

HEAS KORRAS KORTER KOHTLA-JÄRVEL, JÄRVE LINNAOSAS

Hetkehind: 22 500 €

OKSJONI ANDMED

ID:

92018

alghind oksjonil:

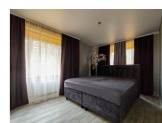
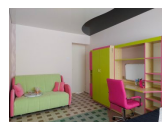
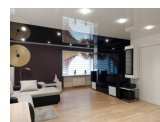
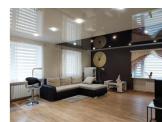
22 500 €

tagatistaha:

2 250 €

aega alguseni:

22 p, 2 tundi, 17 minutit

registreerimise algus: 02.09.2025 kl 11:00**registreerimise lõpp:** 08.09.2025 kl 11:00**oksjoni algus:** 08.09.2025 kl 11:00**oksjoni lõpp:** 12.09.2025 kl 11:00**pikenemise intervall:** 3 min**laekumise tähtpäev:** 08.09.2025 kl 11:00**Registreerimine enampakkumisele algab****02.09.2025 kl 11:00!****oksjoni korraldaja:** Tiia Kalaus, pankrotihaldur**otseviide:**<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92018>**Ametlikud**https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2493878**Teadaanded:****linn / vald:**

Kohtla-Järve linn

aadress:Järve linnaosa,
Outokumpu tn 19**katastritunnus:** 32213:002:0029**reg. osa nr:** 1538707**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.08.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Andrey Berov pärandvara (isikukood 37303060333) pärandvara pankrotihaldur Tiia Kalaus avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

796/118477 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 140, üldpinnaga 79,60 m2, Outokumpu tn 19, Järve linnaosa, Kohtla-Järve.

Kinnistusraamatus puuduvad kanded III ja IV jaos.

Korter on vaba.

Alghind: 22 500 euro(t).

Omanik: Andrey Berov pärandvara (isikukood 37303060333) ; surnud 19.12.2024

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92018> ning tasuda tagatisraha 2 250 eurot Andrey Berov arveldusarvele nr EE262200001100082448 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.09.2025 11:00 oksjonil ID92018 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Outokumpu tn 19, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakon“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.09.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.09.2025 kell 11:00 ja lõpeb 08.09.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.09.2025 kell 11:00 ja lõpeb 12.09.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda selle asukohas. Vara vaatamiseks palun võtta ühendust Pindi Kinnisvara maakleriga Imre Hardökainen (tel. 511 3949, e-post: imre.hardokainen@pindi.ee).

Menetluse nr: 2-25-035

pankrotihaldur Tiia Kalas

Soola 3 51013 Tartu

Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalas@haldur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur TIIA KALAS

Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalas@civilex.ee

Teadaande number 2493878

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise

korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadata peaadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.