

KAASOMANDI ENAMUS KINNISTUST MAARDU JÄRVE ÄÄRES

Hetkehind: 1 200 000 €

OKSJONI ANDMED ID:89051

alghind oksjonil: 1 200 000 €

tagatisraha: 10 000 €

aega alguseni: 15 p, 9 tundi, 55 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Risto Sepp, kohtutäitur

otseviide:

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89051>

registreerimise algus: 15.04.2025 kl 17:00

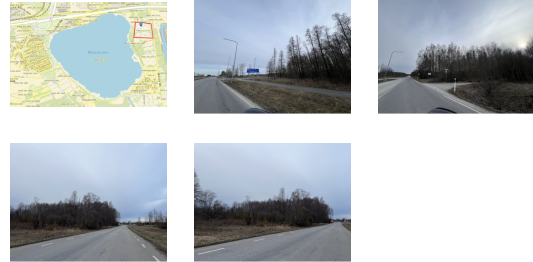
registreerimise lõpp: 15.05.2025 kl 10:00

oksjoni algus: 15.05.2025 kl 10:00

oksjoni lõpp: 16.05.2025 kl 22:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 15.05.2025 kl 10:00



linn / vald: Maardu linn

aadress: Lepiku

katastritunnus: 44605:001:0020

reg. osa nr: 157802

Ametiteenusena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade

Kohtutäitur Risto Sepp korraldab ametiteenuse korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale:

Kinnisasi nr 157802, katastritunnusega 44605:001:0020 on sihtotstarbeta maa 100%, mis asub Harju maakonnas, Maardu linn. Kinnistu nimeks on Lepiku. Kinnisasja 97/100 kaasomandi omanikuks on Järve Residentsid OÜ (registrikood 16504754); Kinnistusraamatu III jao esimesel kandel on märkus: kinnistu valdamise- ja kasutamiskord vastavalt 03.09.2002 lepingu punktidele 4.3.1 ja 4.3.2. Teisel kandel on isiklik kasutusõigus Bassano OÜ (registrikood 12015946) kasuks. Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitrass ning pumplavastavalt 22.05.2007 asjaõiguslepingu p. 11.3. Kolmandal ja neljandal kandel märkeid ei ole. Viiendal kandel on isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusegavastavalt asjaõigusseaduse § 158.1 elektripaigaldisemajandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 24.08.2022 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lepingulisadeks olevatele plaanidele. Kinnistul hüpoteeke ei ole. Kinnistu detailplaneering on kehtestatud 2009 ning leitav siit: <https://maardu.ee/detailplaneeringud>

Kinnisasja müümise järgselt tasub notari tasud ja omaniku riigilõivu ostja.

Alghind: 1 200 000 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89051> ning tasuda tagatisraha 10 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.05.2025 10:00 oksjonil ID89051 osalemise eest. Kinnisvara: Lepiku,

Maardu linn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.05.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.04.2025 kell 17:00 ja lõpeb 15.05.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.05.2025 kell 10:00 ja lõpeb 16.05.2025 kell 22:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 25 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine:

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

risto.sepp@taitur.net

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Eraenampakkumise tingimused (kinnisvara)

Enampakkumine viiakse läbi ametiteenusena, tulenevalt Kohtutäituri seaduse §'st 8 lg 1 p 1.

ENAMPAKKUMISE OBJEKT

Enampakkumise objektiks on kinnisasi.

ENAMPAKKUMISE AEG

Enampakkumine kestab 5 tööpäeva.

Enampakkumise lõpp on kuulutusel märgitud kuupäev ja kellaaeg. Enampakkumise pikenedamise intervall on 5 minutit. Kui pikenedamise intervalli jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakkumine, lükkub enampakkumise lõpp pikenedamise intervalli võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakkumisi tehakse. Kui pikenedanud lõpu korral ei ole enampakkumine lõppenud varem, lõpeb enampakkumine 120 tunni möödumisel kuulutusel märgitud enampakkumise lõpu ajast.

ENAMPAKKUMISE ALGHIND JA PAKKUMISE SAMP

Pakkumist alustatakse alghinnast. Pakkumine toimub minimaalselt kohtutäituri määratud sammu võrra.

Arvestatakse seega vähemalt sammu (või rohkem) võrra kõrgemat pakkumist. Sammust madalam pakkumine ei lähe arvesse.

Tingimuslik ja nurjumise kavatsusega pakkumine lükatakse tagasi.

Parimaks loetakse pakkumine, mis on oksjonikeskkonnas hinnalt kõrgeim.

Kui enampakkumise lõpu ajal esineb oksjonikeskkonnas katkestus, peatub enampakkumine katkestuse ajaks ja jätkub pärast katkestuse lõppemist.

TAGATISRAHA

Osaleja tasub kohtutäituri määratud tagatisraha kohtutäitur Risto Sepp ametialasele arvelduskontole. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumisest kohtutäituri arvelduskontole.

Tagatisraha arvestatakse ostuhinna sisse enampakkumise võitjal. Teistele tagastatakse enampakkumisele järgneva tööpäeva jooksul.

Ostusumma tähtaegsel tasumata jätmisel tagatisraha enampakkumise võitjale ei tagastata.

OSTUSUMMA TASUMINE

Ostjaga sõlmitakse notariaalne ostu-müügileping. Enampakkumise võitja kohustub tasuma riigilõivu ja lepingu sõlmimise kulud.

OSALEMINE

Osalemine toimub eelneva registreerimise ja tagatisraha tasumise järgselt. Osaleja esitab andmed ja vajadusel esindust tõendavad dokumendid.

LÕPPEMINE ENNE PARIMAKS TUNNISTAMIST JA NURJUMINE

Kui enampakkumine lõpetakse enne selle väljakuulutatud lõppu, teatatakse osalejatele põhjus ning tagastatakse tagatisraha hiljemalt järgmisel tööpäeval sündmuse saabumisest arvates.

Enampakkumine kuulutatakse nurjunuks kui puuduvad registreerujad või ei ole tasutud tagatisraha.

TAGAJÄRJED

Enampakkumise tulemusest teatab kohtutäitur hiljemalt järgmisel tööpäeval peale enampakkumist.

Eraenampakkumine loetakse edukalt lõppenuks pärast notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimist müüja ja eraenampakkumise võitja vahel.

Enampakkumisel säilib ostueesõigus. Ostueesõigus on õigus, mille teostamise korral loetakse ostueesõigust omava isiku ja müüja vahel sõlmituks müügileping samadel tingimustel, milles müüja ostjaga kokku leppis. Ostueesõiguse teostamine ei muuda kehtetuks ostjaga sõlmitud müügilepingut ega sellest tulenevaid kohustusi.

Kinnisasja ja sellega koos müüdüd esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle notariaalse müügilepingu sõlmimise järgselt. Kõik kinnisasja omandamisega seonduvad kui ka selle järgsed kulud kannab ostja.

Asja müümisel ei vastuta omanik ega kohtutäitur müüdüd asja puuduste eest.

TUTVUMINE

Kohtutäitur ei saa garanteerida kinnisvaraga tutvumist.

Fail genereeriti: 30.04.2025 kell 00:04:08