

PÖLLUMAJANDUSMAA VÕSUPERE KÜLA, HALJALA VALD

Hetkehind: 8 000 €

OKSJONI ANDMED ID: 91761

alghind oksjonil: 8 000 €**tagatisraha:** 800 €**aega alguseni:** 22 p, 7 tundi, 5 minutit**registreerimise algus:** 22.08.2025 kl 13:00**registreerimise lõpp:** 28.08.2025 kl 13:00**oksjoni algus:** 28.08.2025 kl 13:00**oksjoni lõpp:** 03.09.2025 kl 13:00**pikenemise intervall:** 3 min**laekumise tähtpäev:** 28.08.2025 kl 13:00**Registreerimine enampakkumisele algab****22.08.2025 kl 13:00!****oksjoni korraldaja:** Tiia Kalas, pankrotihaldur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91761>**Ametlikud** https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2488692**Teadaanded:****linn / vald:** Haljala vald Võsupere küla**aadress:** Männipõllu**katastritunnus:** 88701:002:1072**reg. osa nr:** 1191831**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.08.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Anu Piiskoppel (isikukood 45808075215) pankrotihaldur Tiia Kalas avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:katastritunnus 88701:002:1072, registriosa nr 1191831, maatulundusmaa suurusena 20229m², asukohaga Männipõllu, Võsupere küla, Haljala vald, Lääne-Virumaa. III jaos sisse kantud reaalkoormatis kinnistu nr 4578431 igakordse omaniku kasuks ja eelmärge reaalkoormatise muutmise tagamiseks kinnistu nr 4578431 igakordse omaniku kasuks jäävad kehtima; märkus pankroti väljakuulutamise kohta kustutatakse eduka enampakkumise tulemusena. IV jaos kanded puuduvad.

Alghind: 8 000 euro(t).

Omanik: Anu Piiskoppel (isikukood 45808075215)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91761> ning tasuda tagatisraha 800 eurot Anu Piiskoppel arveldusarvele nr EE412200221067785435 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.08.2025 13:00 oksjonil ID91761 osalemise eest. Kinnisvara: Männipõllu, Haljala vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.08.2025 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.08.2025 kell 13:00 ja lõpeb 28.08.2025 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.08.2025 kell 13:00 ja lõpeb 03.09.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda selle asukohas.

Menetluse nr: 2-23-14912

pankrotihaldur Tiia Kalas

Soola 3 51013 Tartu

Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalas@haldur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur TIIA KALAS

Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalas@civilex.ee

Teadaande number 2488692

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 06.08.2025 kell 05:54:15