

## KORTERIOMAND KESKPUIESTEE 32-26 KIVIÕLI

**Hetkehind: 6 460 €**

OKSJONI ANDMED

ID:91117

**alghind oksjonil:**

6 460 €

**tagatistrah:**

646 €

**aega alguseni:**

14 p, 16 tundi, 21 minutit

**registreerimise algus:**11.07.2025 kl 10:00**registreerimise lõpp:** 31.07.2025 kl 15:00**oksjoni algus:**

31.07.2025 kl 15:00

**oksjoni lõpp:**

05.08.2025 kl 15:00

**pikenemise intervall:** 3 min**laekumise tähtpäev:** 31.07.2025 kl 15:00

Registreeri

**oksjoni korraldaja:** Taive Peedosaar, kohtutäitur**otseviide:**<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91117>**Ametlikud**[https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2478088](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2478088)**Teadaanded:****linn / vald:** Lüganuse vald Kiviõli linn**aadress:** Keskpuiestee 32**katastritunnus:**30901:010:0023**reg. osa nr:** 1716108**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Taive Peedosaar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

KARIN VIDRIK (49809105223) (kes on Valve Reinol pärija vastavalt Jõhvi notari Ülle Mesi poolt 28.08.2024 väljastatud pärimisõiguse tunnistus mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatu 2024.a.registris nr 1852 all) suhtes on algatatud täitemenetlus.

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas kantud kinnisasi, mille registriosa number on 1716108 ja aadress Keskpuiestee 32, Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond.

Katastritunnus on 30901:010:0023, pindala 1805,0 m<sup>2</sup>, 100% elamumaa. Kinnistu liik on korteriomand; 613/13843 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 26, mille üldpind on 61,30 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 26.

Kinnistusraamatu II jaos on omanikuna sisse kantud Valve Reinol (44512022223).

Kinnistusraamatu III jaos keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktsiaselts Kiviõli Soojus (registrikood 10245027) kasuks.

Kinnistusraamatu IV jaos kanded puuduvad.

Alghind: 6 460 euro(t). korter müüakse AS Kiviõli Soojus nõude katteks. Ostja omandab kohustustest vaba korteri.

Omanik: Karin Vidrik (isikukood 49809105223)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91117> ning tasuda tagatisraha 646 eurot Taive Peedosaar arveldusarvele nr EE021010010124019012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 31.07.2025 15:00 oksjonil ID91117 osalemise eest. Kinnisvara: Keskpuiestee 32, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 31.07.2025 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.07.2025 kell 10:00 ja lõpeb 31.07.2025 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 31.07.2025 kell 15:00 ja lõpeb 05.08.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

taive.peedosaar@taitur.just.ee

Menetluse nr: 119/2024/913

Kohtutäitur Taive Peedosaar

Jüri 43, 65610 Võru

Telefon: 7823260

E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur TAIVE PEEDOSAAR

Telefon: 7823260

E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teadaande number 2478088

### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 16.07.2025 kell 22:38:26