

3-TOALINE KORTER PALIVERES, LÄÄNEMAAL**Hetkehind: 17 000 €**

OKSJONI ANDMED ID:91139

alghind oksjonil: 17 000 €**tagatistaha:** 1 700 €**aega alguseni:** 40 p, 12 tundi, 54 minutit**registreerimise algus:** 11.07.2025 kl 15:00**registreerimise lõpp:** 26.08.2025 kl 12:00**oksjoni algus:** 26.08.2025 kl 12:00**oksjoni lõpp:** 03.09.2025 kl 14:00**pikenemise intervall:** 5 min**laekumise tähtpäev:** 26.08.2025 kl 12:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Tarvi Söömer, kohtutäitur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91139>**Ametlikud**https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2478679**Teadaanded:****linn / vald:** Lääne-Nigula vald

Palivere alevik

aadress: Põllu tn 8**katastritunnus:** 77601:004:0041**reg. osa nr:** 2699232**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tarvi Söömer avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Jaan Matson (sünd 22.10.1955) kuuluvat korteriomandit registriosa nr 2699232, Põllu tn 8, Palivere alevik, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond.

e-Kinnistusraamatu kehtivad kanded: I jagu - KINNISTU KOOSSEIS Katastritunnus 77601:004:0041; Sihtotstarve ja asukoht: Elamumaa 100%, Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Palivere alevik, Põllu tn 8; Pindala: 3763,0 m²; Info: Maakatastri andmed üle võetud 31.12.2018.592/34943 mõttelist osa kinnisasjastja eriomandi ese eluruum nr 1, mille üldpind on 59,20 m² ja mille tähistus plaanil on 1. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2699332, 2699432, 2699532, 2699632, 2699732, 2699832, 2699932, 2700032, 2700132, 2700232, 2700332, 2700432, 2700532, 2700632, 2700732, 2700832, 2700932, 2701032, 2701132, 2701232, 2701332, 2701432, 2701532, 2701632, 2701732, 2701832, 2701932, 2702032, 2702132, 2702232, 2702332, 2702432, 2702532, 2702632, 2702732, 2702832, 2702932, 2703032, 2703132, 2703232, 2703332, 2703432, 2703532, 2703632, 2703732, 2703832, 2703932,

2704032, 2704132, 2704232, 2704332, 2704432, 2704532, 2704632, 2704732, 2704832, 2704932, 2705032, 2705132. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 28.07.2009 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

II jagu - OMANIK Jaan Matson (isikukood 35510224721). 28.07.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.09.2009

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Tarvi Söömer (isikukood 37203034722), Lääne-Nigula vald, Palivere alevik, Põllu tn 8 korteriühistu (registrikood 80335370) kasuks. 14.04.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 16.04.2025.

Kinnisasja võõrandamisel enampakkumisel kuulub kinnistusraamatusse kantud keelumärge kustutamisele.

Elamus on 60 korterit. Korter paikneb 5-korruselise kortermaja 1. korrusel.

Alghind: 17 000 euro(t).

Omanik: Jaan Matson (isikukood 35510224721)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91139> ning tasuda tagatisraha 1 700 eurot Tarvi Söömer arveldusarvele nr EE371010010123694014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.08.2025 12:00 oksjonil ID91139 osalemise eest. Kinnisvara: Põllu tn 8, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.08.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.07.2025 kell 15:00 ja lõpeb 26.08.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.08.2025 kell 12:00 ja lõpeb 03.09.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täpsemat infot saab kohtutäitur Tarvi Söömeri büroost Karja tn 17, Haapsalu; tel 473 3322; e-post tarvi.soomer@taitur.just.ee
Menetluse nr: 133/2025/303
Kohtutäitur Tarvi Söömer
Karja 17, 90502 Haapsalu
Telefon: 4733322
E-post: Tarvi.Soomer@taitur.just.ee
Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja ÜLLE BRANDT
Telefon: 4733103
E-post: igor.prigoda2@taitur.just.ee
Teadaande number 2478679

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.