

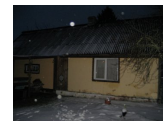
## 1/2 OSA HOONESTATUD ELAMUMAAST KOHTLA-JÄRVEL 614 M2

**Hetkehind: 3 000 €**

OKSJONI ANDMED ID:54077

**alghind oksjonil:** 3 000 €**tagatisraha:** 300 €**aega alguseni:** 46 p, 5 tundi, 50 minutit

Registreeri

**oksjoni korraldaja:** [Kristel Maalman, kohtutäitur](#)**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=54077>**Ametlikud**[https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=1623496](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=1623496)**Teadaanded:****linn / vald:** Kohtla-Järve linn**aadress:** Ahtme linnaosa,  
Sõpruse tn 70b**katastritunnus:**32206:001:0040**reg. osa nr:** 20907**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.06.2020

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristel Maalman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

võlgnik Olesja Manturova (48101282220) kuuluva 1/2 osa hoonestatud kinnistust asukohaga Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Sõpruse tn 70b (registriosa nr 20907; katastritunnus 32206:001:0040, elamumaa 100%, pindala 614 m<sup>2</sup>). EHR andmetel 06.02.2020 seisuga asub kinnistul elamu (suletud netopind 44,4m<sup>2</sup>), kõrvalhoone (suletud netopind 47,8m<sup>2</sup>), veevõtukoht ja kaks kasvuhoonet (ehitisealune pind 18m<sup>2</sup> ja 17 m<sup>2</sup>). Kinnistusraamatu III jakku sisse kantud Olesja Manturova (48101282220) kuuluvale mõttelisele osale seatud käsutamise keelumärke kohtutäitur Kristel Maalman ja Eesti Energia Aktsiaselts (registrikood 10421629) kasuks. Olesja Manturova (48101282220) kuuluvale mõttelisele osale seatud keelumärke kuulub kustutamisele peale edukat enampakkumist. Kinnistusraamatu III jakku sisse kantud Aleksandr Manturov (37609302233) kuuluvale mõttelisele osale seatud käsutamise keelumärke Raha24 OÜ (registrikood 11306564) kasuks. Aleksandr Manturov kuuluvale mõttelisele osale seatud keelumärke EI KUULU kustutamisele peale edukat enampakkumist. Kinnistusraamatu IV jakku sisse kantud hüpoteek 715 000,00 krooni Olesja Manturova (isikukood 48101282220), Aleksandr Manturov (isikukood 37609302233) kuuluvatele mõttelisele osadele

Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Hüpoteegiga tagatud nõude/nõuete summa oli seisuga 07.01.2020 koos kõrvalnõuetega 21 033.86 eurot. Nimetatud summa ei ole lõplik ning võib ajas muutuda. Swedbank AS ei vastuta teabe alusel tehtud hinnangute ja otsuste alusel tekkinud kahju eest. Hüpoteegi kanne EI KUULU kustutamisele peale edukat enampakkumist.

Alghind: 3 000 euro(t). Ostuhinnale lisandub kohustus tasuda riigilõiv omanikukande tegemise eest kinnistusraamatusse.

Omanik: OLESJA MANTUROVA (isikukood 48101282220)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=54077> ning tasuda tagatisraha 300 eurot Kristel Maalman, kohtutäitur arveldusarvele nr EE641010010125026017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.08.2020 23:59 oksjonil ID54077 osalemise eest. Kinnisvara: Ahtme linnaosa, Sõpruse tn 70b, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakon“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.08.2020 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.06.2020 kell 18:00 ja lõpeb 24.08.2020 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.08.2020 kell 18:00 ja lõpeb 02.09.2020 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 25 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Omanikule on kohtutäituri poolt pandud kohustus lubada soovijatel tutvuda kinnisasjaga 17.08.2020 kl 17:00-18:00.

Info tel 337 4854 või e-mail: [kristelmaalman.buroo@taitur.just.ee](mailto:kristelmaalman.buroo@taitur.just.ee).

Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Menetluse nr: 095/2015/2732

Kohtutäitur Kristel Maalman  
Jaama 14, 41533 Jõhvi  
Telefon: 3374854  
E-post: Kristel.Maalman@taitur.just.ee  
Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
avaldaja Viktor Susi  
Telefon: 3374854  
E-post: Kristel.Maalman@taitur.just.ee  
Teadaande number 1623496

### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

**Vara müüakse üleandmise hetke seisukorras (as is) ning kohtutäitur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta vara puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud. Enampakkumisel osalemisega loetakse, et enampakkumisest osavõtja on kinnitanud, et ta on enampakkumisel müüdava vara põhjalikult üle vaadanud, kasutanud vajadusel enampakkumisel müüdava vara seisukorra hindamiseks vastava eriala spetsialistide abi ning on saanud täieliku ülevaate enampakkumisel müüdava vara seisukorrast.**

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatise raha on tasutud ning isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda (täitemenetluse seadustik /TMS/ § 87<sup>1</sup> lg 4).

Elektrooniline enampakkumine lõpeb enampakkumise kuulutuses märgitud ajal. Kui pikendamise intervalli jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakkumine, lükkub enampakkumise lõpp pikendamise intervalli võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakkumisi tehakse. Enampakkumise pikendamise intervall on 1-60 minutit. Kui pikenenud lõpu korral ei ole enampakkumine lõppenud varem, lõpeb enampakkumine 120 tunni möödumisel kuulutuses märgitud enampakkumise lõpu ajast (TMS § 88<sup>1</sup> lg 5).

Elektroonilisel enampakkumisel tunnistatakse parimaks pakkumiseks enampakkumise lõppemisel oksjonikeskkonnas tehtud hinnalt kõrgeim pakkumine (TMS § 91 lg 2).

Kui parim pakkuja on loovutanud ostja õigused teisele isikule ja see isik võtab üle ka parimast pakkumisest tulenevad kohustused, esitatakse sellekohased avaldused kohtutäiturile ostuhinna tasumise tähtaja jooksul (TMS § 91 lg 3).

Pakkumise parimaks tunnistamine tehakse elektroonilisel enampakkumisel osalejatele teatavaks enampakkumise päevale järgneval tööpäeval oksjonikeskkonnas (TMS § 91 lg 5).

Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Esitatud vastuväidetele ja vastuväidete esitamata jätmise tagajärgedele kohaldatakse täitemenetluse seadustiku § 92 lõigetes 2 ja 3 sätestatud (TMS § 92<sup>1</sup>).

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS paragrahvi 93 lõikes 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul. Kui ostjaks on võlgnik, tuleb kogu ostuhind tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval (TMS § 93 lg 2<sup>1</sup>).

Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval (TMS § 93<sup>1</sup> lg 1).

Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata ostjale TMS §-s 93 sätestatud ostuhinnast ühe kümnendiku ega ostuhinna kohese tasumise kohustust. Ostja kohustub tasuma kogu ostuhinna või tagama ostuhinna tasumise kohustuse täitmise krediidasutuse poolt 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast arvates (TMS § 93<sup>1</sup> lg 2).

Müüdud asja juhusliku hävimise riisiko üleminek ja vastutus asja puuduste eest: Asja müümisel täitemenetluses läheb müüdava asja juhusliku hävimise riisiko ostjale üle asja üleandmise ajast. Üleandmisest alates kannab ostja kõik asjaga seotud kulud ja koormatised ning saab kogu kasu. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. See ei välista kohtutäituri ega võlgniku võimalikku vastutust õigusvastaselt tekitatud kahju eest (TMS § 103).

Vara osta soovivale isikule ei hüvitata varaga tutvumisega, pakkumise esitamisega või selle ettevalmistamisega ega ostmisega seotud kulusid. Vara osta sooviv isik kannab kõik vara omandamisega seonduvad kulutused.

Ostuhinna tasumist laenuga ei saa taotleda võlgnik (TMS § 93<sup>1</sup>lg 3).