

HAAGIS SOLIFER ARTIC 45T ENAMPAKKUMINE

Hetkehind: 1 000 €

OXSJONI ANDMED ID:89867

alghind oksjonil: 1 000 €

tagatisraha: 100 €

aega alguseni: 11 p, 3 tundi, 37 minutit

Registreeri

oksioni korraldaja: Maarja Roht, pankrotihaldur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89867>

Ametlikud

Teadaanded:

registreerimise algus: 14.05.2025 kl 22:15

registreerimise lõpp: 26.05.2025 kl 11:00

oksioni algus: 26.05.2025 kl 12:00

oksioni lõpp: 02.06.2025 kl 12:00

pikenemise intervall: 10 min

laekumise tähtpäev: 26.05.2025 kl 11:00



Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.05.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Helperon Ehitus OÜ (pankrotis) (registrikood: [16088712](#)) pankrotihaldur Maarja Roht avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Helperon Ehitus OÜ (pankrotis) pankrotivara hulka kuulub haagis (haagissuvila), reg.märk 328GX, mark Solifer, mudel Artic 45T, esmane registreerimine 6.02.1979. Haagise seisukord nähtub piltidelt (lisatud).

MÄRKUSED:

1. Vallasvara antakse enampakkumise võitjale üle 30 päeva jooksul alates kogu ostuhinna laekumisest.
2. Alates ostuhinna laekumisest ja vallasvara üleandmisest läheb ostjale üle kohustus kanda ka vara hoiustamisega seonduvad kulud, samuti on ostjal õigus laoteenuse osutajat siis vahetada ja kaupa hoiustada enda poolt valitud laos. Ostja on kohustatud kandma ka mistahes muud kulud (sh transpordiks teise asukohta).
3. Enampakkumise objektiks olev vara müüakse sellises seisukorras (sh õiguslikus ja füüsilises seisukorras), nagu see enampakkumise hetkel on, ning vara omandaja ei saa seoses enampakkumise objektiks oleva vara seisukorraga pankrotihaldurile mingisuguseid nõudeid ega pretensioone esitada. Vara müümisel ei vastuta pankrotihaldur mistahes puuduste (sh võimaliku erisus kompleksuses, toodete kvaliteedi ja välise vormi) eest olenemata nende tekkimisajast.

Alghind: 1 000 euro(t). Alghind ei sisalda ega lisandu käibemaksu.

Omanik: Helperon Ehitus OÜ (pankrotis) (registrikood: 16088712)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89867> ning tasuda tagatisraha 100 eurot Helperon Ehitus OÜ (pankrotis) arveldusarvele nr EE602200221075331693 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.05.2025 11:00 oksjonil ID89867 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.05.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.05.2025 kell 22:15 ja lõpeb 26.05.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.05.2025 kell 12:00 ja lõpeb 02.06.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 20 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga on võimalik tutvuda vaid eelnevalt e-posti pankroht@pankroht.ee teel kokkulepitud ajal alates kuulutuse ilmunisest kuni enampakkumise alguseni.

Enampakkumise tingimused ja muu info lehel: www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 2-23-2528

pankrotihaldur Maarja Roht

Katusepapi 23, 11415 Tallinn

Telefon: 6180820

E-post: pankroht@pankroht.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur Maarja Roht

Telefon: 56055225

E-post: pankroht@pankroht.ee

Teadaande number 2455958

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Pankrotiseaduse (edaspidi PankrS) § 135 lg 1 alusel müüb haldur pankrotivara täiemenetluse seadustikus sätestatud korras, arvestades pankrotiseaduses ettenähtud erisusi. PankrS § 136 lg 1 kohaselt toimub pankrotivara müük enampakkumisel täitemenetluse seadustikus sätestatud korras, kui pankrotiseadusest ei tulene teisiti.

ENAMPAKKUMISELE REGISTREERIMISE KORD

Enampakkumisele registreeritakse enne enampakkumise algust. Enampakkumisel osaleda sooviv isik registreerib end enampakkumise kuulutuses märgitud korras ja tähtajal ning tasub tagatisraha. Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ning isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda. (Täitemenetluse seadustik (edaspidi TMS) § 871) Juhul kui pakkujat esindab volitatud esindaja, siis tuleb pankrotihaldurile hiljemalt enampakkumisele registreerimise tähtajaks esitada volikiri.

