

## NÕUDEÕIGUS JÕUSTUNUD KOHTULAHENDI ALUSEL (MENETLUSKULUD)

|                            |                                                                                                                                                                 |                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Hetkehind: 455 €</b>    |                                                                                                                                                                 | <b>registreerimise algus:</b> 31.07.2025 kl 12:00 |
| OKSJONI ANDMED             | ID:91435                                                                                                                                                        | <b>registreerimise lõpp:</b> 06.08.2025 kl 12:00  |
| <b>alghind oksjonil:</b>   | 455 €                                                                                                                                                           | <b>oksjoni algus:</b> 06.08.2025 kl 12:00         |
| <b>tagatisraha:</b>        | 0 €                                                                                                                                                             | <b>oksjoni lõpp:</b> 11.08.2025 kl 12:00          |
| <b>aega alguseni:</b>      | 3 p, 16 tundi, 9 minutit                                                                                                                                        | <b>pikenemise intervall:</b> 3 min                |
| Registreeri                |                                                                                                                                                                 | <b>laekumise tähtpäev:</b> 06.08.2025 kl 12:00    |
| <b>oksjoni korraldaja:</b> | Tiia Kalas, pankrotihaldur                                                                                                                                      |                                                   |
| <b>otseviide:</b>          | <a href="https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91435">https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91435</a>                                         |                                                   |
| <b>Ametlikud</b>           | <a href="https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2482539">https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2482539</a> |                                                   |

### Teadaanded:

#### Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.07.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

OÜ Rteenus (registrikood: [14400134](#)) pankrotihaldur Tiia Kalas avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

OÜ RTeenus (pankrotis) nõue Raido Joakit vastus summas 3041,25 eurot, lisanduvad kohtumäärusest tulenevad viivised.

Nõude aluseks on jõustunud Tartu Maakohtu määrus.

Alghind: 455 euro(t).

Omanik: OÜ Rteenus (registrikood: [14400134](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91435>.

Enampakkumisele registreerimine algab 31.07.2025 kell 12:00 ja lõpeb 06.08.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.08.2025 kell 12:00 ja lõpeb 11.08.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

## KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

## VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Nõude aluseks olevate dokumentide kohta saab infot pankrotihaldurilt.

Menetluse nr: 2-22-7526

pankrotihaldur Tiia Kalas

Soola 3 51013 Tartu

Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalas@haldur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur TIIA KALAS

Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalas@civilex.ee

Teadaande number 2482539

### Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

### Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

### Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

### Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

### Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.