

4-TOALINE KORTER KIVIÖLIS

Hetkehind: 6 500 €

OKSJONI ANDMED ID: 90291

alghind oksjonil: 6 500 €**tagatisraha:** 650 €**aega alguseni:** 19 p, 6 tundi, 46 minutit**registreerimise algus:** 16.06.2025 kl 13:00**registreerimise lõpp:** 26.06.2025 kl 13:00**oksjoni algus:** 26.06.2025 kl 13:00**oksjoni lõpp:** 30.06.2025 kl 13:00**pikenemise intervall:** 3 min**laekumise tähtpäev:** 26.06.2025 kl 13:00**Registreerimine enampakkumisele algab****16.06.2025 kl 13:00!****oksjoni korraldaja:** Tiia Kalas, pankrotihaldur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90291>**Ametlikud** https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2463470**Teadaanded:****linn / vald:** Lüganuse vald Kiviõli linn**aadress:** Keskpuiestee 44**katastritunnus:** 30901:010:0024**reg. osa nr:** 1286308**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.06.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Marina Raudanen (isikukood 48806265210) pärandvara pankrotihaldur Tiia Kalas avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

korteriomand suurusega 86,30m2, asukohaga Keskpuiestee 44-6, Kiviõli linn, Lüganuse vald.

Korter vajab remonti. Kinnistusraamatu III ja IV jaos kanded puuduvad.

Alghind: 6 500 euro(t).

Omanik: Marina Raudanen (isikukood 48806265210) ; surnud 25.09.2024

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90291> ning tasuda tagatisraha 650 eurot Marina Raudanen arveldusarvele nr EE251010011722445223 (SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.06.2025 13:00 oksjonil ID90291 osalemise eest. Kinnisvara: Keskpuiestee 44, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.06.2025 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.06.2025 kell 13:00 ja lõpeb 26.06.2025 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.06.2025 kell 13:00 ja lõpeb 30.06.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3

minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 150 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda selle asukohas. Vara vaatamiseks palun võtta ühendust korteriühistu Keskpuiestee 44 juhatusega, tel. 5179 112 (pr. Signe Viilop) või e-mail: signe.viilop@gmail.com.

Menetluse nr: 2-25-3790

pankrotihaldur Tiia Kalas

Soola 3 51013 Tartu

Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalas@haldur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur TIIA KALAS

Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalas@civilex.ee

Teadaande number 2463470

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peadmistraatori

vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 07.06.2025 kell 06:13:08