

1-TOALINE KORTER SILLAMÄEL

Hetkehind: 1 500 €

OKSJONI ANDMED ID:50109

alghind oksjonil: 1 500 €

tagatisraha: 150 €

aega alguseni: 16 p, 23 tundi, 5 minutit

Registreeri

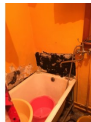
oksjoni korraldaja: Ly Mürsoo, pankrotihaldur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=50109>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=1552650

Teadaanded:



linn / vald:

Sillamäe linn

aadress:

V. Tškalovi tn 12 // Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, V. Tškalovi tn 12

katastritunnus:73501:010:0035

reg. osa nr: 3042508

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.12.2019

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Vladimir Melnikov (isikukood 35911292215) pankrotihaldur Ly Mürsoo avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Vladimir Melnikov'i (ik 35911292215) pankrotihaldur Ly Mürsoo müüb Pankrotiseaduse § 136 ja Täitemenetluse seadustiku § 84 alusel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee/> avalikul elektroonilisel enampakkumisel 299/25741 mõttelisest osast kinnistust (korteriomand) ja reaalosana eluruum nr 2 üldpinnaga 29,90 m² ja mille tähistus plaanil on 2, asukohaga V.Tškalovi tn 12-2, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond, registriosa nr 3042508, katastritunnusega 73501:010:0035. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr 3042408, 3042608, 3042708, 3042808, 3042908, 3043008, 3043108, 3043208, 3043308, 3043408, 3043508,

3043608, 3043708, 3043808, 3043908, 3044008, 3044108, 3044208, 3044308, 3044408, 3044508, 3044608, 3044708, 3044808, 3044908, 3045008, 3045108, 3045208, 3045308, 3045408, 3045508, 3045608, 3045708, 3045808, 3045908, 3046008, 3046108, 3046208, 3046308, 3046408, 3046508, 3046608, 3046708, 3046808, 3046908, 3047008, 3047108, 3047208, 3047308, 3047408, 3047508, 3047608, 3047708, 3047808, 3047908, 3048008, 3048108, 3048208, 3048308, 3048408, 3048508, 3048608, 3048708, 3048808, 3048908, 3049008, 3049108, 3049208, 3049308, 3049408, 3049508, 3049608, 3049708, 3049808, 3049908, 3050008, 3050108, 3050208, 3050308, 3050408, 3050508, 3050608, 3050408, 3050808, 3050908, 3051008, 3051108, 3051208, 3051308, 3051408, 3051508, 3051608, 3051708, 3051808, 3051908, 3052008, 3052108, 3052208, 3052308, koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega.

1-toaline korter asub 5-kordse maja I korrusel esimeses trepikojas. Trepikojal on turvauks, trepikoda on puhas. Korter vajab remonti. Maja asub sisekvartalis, Sillamäe Eesti põhikooli kõrval.

Kinnisturaamatu II jakku on kantud omanikuna:

3. järjekohale Vladimir Melnikov (ik 35911292215)

Alghind: 1 500 euro(t).

Omanik: Vladimir Melnikov (isikukood 35911292215)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=50109> ning tasuta tagatisraha 150 eurot Vladimir Melnikov arveldusarvele nr EE181010010012456017 (AS SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.12.2019 11:00 oksjonil ID50109 osalemise eest. Kinnisvara: V. Tškalovi tn 12 // Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, V. Tškalovi “. Tagatisraha loetakse tasuta selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.12.2019 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.12.2019 kell 20:00 ja lõpeb 23.12.2019 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.12.2019 kell 12:00 ja lõpeb 03.01.2020 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav informatsioon pankrotihaldur Ly Mürsoo'lt telefonidel 648 1156 või 5097 383 või e-posti aadressil lyy.myrsoo@mail.ee.