TAGATISRAHA ENAMPAKKUMISEL

Pankrotihaldur võib enampakkumise korral määrata enampakkumisel osalejatele tagatisraha suuruses kuni kümme protsenti alghinnast. Tagatisraha määramise korral peab enampakkumisel osaleda sooviv isik selle tasuma. Tagatisraha tasutakse pankrotihalduri poolt määratud kontole. Alles peale tagatisraha LAEKUMIST võimaldatakse kasutajal enampakkumisel osaleda.

ELEKTROONILISE ENAMPAKKUMISE KORD

Enne enampakkumise alustamist teeb pankrotihaldur oksjonikeskkonnas teatavaks müüdavat vara ning enampakkumist puudutavad olulised tingimused ja alghinna. Enampakkumisel tehtavate pakkumiste sammu määrab pankrotihaldur, arvestades müüdava asja väärtust. Elektrooniline enampakkumine avatakse oksjonikeskkonnas TMS § 84 lõikes 2 nimetatud viisil avalikkusele teatavaks tehtud ajal. Elektrooniline enampakkumine on avatud vähemalt viis tööpäeva. Pärast enampakkumise avamist alustavad osalejad pakkumisi alghinnast. Enampakkumisel osalejad sisestavad oma pakkumised elektrooniliselt täiseurodes vastavalt enampakkumise sammule. Elektrooniline enampakkumine lõpeb enampakkumise kuulutuses märgitud ajal. Kui pikenemise intervalli jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakkumine, lükkub enampakkumise lõpp pikenemise intervalli võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakkumisi tehakse. Enampakkumise pikenemise intervall on 1-60

minutit. Kui pikenenud lõpu korral ei ole enampakkumine lõppenud varem, lõpeb enampakkumine 120 tunni möödumisel kuulutuses märgitud enampakkumise lõpu ajast. (TMS § 881)

PAKKUMISE PARIMAKS TUNNISTAMINE

Elektroonilisel enampakkumisel tunnistatakse parimaks pakkumiseks enampakkumise lõppemisel oksjonikeskkonnas tehtud hinnalt kõrgeim pakkumine. Kui parim pakkuja on loovutanud ostja õigused teisele isikule ja see isik võtab üle ka parimast pakkumisest tulenevad kohustused, esitatakse sellekohased avaldused pankrotihaldurile ostuhinna tasumise tähtaja jooksul. Pakkumise parimaks tunnistamine tehakse elektroonilisel enampakkumisel enampakkumise päevale järgneval tööpäeval oksjonikeskkonnas. Pankrotihaldur võib erandjuhtudel teatavakstegemise kuni seitsmeks päevaks edasi lükata. Edasilükkamisest annab pankrotihaldur enampakkumisel osalejatele viivitamata teada. Pankrotihaldur ei tunnista pakkumist parimaks, kui on oluliselt rikutud enampakkumise tingimusi või kui enampakkumist või selle jätkamist takistab kolmanda isiku õigus. Pakkumise parimaks tunnistamine kehtib teatavakstegemise ajast alates. (TMS § 91)

VASTUVÄITED

Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Pankrotihaldur kannab vastuväited enampakkumise akti. Kui kohalviibijad vastuväiteid ei esita, ei ole neil õigust kaevata akti ebaõige koostamise peale ega akti ebaõigsusele ega enampakkumise oluliste tingimuste rikkumisele hiljem tugineda. Enampakkumise akti koostab pankrotihaldur pärast vastuväidete esitamise tähtaja möödumist. (PankrS § 136 lg 4, TMS §92, 921)

OSTUHINGNA TASUMISE TINGIMUSED

Ostuhinna tasumine toimub vastavalt pankrotiseadises ja täitemenetluse seadustikus sätestatule. Kui ostuhind ei ületa 12 700 eurot, peab elektroonilise enampakkumise võitja tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval Helperon Ehitus OÜ (pankrotis) arvelduskontole Swedbank AS-s. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval pangaülekandega Helperon Ehitus OÜ (pankrotis) arvelduskontole Swedbank AS-s ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul pangaülekandega Helperon Ehitus OÜ (pankrotis) arvelduskontole Swedbank AS-s. Kui parim pakkuja ei tasu ostuhinda või 10% selleks ettenähtud ajaks, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning parima pakkuja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata. Vara antakse parimale pakkujale üle pärast ostuhinna täielikku tasumist. (TMS § 93, 100, 1561) Enampakkumise võitjana saab ostuhinna tasaarvestada vaid sama pandieseme pandipidaja PankrS 99 lg 31 kohaselt. Pandiga tagatud tunnustatud nõude, sealhulgas kui see on saadud loovutamise, võib tasaarvestada sama pandieseme müümisel pandieseme ostuhinnaga ulatuses, mis võlausaldajal oleks õigus saada tema poolt ostetava vara müügist saadud rahasumma jaotamisel ja millest on maha arvatud PankrS § 153 lõikes 2 sätestatud väljamaksed ja kulud. Ostuhinna osa, mida ei saa võlausaldaja nõudega tasaarvestada, tasub võlausaldaja pankrotivarasse. (PankrS § 99 lg 31)

