

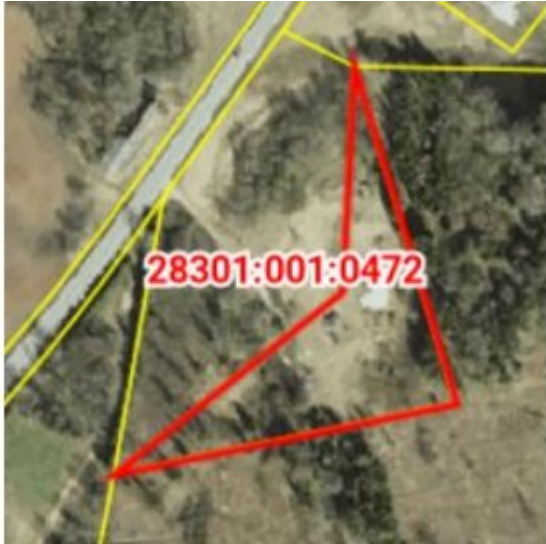
## HOONESTAMATA KINNISTU

**Hetkehind: 11 000 €**

OKSJONI ANDMED ID:87768

**alghind oksjonil:** 11 000 €**tagatisraha:** 500 €**aega alguseni:** 8 p, 8 tundi, 53 minutit

Registreeri

**oksjoni korraldaja:** [Reet Rosenthal, kohtutäitur](#)**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87768>**Ametlikud**[https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2416404](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2416404)**Teadaanded:****registreerimise algus:**04.02.2025 kl 19:00**registreerimise lõpp:** 26.02.2025 kl 13:00**oksjoni algus:** 26.02.2025 kl 14:00**oksjoni lõpp:** 05.03.2025 kl 14:00**pikenemise intervall:** 10 min**laekumise tähtpäev:** 26.02.2025 kl 13:00**linn / vald:** Kambja vald Pühi küla**aadress:** Lemmo**katastritunnus:**28301:001:0472**reg. osa nr:** 15350350**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.02.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Reet Rosenthal avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakond kinnistu reg.osa nr 15350350, Maatulundusmaa 100%, asukohaga Tartu maakond, Kambja vald, Pühi küla Lemmo., pindala 14126 m<sup>2</sup>, katastritunnusega 28301:001:0472II jaos omanikud Ühisomanikud Kadri Villemson (isikukood 48503076516), Margo Villemson (isikukood 37706095725)III jaos I järjekohal Reaalservituut kinnistu nr 4663704 igakordse omaniku kasuks. Tasuta ja tähtajatu teeservituut vastavalt 24.07.2019 lepingu punktidele 4.2-4.6 ja lepingu lisaks olevale plaanile. 24.07.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.07.2019II järjekohal Keelumärge kinnisasja kasutamise keelamiseks Kadri Villemson (isikukood 48503076516), kohtutäitur Reet Rosenthal (isikukood 45708292718) kasuks.Vara müügil enampakkumisel keelumärge kustutatakse. IV jaos kanded puuduvadHoonestamat kinnistu, kinnistul paikneb vundament, detailplaneering puudub .Kinnistu paikneb Kambja vallas Pühi külas Tartu-Otepää-Sangaste tee läheduses. Kaugus Kambja alevikust ca 4 km, kaugus maakonnakeskusest Tartu linnast ca 15 km.

Alghind: 11 000 euro(t). hoonestamata kinnistu

Omanik: Margo Villemson (isikukood 37706095725)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87768> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Reet Rosenthal arveldusarvele nr EE481010010124609011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.02.2025 13:00 oksjonil ID87768 osalemise eest. Kinnisvara: Lemmo, Kambja vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.02.2025 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.02.2025 kell 19:00 ja lõpeb 26.02.2025 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.02.2025 kell 14:00 ja lõpeb 05.03.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta, tel 7 427702 või [reet.rosenthal@taitur.just.ee](mailto:reet.rosenthal@taitur.just.ee).

Menetluse nr: 186/2023/771

Kohtutäitur Reet Rosenthal

Õpetaja 9, 51003 Tartu

Telefon: 7427702

E-post: [Reet.Rosenthal@taitur.just.ee](mailto:Reet.Rosenthal@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur REET ROSENTHAL

Telefon: 7427702

E-post: [Reet.Rosenthal@taitur.just.ee](mailto:Reet.Rosenthal@taitur.just.ee)

Teadaande number 2416404

### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Sii tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.