

MÜÜA 1/2 KAASOMANDIOSA KINNISTUST TARTUMAAL, PEIPSIÄÄRE VALLAS, KASEPÄÄ, ROOTSI 15

Hetkehind: 2 550 €
 OKSJONI ANDMED ID:50860
alghind oksjonil: 2 550 €
tagatisraha: 0 €
aega alguseni: 16 p, 10 tundi, 22 minutit

registreerimise algus:14.01.2020 kl 16:00
registreerimise lõpp: 04.02.2020 kl 11:00
oksjoni algus: 05.02.2020 kl 16:00
oksjoni lõpp: 12.02.2020 kl 11:00
pikenemise intervall: 5 min

Registreeri

oksjoni korraldaja: Mati Kadak, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=50860>

Ametlikud https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=1569069

Teadaanded:

linn / vald: Peipsiääre vald Kasepää alevik

aadress: Rootsi tn 15

katastritunnus:58701:003:0246

reg. osa nr: 1376904

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.01.2020

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Albina Velikanova (isikukood 48009190318) 1/2 kaasomandiosa maatulundusmaast 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 1376904; asukohaga Tartu maakond, Peipsiääre vald, Kasepää alevik, Rootsi 15 (kinnistu nimi Mehu); pindalaga 1,16 ha. Katastritunnus 58701:003:0246.Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:1. Keelumärge Albina Velikanova (isikukood 48009190318) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Regina Junkina (isikukood 49909230213), kohtutäitur Mati Kadak kasuks. 22.09.2017 kohtutäituri avalduse, 21.03.2017 kohtuotsuse, 29.03.2017 kohtumääruse, 22.09.2017 otsuse alusel sisse kantud 17.10.2017.Kinnisasja omandamisel kustutatakse keelumärge käsutamise keelamiseks. Vara (1/2 kaasomandiosa) alghind kordusenampakkumisel on 2550.00 (kaks tuhat viissada viiskümmend) eurot.

Alghind: 2 550 euro(t).

Omanik: Albina Velikanova (isikukood 48009190318)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=50860> .

Enampakkumisele registreerimine algab 14.01.2020 kell 16:00 ja lõpeb 04.02.2020 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.02.2020 kell 16:00 ja lõpeb 12.02.2020 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 80 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 660 4604 või e-post teel mati.kadak@taitur.just.ee. Eelnev registreerimine on kohustuslik. Vaata lisaks: matikadak.auction.ee.

Menetluse nr: 008/2017/2486

Kohtutäitur Mati Kadak

Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn

Telefon: 6604604

E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja Margit Vendla

Telefon: +6604604

E-post: margit.vendla@taituriabi.just.ee

Teadaande number 1569069

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikumisi peadmistraatori

vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 20.01.2020 kell 05:37:01