

TERVIKAVARANA KINNISTU (100 % TOOTISMAA) KOOS SISSESEADEGA HARJUMAAL SAKU VALLAS JÄLGIMÄEL

Hetkehind: 350 000 €

OKSJONI ANDMED ID:52196

alghind oksjonil: 350 000 €

tagatisraha: 35 000 €

aega alguseni: 20 p, 5 tundi, 46 minutit

Registreeri

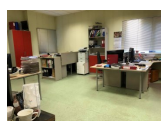
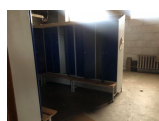
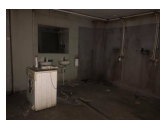
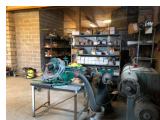
oksjoni korraldaja: Ly Mürsoo, pankrotihaldur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=52196>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=1593633

Teadaanded:



linn / vald: Saku vald Jälgimäe küla

aadress: Taevatrepi

katastritunnus: 71801:003:0480

reg. osa nr: 474402

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.03.2020

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

ARS Stainless OÜ (registrikood: 11115211) pankrotihaldur Ly Mürsoo avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

ARS Stainless OÜ (pankrotis, reg.kood 11115211) pankrotihaldur Ly Mürsoo müüb Pankrotiseaduse §

136 ja Täitemenetluse seadustiku § 84 alusel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskonnas <https://www.oksjonikeskus.ee/> kooskõlas pankrotitoimkonna otsusega avalikul elektroonilisel enampakkumisel ARS Stainless OÜ (pankrotis) tervikvara.

Tootmismaa 100% asukohaga Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla, Taevatrepi, registriosa numbriga 474402, katastritunnusega 71801:003:0480, pindalaga 3548 m².

Kinnistu asub Tallinna kesklinnast ca 18 km kaugusel ja Tallinna ringteest linnulennult u 100 m kaugusel, Saue linnas (5 km kaugusel) on olemas kõik vajalikud teenindustevõtted - lasteaiad, koolid, kauplused jms. Piirkonnas paiknevad nii tootmis- ja ärihooned kui ka elukondlikud hooned. Õhu saastatuse ja müra tase on keskmised. Mööduv liiklusvool on vähene. Vara ei ole suurematelt teedelt nähtav. Parkimisvõimalus on kinnistul hoone ees. Parkimiskohti on piisavalt. Maatükk on kompaktse kujuga ja tasase pinnareljeefiga. Maatüki hoonestusest vaba pind on valdavalt asfalteeritud. Katastriüksuse idaosas on haljastusega ala, mis on pigem heakorrastamata.

Saku valla üldplaneering kehtestati 09.04.2009. Antud planeeringu järgi jääb katastriüksus tootmismaa juhtfunktsiooniga alale.

13.02.2003 on kehtestatud Ussiaugu II detailplaneering (nr 91). Detailplaneeringuga määrati maa sihtotstarve ja ehitusõigus.

Ehitusõigus on järgmine:

- Korruselisus: 2
- Täisehituse %: 50%
- Hoonete arv krundil: 2
- Maa sihtotstarve: tootmismaa 100%
- Krundi pindala: 3 547 m².

Praegu on kogu hoone ehitusalune pindala 1301 m². Detailplaneeringu järgne maksimaalne võimalik ehitusalune pindala on 1 773,5 m². Seega teoreetiliselt oleks võimalik hoonet laiendada.

Kinnistul asub Ehitisregistri andmetel:

- * metallitöökoda (ehitusregistri kood 116019564), mille ehitusalune pind on 582 m², korruste arv 1,
- * mööbli tootmishoone (ehitusregistri kood 116019565), mille ehitusalune pind on 1301 m², Hoone maht on 5204 m³, korruste arv 1, Tegemist on 1960ndatel ehitatud masinakuuriga, millele on 2008 teostatud juurdeehitus ja on rekonstrueeriti täielikult vanem hooneosa. Kasutusluba ehitise laiendamisel: 8784, 24.04.2008. Ehitusluba ehitise laiendamiseks: 5912, 07.02.2007. Hoones on avarad tootmisruumid, olmeruumid ja kontoriosa. Hoonet on võimalik kasutada mitmes erinevas osas. Hoonel on nii metalluksed kui ka tõstukused, pakettaknad. Hoone siseviimistlus on omane tootmishoonele. Külma vesi puurkaevust, soe vesi boilerist, kanalistatsioon lokaalne (mahuti). Küte: tahkekütuse katel, köetakse söega. Hoone tootmise osas on sundventilatsioon. Hoone tehnosüsteemid on välisel vaatlusel heas seisukorras.
- * sepikoda-kuurid (ehitusregistri kood 116019566, mille ehitusalune pind on 195 m², korruste arv 1.

