

**MAURI TEE 1, PAPSAARE KÜLA, PÄRNU LINN, MÖTTELINE OSA 454/10000
KINNISTUST REGISTRIOSA 5775550, ÄRIMAA 55%, TOOTMISMAA 45%, 8781M2**

Hetkehind: 120 000 €

OKSJONI ANDMED ID: 92046
alghind oksjonil: 120 000 €
tagatistraha: 0 €
aega alguseni: 21 p, 6 tundi, 8 minutit

registreerimise algus: 18.08.2025 kl 15:00

registreerimise lõpp: 08.09.2025 kl 15:00

oksjoni algus: 08.09.2025 kl 15:00

oksjoni lõpp: 15.09.2025 kl 15:00

pikenemise intervall: 10 min

laekumise tähtpäev: 08.09.2025 kl 15:00

Registreerimine enampakkumisele algab

18.08.2025 kl 15:00!

oksjoni korraldaja: Jüri Truuts, pankrotihaldur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92046>

Ametlikud https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2494082

Teadaanded:



linn / vald: Pärnu linn Papsaare küla

aadress: Mauri tee 1

katastritunnus: 16001:001:0200

reg. osa nr: 5775550

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.08.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

24/7 kaubandus OÜ (registrikood: [11141531](#)) pankrotihaldur Jüri Truuts avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Mauri tee 1, Papsaare küla, Pärnu linn, mötteline osa 454/10000 kinnistust registriosa 5775550, Ärimaa 55%, Tootmismaa 45%, 8781m2

Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 2496806. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 07.10.2016 lepingu punktile 18, kusjuures 07.10.2016.a lepingu punkt 18 kehtib 08.10.2018.a lepingu redaktsioonis. Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 5775750. Tähtajatu ja tasuta läbipääsuservituut vastavalt 07.10.2016 lepingu punktidele 19.2 - 19.6

OManik: Osaühing Prategli Invest (registrikood 10682638)

9546/10000 kaasomandist

Oilseeds Trade OÜ (registrikood 11141531) 454/10000

kaasomandist. (Oilseeds Trade OÜ on 24/7 kaubandus OÜ endine ärinimi).

III jaos on järgnevad kanded:

1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks

Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik

kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu

majandamiseks vastavalt 08.03.2007 lepingu punktidele 3, 4 ja

5. Registriosas 2496806 sisse kantud 11.04.2007, siia üle

kantud. 7.10.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.11.2016.

2) Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kaasomandi valdamise ja kasutamise kord vastavalt 07.10.2016 lepingu punktile 7 ja lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 7.10.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.11.2016.

3) Märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta.

IV jaos on järgnevad kanded:

Hüpoteek summas 1 400 000,00 eurot Oilseeds Trade OÜ (registrikood 11141531) kuuluvale mõttelisele osale Sisne Invest Latvia OÜ (registrikood 14288176)

kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 3912239; 4025406.

Hüpoteek summas 2 640 000,00 eurot Osaühing Prategli Invest (registrikood 10682638) kuuluvale mõttelisele osale Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele

hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 2496806; Osaühing Prategli Invest (registrikood 10682638) kaasomandiosa kinnistust nr 5775750; 5775950; 5776150; 5776350; 5776450; 5776550; 5776650; 5776750; 5776850.

Kohtulik hüpoteek summas 39 554,71 eurot Oilseeds Trade OÜ (registrikood 11141531) kuuluvale mõttelisele osale ALLTECH EESTI Osaühing (registrikood 11076868) kasuks.

Kinnistu mõttelise osa müügil pankrotimärkus ja Oilseeds Trade OÜ (24/7 kaubandus OÜ) mõttelist osa koormavad hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 120 000 euro(t). Müügihinnaile lisandub käibemaks 24% vastavalt KMS § 16 lg 3 ja KMS § 41(1) (pöördmaksustamine)

Omanik: 24/7 kaubandus OÜ (registrikood: [11141531](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92046> .

Enampakkumisele registreerimine algab 18.08.2025 kell 15:00 ja lõpeb 08.09.2025 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.09.2025 kell 15:00 ja lõpeb 15.09.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda vara asukohas kokkuleppel pankrotihalduriga enampakkumisele registreerimise lõppemise päeval. Pankrotihalduri e-posti aadress: truuts@autente.ee ja telefon 5026222

Menetluse nr: 2-21-1364

pankrotihaldur Jüri Truuts

Jõe 2, 10151 Tallinn

Telefon: 5026222

E-post: truuts@autente.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur JÜRI TRUUTS

Telefon: 5026222

E-post: truuts@autente.ee

Teadaande number 2494082

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Enampakkumist reguleerivad muuhulgas (aga mitte ainult) järgnevad õigusnormid:

