

ELAMUMAA 100%, JÄRVA MAAKOND, PAIDE LINN, PAIDE LINN, AASA TN 9 - M1, M3, M6

Hetkehind: 5 000 €

OKSJONI ANDMED

ID:51429

alghind oksjonil: 5 000 €

tagatisraha: 500 €

aega alguseni: 18 p, 7 tundi, 32 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Heimo Vilpuu, kohtutäitur

otseviide:

Ametlikud

Teadaanded:

registreerimise algus:28.02.2020 kl 11:00

registreerimise lõpp: 11.03.2020 kl 16:00

oksjoni algus: 18.03.2020 kl 11:00

oksjoni lõpp: 20.03.2020 kl 11:00

pikenemise intervall: 3 min

laekumise tähtpäev: 18.03.2020 kl 12:00

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=51429>

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=1579881



linn / vald: Paide linn

aadress: Paide linn, Aasa tn 9

katastritunnus:56601:006:0760

reg. osa nr: 2276736

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.02.2020

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistusraamatu andmed kinnisasja kohta:

1)Elamumaa 100%, Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Aasa tn 9- M1 (registriosa nr 2276736; katastritunnus 56601:006:0760), mille üldpind on 79,90 m².

2)Elamumaa 100%, Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Aasa tn 9 - M3 (registriosa nr 2276936; katastritunnus 56601:006:0760), mille üldpind on 24,20 m²

3)Elamumaa 100%, Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Aasa tn 9 - M6 (registriosa nr 2277236; katastritunnus 56601:006:0760), mille üldpind on 105,70 m².

Kinnisasja päraldised ja olulised osad:

Kinnistusraamatu III jaos kande 2 all (registriosa nr 2276736) on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Paide linn, Aasa tn 9 korteriühistu (registrikood 80478224), kohtutäitur Heimo Vilpuu (isikukood 37612145231) kasuks.

Kinnistusraamatu III jaos kande 1 all (registriosa nr 2276936) on sisse kantud keelumärke kinnisasja

käsitamise keelamiseks Paide linn, Aasa tn 9 korteriühistu (registrikood 80478224), kohtutäitur Heimo Vilpuu (isikukood 37612145231) kasuks.

Kinnistusraamatu III jaos kande 1 all (registriosa nr 2277236) on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsitamise keelamiseks Paide linn, Aasa tn 9 korteriühistu (registrikood 80478224), kohtutäitur Heimo Vilpuu (isikukood 37612145231) kasuks.

Kinnistusraamatu IV jaos kanded puuduvad (registriosa nr 2276736, 2276936, 2277236).

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude rahuldamiseks ja keelumärked kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: Leo Lennart Liljeström (isikukood 34805170038)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=51429> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Heimo Vilpuu, kohtutäitur arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.03.2020 12:00 oksjonil ID51429 osalemise eest. Kinnisvara: Paide linn, Aasa tn 9, Paide linn, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.03.2020 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.02.2020 kell 11:00 ja lõpeb 11.03.2020 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.03.2020 kell 11:00 ja lõpeb 20.03.2020 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga tel 3 848 724 või e-post heimo.vilpuu@taitur.just.ee

Menetluse nr: 039/2019/49

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Tallinna 18, 72711 Paide

Telefon: 3848724

E-post: Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäituri büroo töötaja Mari-Liis Vaas

Telefon: +3723848724

E-post: mari-liis.vaas@taituriabi.just.ee

Teadaande number 1579881

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Tagatisraha ei pea maksma riik, kohaliku omavalitsuse üksus või Eesti Pank ega ka sissenõudja ja pandipidaja, kui nende nõue katab nõutava tagatisraha (alus: täitemenetluse seadustik /TMS/ § 83 lg 4).

Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval (TMS § 83 lg 5).

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ning isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda (TMS § 87¹ lg 4).

Elektrooniline enampakkumine lõpeb enampakkumise kuulutuses märgitud ajal. Kui pikenemise intervalli jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakkumine, lükkub enampakkumise lõpp pikenemise intervalli võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakkumisi tehakse. Enampakkumise pikenemise intervall on 1-60 minutit. Kui pikenenud lõpu korral ei ole enampakkumine lõppenud varem, lõpeb enampakkumine 120 tunni möödumisel kuulutuses märgitud enampakkumise lõpu ajast (TMS § 88¹ lg 5).

Elektroonilisel enampakkumisel tunnistatakse parimaks pakkumiseks enampakkumise lõppemisel oksjonikeskkonnas tehtud hinnalt kõrgeim pakkumine (TMS § 91 lg 2).

Kui parim pakkuja on loovutanud ostja õigused teisele isikule ja see isik võtab üle ka parimast pakkumisest tulenevad kohustused, esitatakse sellekohased avaldused kohtutäiturile ostuhinna tasumise tähtaja jooksul (TMS § 91 lg 3).

Pakkumise parimaks tunnistamine tehakse elektroonilisel enampakkumisel osalejatele teatavaks enampakkumise päevale järgneval tööpäeval oksjonikeskkonnas (TMS § 91 lg 5).

Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Esitatud vastuväidetele ja vastuväidete esitamata jätmise tagajärgedele kohaldatakse täitemenetluse seadustiku § 92 lõigetes 2 ja 3 sätestatud (TMS § 92¹).

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS paragrahvi 93 lõikes 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul. Kui ostjaks on võlgnik, tuleb kogu ostuhind tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval (TMS § 93 lg 2¹).

Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval (TMS § 93¹ lg 1).

Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata ostjale TMS §-s 93 sätestatud ostuhinnast ühe kümnendiku ega ostuhinna kohese tasumise kohustust. Ostja kohustub tasuma kogu ostuhinna või tagama ostuhinna tasumise kohustuse täitmise krediidasutuse poolt 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast arvates (TMS § 93¹ lg 2).

Ostuhinna tasumist laenuga ei saa taotleda võlgnik (TMS § 93¹ lg 3).

Fail genereeriti: 29.02.2020 kell 03:27:51