Olemas 02.07.2019.a. koostatud eksperthinnang.

Kinnistusraamatu II jakku 4. järjekohale on omanikuna kantud OÜ ARS Stainless (reg.kood 11115211).

Kinnistusraamatu III jakku on kantud:

9. järjekohale keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks pankrotihaldur Ly Mürsoo (registrikood 46208220284) kasuks. 9.08.2019 kohtumääruse, 28.08.2019 pankrotihalduri avalduse alusel sisse kantud 28.08.2019.

10. järjekohale märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. 09.09.2019 kohtumäärusega

kuulutatud välja OÜ ARS Stainless (registrikood 11115211) pankrot. 9.09.2019 kohtumääruse alusel sisse kantud 19.09.2019.

Kinnistusraamatu IV jakku on kantud:

2. järjekohale hüpoteek summas 8 800 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 10.01.2007. 26.04.2013 kinnistamisavalduse alusel muudetud 17.05.2013.

Hoones asuvad masinad ja seadmed:

Lintsaag + rulltee (isevalmistatud),
Liftpink Scanton,
Koosteelaud 6 m x 1,5 (2 tk),
Tolmuimeja,
Puhur,
Metallist töölaud (1 + 13 tk),
Giljotiin,
Kompressor LT 150, mark: Palma,
Kohtventilatsioon, mark: Nedermar,
Rullvaltspink (töökorras, töölaius 2 m),
Plekipainutaja (halvas seisukorras),
Kompressor,
Töölaud (koosteelaud 6 x1,5) 2 lauda,
Torupainutuspink Petzzon,
Lintsaag koos rullteega,
Käiapink,
Väike stants,
Suur freespink,
Väike freespink,
Treipink,
Treipink,
Väike treipink,
Metallkapid (12 x 4 kappi komplektis),
Pesumasin,
El.boiler Thermo,
Lihvpink metallpleki lihvimiseks,
Keevitusagregaat (sinine ARS 48),
Keevitusagregaat (kollane ESAB),
Puurpink 2 tk,
Saag (ARS nr 54),
Lintsaag made in USA,
Poleerpink (suur),
Poleerpink (väike),
Käsivaltspink,
Tsentraalpuurpink,
Koosteelaud 6 m x 1,3 (5 tk),
Keevitusaparaat,
Kohtventilatsioon Nederman,
Giljotiin,

Press 40 tonnise löögijõuga,
Soojapuhur,
Tõstuk,
Transpordikäru 7 tk,
Ratastel tööriistakast,
Elektrood keevitus laos,
Käsiplasmalõikur.

PankrS § 139 kohaselt vara müügil enampakkumisel kinnisasja koormavad kinnistusraamatusse kantud asjaõigused lõpevad.

PankrS § 138 lg 4 kohaselt vallaspandi eseme müügi korral pandiõigus lõppeb.

Enampakkumise alghind on 350 000 (kolmsada viiskümmend tuhat) eurot. Nii alghinnale kui ka lõplikule hinnale lisandub käibemaks. Hinnast 90 % moodustab kinnistu maksumus ja 10 % moodustab sedamete ja muu vara maksumus.

Alghind: 350 000 euro(t).

Omanik: ARS Stainless OÜ (registrikood: [11115211](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=52196> ning tasuda tagatisraha 35 000 eurot OÜ ARS Stainless (pankrotis) arveldusarvele nr EE881010220218999223 (AS SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.04.2020 17:00 oksjonil ID52196 osalemise eest. Kinnisvara: Taevatrepi, Saku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.04.2020 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.03.2020 kell 20:00 ja lõpeb 24.04.2020 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.04.2020 kell 09:00 ja lõpeb 04.05.2020 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav informatsioon pankrotihaldur Ly Mürsoo'lt telefonil 648 1156 või 5097 383 või e-posti aadressil lyy.myrsoo@mail.ee

