

PEETRI ÄRIKVARTAL OÜ-LE (LIKVIDEERIMISEL) KUULUVAD NÕUDED

Hetkehind: 15 000 €

OKSJONI ANDMED ID:90725

alghind oksjonil: 15 000 €

tagatisraha: 5 000 €

aega alguseni: 10 p, 8 tundi, 27 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Marek Laanemets, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90725>

registreerimise algus: 20.06.2025 kl 18:00

registreerimise lõpp: 30.06.2025 kl 23:59

oksjoni algus: 01.07.2025 kl 11:00

oksjoni lõpp: 09.07.2025 kl 11:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 30.06.2025 kl 23:59

Ametiteenusena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade

Kohtutäitur Marek Laanemets korraldab ametiteenuse korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale:

Alljärgnevalt nimetatud nõuete enampakkumine (nõuete omanik/müüja Peetri Ärikvartal OÜ (likvideerimisel):

I - 64 078,97 euro suurune nõue OÜ Folia Agro (registrikood 11722207) vastu, alus 10.05.2024 sõlmitud nõude loovutamise leping, pooled Peetri Kvartal OÜ ja OÜ Folia Agro;

II - 520 000 euro suurune nõue Helerin Opp (isikukood 49006060028) vastu, alus 10.05.2024 sõlmitud nõude loovutamise leping, pooled Peetri Kvartal OÜ ja Helerin Opp;

III - 1669,36 euro suurune nõue OÜ Ibex (registrikood 12247251) vastu, alus 10.05.2024 sõlmitud nõude loovutamise leping, pooled Peetri Kvartal OÜ ja OÜ Ibex;

IV - 4305,73 euro suurune nõue Mullutu Loodushoiu Selts (registrikood 80318064) vastu, alus 10.05.2024 sõlmitud nõude loovutamise leping, pooled Peetri Kvartal OÜ ja Mullutu Loodushoiu Selts;

V - 8 400 euro suurune nõue OÜ Ohtja Agro (registrikood 11656353) vastu, alus 10.05.2024 sõlmitud nõude loovutamise leping, pooled Peetri Kvartal OÜ ja OÜ Ohtja Agro;

VI - 228 271,44 euro suurune nõue Saare Veisekasvatus OÜ (registrikood 11364337) vastu, alus 10.05.2024 sõlmitud nõude loovutamise leping, pooled Peetri Kvartal OÜ ja OÜ Saare Veisekasvatus;

VII - 149 382 euro suurune nõue AS Holostovi Kinnisvarahaldus (registrikood 10131720) vastu, alus 10.09.2024 nõude loovutamise ja tasaarvestamise leping, pooled AS Holostovi Kinnisvarahaldus, Peetri Kvartal OÜ ja Peetri Ärikvartal OÜ;

VIII - 1 640 968,93 euro suurune nõue AS Holostovi Kinnisvarahaldus (registrikood 10131720) vastu, 12.12.2024 nõude loovutamise ja tasaarvestamise leping, pooled Kompakt Kinnisvara OÜ ja Peetri Ärikvartal OÜ;

IX - 1 300 600 euro suurune nõue Saare Finants OÜ (registrikood 12523163) vastu, 20.07.2021 laenuleping, pooled Saare Finants OÜ ja Peetri Ärikvartal OÜ (endine ärinimi Peetri Keskus OÜ);

X - 628 728 euro suurune nõue VL Investeeringud OÜ (registrikood 12756335) vastu, 12.12.2024 nõude loovutamise ja tasaarvestamise leping, pooled Kompakt Kinnisvara OÜ ja Peetri Ärikvartal OÜ;

XI - 901 808,22 euro suurune nõue Kompakt Kinnisvara OÜ (registrikood 11055990) vastu, 12.12.2024 nõude loovutamise ja tasaarvestamise leping, pooled Kompakt Kinnisvara OÜ ja Peetri Ärikvartal OÜ.

Nõuded müüakse kogumis ühe paketina, st pakkumise saab teha ja omandada kõik nõuded koos, eraldi mõne nõude omandamiseks pakkumist teha ei saa.

Alghind: 15 000 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90725> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Marek Laanemets arveldusarvele nr EE511010011762196228 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.06.2025 23:59 oksjonil ID90725 osalemise eest. Varalised õigused“.

Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.06.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.06.2025 kell 18:00 ja lõpeb 30.06.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.07.2025 kell 11:00 ja lõpeb 09.07.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine:

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Nõuete aluseks olevate dokumentidega saab tutvuda kohtutäituri büroos eelnevalt kokkulepitud ajal, väljatrükk on võimalik vaid paberkandjale.

Oksjonikorraldaja kontaktid: E-post: Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu Tel: 58 973 184 Aadress: Mõisa 4, Tallinn

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused **Tagatisraha enampakkumisel**

Tagatisraha tasutakse kohtutäituri määratud kontole või kohtutäiturile sularahas enampakkumisele registreerimisel. Kui tagatisraha tasutakse kohtutäituri määratud kontole, loetakse tagatisraha tasutuks kohtutäituri konto krediteerimisest tagatisraha ulatuses. Tagatisraha võib tasuda sularahas, kui tagatisraha suurus ei ületa 640 eurot.

Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisel pakkuda võivad isikud

Enampakkumisel võivad pakkujana osaleda kõik isikud, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Enampakkumisele registreerimise kord

Enampakkumisele registreeritakse enne enampakkumise algust.

Enampakkumisel osaleda sooviv isik registreerib end enampakkumise kuulutuses märgitud korras ja tähtajal ning tasub tagatisraha.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ning isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Elektroonilise enampakkumise kord

Enne enampakkumise alustamist teeb kohtutäitur oksjonikeskkonnas teatavaks müüdavat vara ning enampakkumist puudutavad olulised tingimused ja alghinna. Enampakkumisel tehtavate pakkumiste sammu määrab kohtutäitur, arvestades müüdava asja väärtust.

Elektrooniline enampakkumine avatakse oksjonikeskkonnas avalikkusele teatavaks tehtud ajal. Elektrooniline enampakkumine on avatud vähemalt viis tööpäeva.

Pärast enampakkumise avamist alustavad osalejad pakkumisi alghinnast. Enampakkumisel osalejad sisestavad oma pakkumised elektrooniliselt täiseurodes vastavalt enampakkumise sammule.

Elektrooniline enampakkumine lõpeb enampakkumise kuulutuses märgitud ajal. Kui pikenemise intervalli jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakkumine, lükkub enampakkumise lõpp pikenemise intervalli võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakkumisi tehakse. Enampakkumise pikenemise intervall on 5 minutit. Kui pikenenud lõpu korral ei ole enampakkumine lõppenud varem, lõpeb enampakkumine 120 tunni möödumisel kuulutuses märgitud enampakkumise lõpu ajast.

Pakkumise tagasilükkamine

Kohtutäitur lükkab tagasi tühise pakkumise. Tühiseks pakkumiseks loetakse eelkõige:

- 1) pakkumist, mis ei kata alghinda;
- 2) selle isiku pakkumist, kes ei tohi enampakkumises osaleda;
- 3) tingimuslikku pakkumist.

Kohtutäitur võib tagasi lükata enampakkumise nurjamise kavatsusega tehtud pakkumise.

Kui pakkumise kehtivus sõltub pakkujat esindava isiku esindusõiguse ulatusest või muu isiku nõusolekust, lükkab kohtutäitur pakkumise tagasi, kui esindusõigust või nõusolekut ei tõendata viivitamata.

Pakkumise parimaks tunnistamine

Elektroonilisel enampakkumisel tunnistatakse parimaks pakkumiseks enampakkumise lõppemisel oksjonikeskkonnas tehtud hinnalt kõrgeim pakkumine.

Kui parim pakkuja on loovutanud ostja õigused teisele isikule ja see isik võtab üle ka parimast pakkumisest tulenevad kohustused, esitatakse sellekohased avaldused kohtutäiturile ostuhinna tasumise tähtaja jooksul.

Kohtutäitur ei tunnista pakkumist parimaks, kui on oluliselt rikutud enampakkumise tingimusi või kui enampakkumist või selle jätkamist takistab kolmanda isiku õigus.

