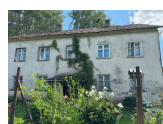
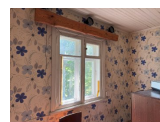


KORTER KARKSI-NUIAS, VIJANDI MNT 9

Hetkehind: 2 200 €

OKSJONI ANDMED ID: 91843

alghind oksjonil: 2 200 €**tagatisraha:** 220 €**aega alguseni:** 11 p, 4 tundi, 0 minutit**registreerimise algus:** 25.08.2025 kl 11:00**registreerimise lõpp:** 29.08.2025 kl 11:00**oksjoni algus:** 29.08.2025 kl 11:00**oksjoni lõpp:** 03.09.2025 kl 11:00**pikenemise intervall:** 3 min**laekumise tähtpäev:** 29.08.2025 kl 11:00**Registreerimine enampakkumisele algab****25.08.2025 kl 11:00!****oksjoni korraldaja:** Tiia Kalas, pankrotihaldur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91843>**Ametlikud** https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2490246**Teadaanded:****linn / vald:** Mulgi vald Karksi-Nuia linn**aadress:** Viljandi mnt 9**katastritunnus:** 28701:002:0057**reg. osa nr:** 3575739**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.08.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Milene Paavel (isikukood 49202132015) pankrotihaldur Tiia Kalas avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:274/2016 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 7, mille üldpind on 27,40 m², asukohaga Viljandi mnt 9, Karksi-Nuia linn, Mulgi vald, Viljandimaa.

Korter on puuküttega. Korteris on vesi, kanalisatsioon. Vee soojendamiseks on elektriline küttekeha. Vannituba ja tualett on koridoris ühiskasutusega. Korteris on vahetatud elektrijuhtmed.

Korter on vaba. Korterijuurde kuulub kuur.

Kinnistusraamatu III jakku kantud vara käsutamise keelumärke kustutatakse eduka enampakkumise korral. IV jaos kanded puuduvad.

Kinnistul asuvad kaitstavad loodusobjektid.

Alghind: 2 200 euro(t).

Omanik: Milene Paavel (isikukood 49202132015)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91843> ning tasuda tagatisraha 220 eurot Tiia Kalas arveldusarvele nr EE601010011956071227 (SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.08.2025 11:00 oksjonil ID91843 osalemise eest. Kinnisvara: Viljandi mnt 9, Mulgi vald, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.08.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.08.2025 kell 11:00 ja lõpeb 29.08.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.08.2025 kell 11:00 ja lõpeb 03.09.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda selle asukohas. Vara vaatamiseks palun leppida aeg kokku korteriühistu esindajaga tel. 5618 4211 (pr. Laivi Pulk).

Menetluse nr: 2-25-5831

pankrotihaldur Tiia Kalas

Soola 3 51013 Tartu

Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalas@haldur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur TIIA KALAS

Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalaus@civilex.ee

Teadaande number 2490246

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 18.08.2025 kell 06:59:10