Menetluse nr: 2-19-9148

pankrotihaldur Ly Mürsoo

Väike-Ameerika 8-203, 10129 Tallinn

Telefon: 6481156

E-post: lyy.myrsoo@mail.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur Ly Mürsoo

Telefon: 6481156

E-post: lyy.myrsoo@mail.ee

Teadaande number 1593633

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peadadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

TAGATISRAHA ENAMPAKKUMISEL

Enampakkumisel osaleda sooviv isik peab tasuma tagatisraha ARS Stainless OÜ (pankrotis) arvelduskontole nr EE881010220218999223 AS-is SEB Pank. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest ning nõutud tähtajast hilisemaid laekumisi ja nõuetekohaselt täitmata maksekorraldusi ei arvestata. Enampakkumise võitja poolt makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele osalejatele tagastatakse see enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

PAKKUMISE PARIMAKS TUNNISTAMINE JA VASTUVÄITED

Enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub vara eest kõige kõrgema ostuhinna. Pankrotihalduril on õigus lükata esitatud pakkumine tagasi Täitemenetluse seadustiku §-s 89 sätestatud juhtudel. Kui parim pakkuja on loovutanud ostja õigused teisele isikule ja see isik võtab üle ka parimast pakkumisest tulenevad kohustused, esitatakse sellekohased avaldused haldurile ostuhinna tasumise tähtaja jooksul. Pakkumise parimaks tunnistamine tehakse osalejatele teatavaks enampakkumise päevale järgneval tööpäeval oksjonikeskonnas. Erandjuhtudel võib haldur teatavastegemise kuni seitsmeks päevaks edasi lükata. Edasilükkamisest annab haldur enampakkumisel osalejatele viivitamata teada. Enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumise läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Esitatud vastuväidetele ja vastuväidete esitamata jätmise tagajärgedele kohaldatakse Täitemenetluse seadustiku § 92 lõigetes 2 ja 3 sätestatut. Enampakkumise akti koostab haldur pärast vastuväidete esitamise tähtaja möödumist.

OSTUHINGNA TASUMISE TINGIMUSED

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lõikes 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12700 eurot, tuleb koheselt tasuda 1/10 ostuhinnast, ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul. Kui enampakkumise võitja ei tasu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata.

OSTUHINGNA TASUMINE LAENUGA:

Kui ostja soovib vara omandada krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest haldurile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse teatamist pakkumise parimaks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata ostjale TMS §-s 93 sätestatud ostuhinnast 1/10 ega ostuhinna kohese tasumise kohustust. Ostja kohustub tasuma kogu ostuhinna või tagama ostuhinna tasumise kohustuse täitmise krediidasutuse poolt 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast arvates.

KOLMANDA ISIKU ÕIGUSED

Isikutel, kellel on müüdavale asjale õigusi, peavad haldurile neist õigeaegselt teatama ja need põhistama. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, saavad enampakkumise peatada kohtulahendi alusel.

KINNISTUSRAAMATU KANDED

Omand enampakkumisel soetatud kinnisasjale tekib enampakkumise akti alusel kinnistusraamatusse kande tegemisega. Haldur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Vara soetamisel ühis- või kaasomandisse on vajalik haldurile esitada abikaasa või kaasomaniku allkirjastatud nõusolek enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Haldur esitab kinnistusosakonnale enampakkumise akti ära kirja ning avaldused kinnistusraamatusse omanikuna sissekandmiseks ning keelumärke ja lõppevate õiguste kustutamiseks pärast kogu ostuhinna laekumist, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti. Halduri poolt edastatavat enampakkumise akti ära kirja ning avaldust loetakse ostja ja hüpoteegipidaja esitatud avalduseks.

Omandaja peab tasuma riigilõivu riigilõivuseaduses sätestatud ulatuses. Riigilõivu täpne suurus ning

edaspidised juhised edastatakse enampakkumise võitjale enampakkumise aktiga.

ASJA JUHUSLIKU HÄVIMISE RIISIKO ÜLEMINEK JA VASTUTUS ASJA PUUDUSTE EEST

Enampakkumisel müüdud kinnisasja ja selle koosseisu kuuluva vara, samuti vallasasjade juhusliku hävimise riisiko läheb ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu. Haldur ei vastuta võõrandatud asja võimalike puuduste eest. Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning haldur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta selle vara dokumentatsiooni võimalike puuduste eest.

Fail genereeriti: 05.04.2020 kell 03:13:21