Pakkumise parimaks tunnistamine tehakse teatavaks elektroonilisel enampakkumisel enampakkumise päevale järgneval tööpäeval oksjonikeskkonnas. Kui pakkuja osales pakkumiste avamisel, loetakse ta enampakkumise tulemustest informeerituks. Kohtutäitur võib erandjuhtudel teatavakstegemise kuni seitsmeks päevaks edasi lükata. Edasilükkamisest annab kohtutäitur enampakkumisel osalejatele viivitamata teada.

Pakkumise parimaks tunnistamine kehtib teatavakstegemise ajast alates.

Elektroonilisel enampakkumisel osalevate isikute vastuväited

Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna kohese tasumise kohustus

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

Koheseks tasumiseks loetakse ostuhinna tasumist sularahas või kohtutäituri määratud kontole. Kui ostuhind tasutakse kohtutäituri määratud kontole, loetakse ostuhind kohtutäiturile tasutuks kohtutäituri konto krediteerimisest ostuhinna ulatuses. Kohtutäitur võib kohese tasumisena aktsepteerida ka vähemalt ostuhinna suuruses antud Eesti või muu Euroopa Liidu liikmesriigi krediitdiasutuse tähtajatut, tagasivõtmatud ja tingimusteta maksegarantiid.

Asi antakse ostjale üle pärast kogu ostuhinna tasumist.

Ostja taotlusel pikendab kohtutäitur ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra.

Enampakkumise tulemi vastuvõtmine

Enampakkumise tulem on parimale hinnapakumisele vastav rahasumma. Enampakkumise tulemi võtab vastu kohtutäitur.

Enampakkumise akt

Enampakkumise kohta koostab kohtutäitur akti.

Enampakkumise aktis märgitakse muu hulgas järgmised andmed:

- 1) müüdava asja andmed;
- 2) ostja nimi, isiku- või registrikood;
- 3) parima pakumise hind ning tasumise viis ja tähtaeg;
- 4) asja üleandmise tingimused.

Kui asi tuleb registris vormistada ostja nimele, toimub see enampakkumise akti ärakirja alusel...

Enampakkumise õiguslikud tagajärjed

Omand enampakkumisel müüdud asjale tekib asja üleandmisega enampakkumise akti alusel.

Omandi tekkimiseks ei pea olema täidetud asjaõigusseaduses sätestatud eeldused.

Enampakkumisel ei saa kasutada ostueesõigust.

Enampakkumise nurjumine

Kohtutäitur kuulutab enampakkumise nurjunuks, kui:

- 1) enampakkumisele ei ilmu ühtegi osavõtjat või ei esitata ühtegi kirjalikku ega elektroonilist pakkumist;
- 2) ei tehta pakkumist vähemalt alghinna ulatuses;
- 3) kõik pakkumised lükatakse tagasi.

Kui ostja rikub enampakkumisel ostetud asja eest ostuhinna või sellest ühe kümnendiku tasumise kohustust, tunnistatakse parimaks pakkumiseks enampakkumise lõppemisel oksjonikeskkonnas hinnalt järgmisena tehtud pakkumine.

Enampakkumise peatumine katkestuse tõttu oksjonikeskkonnas

Kui enampakkumise lõpu ajal esineb oksjonikeskkonnas katkestus, peatub enampakkumine katkestuse ajaks ja jätkub pärast katkestuse lõppemist. Enampakkumise lõpu aeg lükkub katkestuse aja võrra edasi.

Kordusenampakkumine

Enampakkumise nurjumise korral võib kohtutäitur korralda kordusenampakkumise.

Kordusenampakkumine toimub esimese enampakkumise jaoks ettenähtud korras. Kohtutäitur võib asjad alla hinnata, kuid mitte rohkem kui 25 protsenti eelmise enampakkumise alghinnaga võrreldes.

Müüdud asja juhusliku hävimise riisiko üleminek ja vastutus asja puuduste eest

Asja müümisel kohtutäituri poolt läheb müüdava asja juhusliku hävimise riisiko ostjale üle asja üleandmise ajast. Üleandmisest alates kannab ostja kõik asjaga seotud kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.

Asja müümisel kohtutäituri poolt ei vastuta kohtutäitur ega omanik müüdud asja puuduste eest. See ei välista kohtutäituri ega omaniku võimalikku vastutust õigusvastaselt tekitatud kahju eest.