OSTUHINGNA TASUMINE LAENUGA

Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest haldurile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Teade saata aadressile pankroht@pankroht.ee. Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata ostjale TMS §-s 93 sätestatud ostuhinnast ühe kümnendiku ega ostuhinna kohese tasumise kohustust. Ostja kohustub tasuma kogu ostuhinna või tagama ostuhinna tasumise kohustuse täitmise krediidasutuse poolt 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast arvates. Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga või taotleb ostuhinna tasumise tähtaja pikendamist (juhul kui ostuhind ületab 12 700 eurot) täiendavalt 15 päeva võrra, peab ta sellest pankrotihaldurile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist (hiljemalt

enampakkumisele järgneval tööpäeval). (TMS § 931)

ASJA OMANDAMINE

Asi antakse ostjale üle pärast kogu ostuhinna tasumist. (TMS § 93) Omand enampakkumisel müüdud asjale tekib asja üleandmisega enampakkumise akti alusel. Enampakkumisel ei saa kasutada ostueesõigust. (TMS § 98) Vara soetamisel ühis- või kaasomandisse on vajalik esitada abikaasa või kaasomaniku allkirjastatud nõusolek enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval aadressile pankroht@pankroht.ee.

ASJA JUHUSLIKU HÄVIMISE RIISIKO ÜLEMINEK JA VASTUTUS ASJA PUUDUSTE EEST

Asja müümisel läheb müüdava asja juhusliku hävimise riisiko ostjale üle asja üleandmise ajast. Üleandmisest alates kannab ostja kõik asjaga seotud kulud ja koormatised ning saab kogu kasu. Asja müümisel ei vastuta pankrotihaldur müüdud asja puuduste eest. (TMS § 103) Pankrotihaldur ei vastuta enampakkumisel osaleda sooviva või osalenud isiku mistahes kantud või kandmisele kuuluvate kulude eest, mis võivad kaasnevad enampakkumise tühistamisel või nurjunuks kuulutamisega.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumist teatavaks teha oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine. (TMS § 84) Vallaspandi eseme müügi korral pandiõigus lõpeb. (PankrS § 138 lg 4) Omandi tekkimisega pankrotihalduri müüdud asjale lõpevad vallasasja koormanud kolmanda isiku asjaõigused võõrandatud asjale, kui seadusest ei tulene teisiti. Lõppenuks loetakse ka sissenõudjale kuuluv õigus, millest tuleneva nõude rahuldamiseks sissenõue on pööratud. Kolmanda isiku asjaõigus müüdud asjale ei lõpe, kui õiguse omaja ja ostja lepivad selles kokku või kui õigus oli tekkinud enne õigust, millest tulenevalt täitemenetlus teostati. (TMS § 104)

ENAMPAKKUMISE PEATUMINE KATKESTUSE TÖTTU

Kui enampakkumise lõpu ajal esineb oksjonikeskkonnas katkestus, peatub enampakkumine katkestuse ajaks ja jätkub pärast katkestuse lõppemist. Enampakkumise lõpu aeg lükkub katkestuse aja võrra edasi. (TMS § 991)

TÄIENDAVA TEABE KÜSIMINE JA ESITAMINE, ESITAMATA JÄTMISE TAGAJÄRG

RahaPTS-s sätestatud eelduste täitmise korral on pankrotihalduril kohustus küsida ja enampakkumisele registreerijal/ parimal pakkujal on kohustus esitada täiendavaid andmeid vastavalt RahaPTS-le. Juhul, kui enampakkumisele registreerinu ei esita andmeid, on halduril õigus jätta isik enampakkumisele registreerimata. Juhul kui teavet küsitakse peale pakkumise parimaks tunnistamist ja parim pakkuja seda ei esita, kuulutatakse enampakkumine nurjunuks TMS § 99 lg 1 p 3 alusel, ning tagatisraha ei tagastata TMS § 100 lg 3 alusel.