

ÜHETOALINE KORTER KOHTLA-JÄRVEL, IDA-VIRUMAA

Hetkehind: 1 000 €

OKSJONI ANDMED

ID:91499

alghind oksjonil: 1 000 €

tagatisraha: 50 €

aega alguseni: 18 p, 15 tundi, 24 minutit

registreerimise algus:24.07.2025 kl 16:20

registreerimise lõpp: 13.08.2025 kl 16:00

oksjoni algus: 14.08.2025 kl 09:00

oksjoni lõpp: 28.08.2025 kl 17:00

pikenemise intervall: 10 min

laekumise tähtpäev: 13.08.2025 kl 17:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Kersti Kägi, pankrotihaldur

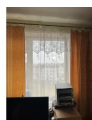
otseviide:

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91499>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2483606

Teadaanded:



linn / vald: Kohtla-Järve linn

aadress: Uus 9-13

katastritunnus:32213:002:0035

reg. osa nr: 2289107

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.07.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Sergei Tsõganov (isikukood 36101302220) pärandvara Pankrotihaldur Kersti Kägi avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

271/15741 mõtteline osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 13, mille üldpind on 27,1 m² ja mille tähistus plaanil on nr 13. Asukoht Uus tn 9, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Ida-Virumaa, registriosas nr. 2289107, katastritunnus 32213:002:0035, 100% elamumaa.

Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2287907, 2288007, 2288107, 2288207, 2288307, 2288407, 2288507, 2288607, 2288707, 2288807, 2288907, 2289007, 2289207, 2289307, 2289407, 2289507, 2289607, 2289707, 2289807, 2289907, 2290007, 2290107, 2290207, 2290307, 2290407, 2290507, 2290607, 2290707, 2290807, 2290907, 2291007, 2291107, 2291207, 2291307, 2291407, 2291507, 2291607, 2291707, 2291807, 2291907, 2292007, 2292107, 2292207 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Korteriomandi ese on määratud 20.03.2006 kinnistamisavaldusega.

Hoone kasutuselevõtu aasta on 1961. Maja asub vaikeses Järve linnajaos. Korter on 1-toaline, asub 4-korruselise maja neljandal korrusel. Korter on vaba, korteris ei ole pikka aega elatud. Korter võib vajada remonti. Aknad on vahetamata, paigaldatud on metallist turvauks. KÜ korraldab trepikodades vastavalt võimalustele hooldusremonti. Praeguseks on vahetatud aknad, paigaldatud metallist turvauksed. Maja keldrikorrusel asub teistest eraldatud, korteri juurde kuuluv, lukustatav panipaik.

Kinnistusraamatu kanded:

II jagu - omanik Kohtla-Järve linn.

III jagu - Kehtivad kanded puuduvad.

IV jagu - Kehtivad kanded puuduvad.

PankrS § 139 alusel eduka enampakkumise järel kõik kinnistut koormavad õigused lõppevad, need kustutatakse halduri avalduse alusel.

Pankrotihaldur ei korralda vara üleandmist enampakkumise võitjale (uuele omanikule).

Enampakkumisel osalemisega loetakse, et enampakkumisest osavõtja on teadlik ja kinnitanud, et ta on enampakkumisel müüdava vara põhjalikult üle vaadanud, kasutanud vajadusel enampakkumisel müüdava vara seisukorra hindamiseks vastava eriala spetsialistide abi ja on saanud täieliku ülevaate enampakkumisel müüdava vara seisukorrast ning ta on teadlik, et pankrotihaldur on välistanud enda vastutuse mistahes puuduste (sh varjatud) eest ja enampakkumisest osavõtja loobub mistahes müügihinna alandamise või kahju hüvitamise nõudest ning nõustub enampakkumise tingimustega.

Alghind: 1 000 euro(t).

Omanik: Sergei Tsõganov (isikukood 36101302220) ; surnud 25.04.2023

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91499> ning tasuda tagatisraha 50 eurot pankrotihaldur Kersti Kägi kutsealane konto arveldusarvele nr EE692200221089193995 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.08.2025 17:00 oksjonil ID91499 osalemise eest. Kinnisvara: Uus 9-13, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.08.2025 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.07.2025 kell 16:20 ja lõpeb 13.08.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.08.2025 kell 09:00 ja lõpeb 28.08.2025 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav informatsioon pankrotihaldurilt e-posti aadressil kersti.kagi@roedl.com.

Varaga tutvumise aja kokku leppimine tel +3725652334.

Menetluse nr: 2-23-16263

Pankrotihaldur Kersti Kägi

Maakri 23a, Tallinn 10145

Telefon: 6068650

E-post: kersti.kagi@roedl.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur KERSTI KÄGI

Telefon: +372 5652 334

E-post: kersti.kagi@roedl.com

Teadaande number 2483606

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur

ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadata peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 26.07.2025 kell 17:35:35