Menetluse nr: 2-18-15145

pankrotihaldur Ly Mürsoo

Väike-Ameerika 8-203, 10129 Tallinn

Telefon: 6481156

E-post: lyy.myrsoo@mail.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur Ly Mürsoo

Telefon: 6481156

E-post: lyy.myrsoo@mail.ee

Teadaande number 1552650

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

TAGATISRAHA ENAMPAKKUMISEL

Enampakkumisel osaleda sooviv isik peab tasuma tagatisraha, mille suurus on 10% alghinnast ja mis peab olema laekunud Vladimir Melnikov'i arvelduskontole nr EE181010010012456017 AS-s SEB Pank. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest ning nõutud tähtajast hilisemaid laekumisi ja nõuetekohaselt täitmata maksekorraldusi ei arvestata. Enampakkumise võitja poolt makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele osalejatele tagastatakse see enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

PAKKUMISE PARIMAKS TUNNISTAMINE JA VASTUVÄITED

Enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub vara eest kõige kõrgema ostuhinna. Pankrotihalduril on õigus lükata esitatud pakkumine tagasi Täitemenetluse seadustiku §-s 89 sätestatud juhtudel. Kui parim pakkuja on loovutanud ostja õigused teisele isikule ja see isik võtab üle ka parimast pakkumisest tulenevad kohustused, esitatakse sellekohased avaldused haldurile ostuhinna tasumise tähtaja jooksul. Pakkumise parimaks tunnistamine tehakse osalejatele teatavaks enampakkumise päevale järgneval tööpäeval oksjonikeskonnas. Erandjuhtudel võib haldur teatavastegemise kuni seitsmeks päevaks edasi lükata. Edasilükkamisest annab haldur enampakkumisel osalejatele viivitamata teada. Enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumise läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Esitatud vastuväidetele ja vastuväidete esitamata jätmise tagajärgedele kohaldatakse Täitemenetluse seadustiku § 92 lõigetes 2 ja 3 sätestatud. Enampakkumise akti koostab haldur pärast vastuväidete esitamise tähtaja möödumist.

OSTUHINGNA TASUMISE TINGIMUSED

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lõikes 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb koheselt tasuda 1/10 ostuhinnast, ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul. Kui enampakkumise võitja ei tasu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata.

OSTUHINGNA TASUMINE LAENUGA:

Kui ostja soovib vara omandada krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest haldurile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse teatamist pakkumise parimaks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata ostjale TMS §-s 93 sätestatud ostuhinnast 1/10 ega ostuhinna kohese tasumise kohustust. Ostja kohustub tasuma kogu ostuhinna või tagama ostuhinna tasumise kohustuse täitmise krediidasutuse poolt 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast arvates. Ostuhinna tasumist laenuga ei saa taotleda võlgnik.

KOLMANDA ISIKU ÕIGUSED

Isikutel, kellel on müüdavale asjale õigusi, peavad haldurile neist õigeaegselt teatama ja need põhistama. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, saavad enampakkumise peatada kohtulahendi alusel.

KINNISTUSRAAMATU KANDED

Omand enampakkumisel soetatud kinnisasjale tekib enampakkumise akti alusel kinnistusraamatusse kande tegemisega.

Vara soetamisel ühis- või kaasomandisse on vajalik haldurile esitada abikaasa või kaasomaniku allkirjastatud nõusolek enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Haldur esitab kinnistusosakonnale enampakkumise akti ära kirja ning avaldused kinnistusraamatusse omanikuna sissekandmiseks ning keelumärke ja lõppevate õiguste kustutamiseks pärast kogu ostuhinna laekumist, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti. Halduri poolt edastatavat enampakkumise akti ära kirja ning avaldust loetakse ostja ja hüpoteegipidaja esitatud avalduseks.

Omandaja peab tasuma riigilõivu riigilõivuseaduses sätestatud ulatuses. Riigilõivu täpne suurus ning edaspidised juhised edastatakse enampakkumise võitjale enampakkumise aktiga.

ASJA JUHUSLIKU HÄVIMISE RIISIKO ÜLEMINEK JA VASTUTUS ASJA PUUDUSTE EEST

Enampakkumisel müüdud kinnisasja ja selle koosseisu kuuluva vara juhusliku hävimise riisiko läheb ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu. Haldur ei vastuta võõrandatud asja võimalike puuduste eest. Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning haldur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta selle vara dokumentatsiooni võimalike puuduste eest.

Fail genereeriti: 06.12.2019 kell 12:54:05