

2062 M2 ELAMUMAA JÄRVAMAAL

Hetkehind: 1 600 €

OKSJONI ANDMED ID:90379

alghind oksjonil: 1 600 €**tagatistrah:** 160 €**aega alguseni:** 26 p, 17 tundi, 1 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Indrek Lepsoo, pankrotihaldur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90379>**Ametlikud**https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2465268**Teadaanded:****registreerimise algus:** 06.06.2025 kl 10:00**registreerimise lõpp:** 04.07.2025 kl 10:00**oksjoni algus:** 04.07.2025 kl 16:00**oksjoni lõpp:** 11.07.2025 kl 16:00**pikenemise intervall:** 5 min**laekumise tähtpäev:** 04.07.2025 kl 10:00**linn / vald:** Järva vald Soosalu küla**aadress:** Väljasauna**katastritunnus:** 12901:002:0042**reg. osa nr:** 1778636**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.06.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

OÜ Maalaegas (pankrotis) (registrikood: 11721561) pankrotihaldur Indrek Lepsoo avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

2062 m2 elamumaa Soosalu külas, Järvamaal (registriosar nr. 1778636)

I Jagu - Elamumaa 100%, Järva maakond, Järva vald, Soosalu küla, Väljasauna. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel. Pindala 2062,0 m2. Katastritunnus 12901:002:0042. Maakatastri andmed üle võetud 31.12.2018.

II jagu - Omanik Osaühing Maalaegas (registrikood 11721561) (pankrotis). 27.11.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 2.12.2019.

III jagu - Kanded puuduvad.

IV jagu - Kanded puuduvad.

Vara müüakse üleandmise hetke seisukorras (as is) ning pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta võimalike puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud. Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga ning enampakkumise tingimustega. Enampakkumise võitja kannab kõik kinnisasja omandiõiguse ümberkandmise ja kinnisturaamatu kannete kustutamisega seotud kulud ja võimalikud maksud.

Kinnistul asub hoone kuur-saun-kuur, ehitisregistri koodiga 107019777, esmane kasutus määramata, korruste arv 1, ehitusalune pind 128 m², ehitise staatus kasutusel ja kaalutud energiakasutuse klass määramata, ehitus- ja kasutusloa või -teatise kohta ei ole andmeid.

Alghind: 1 600 euro(t). Käibemaks ei sisaldu ega lisandu.

Omanik: OÜ Maalaegas (pankrotis) (registrikood: [11721561](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90379> ning tasuda tagatist raha 160 eurot OÜ Maalaegas (pankrotis) arveldusarvele nr EE871010220105924013 (AS SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatist raha 4.07.2025 10:00 oksjonil ID90379 osalemise eest. Kinnisvara: Väljasauna, Järva vald, Järva maakond“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 04.07.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.06.2025 kell 10:00 ja lõpeb 04.07.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.07.2025 kell 16:00 ja lõpeb 11.07.2025 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakumiste samm on 200 euro(t).

Pakumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info haldurilt e-post: indrek@pankrotihaldur.ee.

Menetluse nr: 2-24-19668
pankrotihaldur Indrek Lepsoo
Roseni 7, 10111 Tallinn
Telefon: 6645138
E-post: indrek@pankrotihaldur.ee
Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Avaldaja HELEN FRIEDEMANN
Telefon: 5097167
E-post: indrek@pankrotihaldur.ee
Teadaande number 2465268

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.