

2-TOALINE KORTER AHTME LINNAOSAS

Hetkehind: 8 500 €

OXSJONI ANDMED ID:91009

alghind oksjonil: 8 500 €

tagatisraha: 300 €

aega alguseni: 20 p, 18 tundi, 20 minutit

registreerimise algus: 07.07.2025 kl 10:00

registreerimise lõpp: 28.07.2025 kl 10:00

oksjoni algus: 28.07.2025 kl 11:00

oksjoni lõpp: 01.08.2025 kl 10:00

pikenemise intervall: 30 min

laekumise tähtpäev: 28.07.2025 kl 10:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Svetlana Pilden, pankrotihaldur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91009>

Ametlikud https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2476085

Teadaanded:



linn / vald: Kohtla-Järve linn

aadress: Ahtme linnaosa,
Sõpruse tn 8

katastritunnus: 32204:002:0198

reg. osa nr: 1660507

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.07.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Nadežda Molodtsova (isikukood 48605072247) pankrotihaldur Svetlana Pilden avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna korteriomandi kinnistusregistri registriossa

number 1660507 on kantud järgmiste andmetega korteriomand: Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Sõpruse tn 8-6, üldpinnaga 36,90 m². Korter on remonti vajav.

Alghind: 8 500 euro(t).

Omanik: Nadežda Molodtsova (isikukood 48605072247)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline link on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91009> ning tasuda

tagatisraha 300 eurot Svetlana Pilden arveldusarvele nr EE402200221090044237 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.07.2025 10:00 oksjonil ID91009 osalemise eest. Kinnisvara: Ahtme linnaosa, Sõpruse tn 8, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.07.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.07.2025 kell 10:00 ja lõpeb 28.07.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.07.2025 kell 11:00 ja lõpeb 01.08.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga on võimalik tutvuda kohapeal, eelneval kokkuleppel pankrotihalduriga.

Menetluse nr: 2-24-6301

pankrotihaldur Svetlana Pilden

J. Poska tn. 28-4, 10150 Tallinn

Telefon: 5280212

E-post: svetlana.pilden@haldur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur SVETLANA PILDEN

Telefon: +3725280212

E-post: svetlana.pilden@haldur.just.ee

Teadaande number 2476085

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest

oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadata peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 07.07.2025 kell 16:39:58