti ära kirja ning avaldused ostja kinnistusraamatusse omanikuna sissekandmiseks ja keelumärke ja lõppevate õiguste kustutamiseks viivitamata pärast kogu ostuhinna tasumist, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti. TMS § 160 lg 1² alusel on ostja kohustatud tasuma riigilõivu riigilõivuseaduses sätestatud ulatuses.

Omand enampakkumisel müüdud kinnisasjale tekib enampakkumise akti alusel kinnistusraamatusse kande tegemisega (TMS § 156).

Fail genereeriti: 16.10.2019 kell 19:50:06