Pankrotiseaduse § 136. Vara müük enampakkumisel

- (1) Pankrotivara müük toimub enampakkumisel täitemenetluse seadustikus sätestatud korras, kui käesolevast seadusest ei tulene teisiti.
- (2) Vara alghinna määrab haldur, kooskõlastades selle pankrotitoimkonnaga.
- (3) Kordusenampakkumisel võib haldur vara alghinda kuni 50 protsenti vähendada. Suuremas ulatuses võib alghinda vähendada üksnes pankrotitoimkonna nõusolekul.
- (4) Enampakkumise kohta koostab haldur akti. Akti vormi [kehtestab justiitsminister](#)

Täitemenetluse seadustik § 88¹. Elektroonilise enampakkumise kord

- (1) Enne enampakkumise alustamist teeb kohtutäitur oksjonikeskkonnas teatavaks müüdavat vara ning enampakkumist puudutavad olulised tingimused käesoleva seadustiku § 84 kohaselt ja alghinna. Enampakkumisel tehtavate pakkumiste sammu määrab kohtutäitur, arvestades müüdava asja väärtust. Põhjendatud juhtudel võib kohtutäitur määrata arestimisaktis märgitust erineva alghinna.
- (2) Elektrooniline enampakkumine avatakse oksjonikeskkonnas käesoleva seadustiku § 84 lõikes 2 nimetatud viisil avalikkusele teatavaks tehtud ajal. Elektrooniline enampakkumine on avatud vähemalt viis tööpäeva. Käesoleva seadustiku § 80 lõikes 3 nimetatud juhul võib enampakkumise kestust lühendada.
- (3) [Kehtetu]
- (4) Pärast enampakkumise avamist alustavad osalejad pakkumisi alghinnast. Enampakkumisel osalejad sisestavad oma pakkumised elektrooniliselt täiseurodes vastavalt enampakkumise sammule.
- (5) Elektrooniline enampakkumine lõpeb enampakkumise kuulutuses märgitud ajal. Kui pikenemise intervalli jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakkumine, lükkub enampakkumise lõpp pikenemise intervalli võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakkumisi tehakse. Enampakkumise pikenemise intervall on 1-60 minutit. Kui pikenenud lõpu korral ei ole enampakkumine lõppenud varem, lõpeb enampakkumine 120 tunni möödumisel kuulutuses märgitud enampakkumise lõpu ajast. [RT I, 31.12.2012, 5 - jõust. 01.01.2013]
- (6) [Justiitsminister võib kehtestada määrusega tehnilised](#) nõuded elektroonilise enampakkumise läbiviimise kohta.

Täitemenetluse seadustik § 89. Pakkumise tagasilükkamine

- (1) Kohtutäitur lükkab tagasi tühise pakkumise. Tühiseks pakkumiseks loetakse eelkõige: 1) pakkumist, mis ei kata alghinda; 2) selle isiku pakkumist, kes ei tohi enampakkumises osaleda; 3) tingimuslikku pakkumist.
- (2) Kohtutäitur võib tagasi lükata enampakkumise nurjamise kavatsusega tehtud pakkumise.

(3) Kui pakkumise kehtivus sõltub pakkuja esindava isiku esindusõiguse ulatusest või muu isiku nõusolekust, lükkab kohtutäitur pakkumise tagasi, kui esindusõigust või nõusolekut ei tõendata viivitamata.

Täitemenetluse seadustik § 91. Pakkumise parimaks tunnistamine

(2) Elektroonilisel enampakkumisel tunnistatakse parimaks pakkumiseks enampakkumise lõppemisel oksjonikeskkonnas tehtud hinnalt kõrgeim pakkumine.

(3) Kui parim pakkuja on loovutanud ostja õigused teisele isikule ja see isik võtab üle ka parimast pakkumisest tulenevad kohustused, esitatakse sellekohased avaldused kohtutäiturile ostuhinna tasumise tähtaja jooksul. [RT I, 31.12.2012, 5 - jõust. 10.01.2013]

(4) Kohtutäitur ei tunnista pakkumist parimaks, kui on oluliselt rikutud enampakkumise tingimusi või kui enampakkumist või selle jätkamist takistab kolmanda isiku õigus.

(5) Pakkumise parimaks tunnistamine tehakse suulisel enampakkumisel osalejatele teatavaks enampakkumise päeval enampakkumise kohas ja elektroonilisel enampakkumisel enampakkumise päevale järgneval tööpäeval oksjonikeskkonnas. Kui pakkuja osales pakkumiste avamisel, loetakse ta enampakkumise tulemustest informeerituks. Kohtutäitur võib erandjuhtudel teatavakstegemise kuni seitsmeks päevaks edasi lükata. Edasilükkamisest annab kohtutäitur enampakkumisel osalejatele viivitamata teada. [RT I, 31.12.2012, 5 - jõust. 10.01.2013]

(6) Pakkumise parimaks tunnistamine kehtib teatavakstegemise ajast alates.

Täitemenetluse seadustik § 92¹. Elektroonilisel enampakkumisel osalevate isikute vastuväited

Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Esitatud vastuväidetele ja vastuväidete esitamata jätmise tagajärgedele kohaldatakse käesoleva seadustiku § 92 lõigetes 2 ja 3 sätestatud.

Täitemenetluse seadustik § 93:

(2¹) Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval käesoleva paragrahvi lõikes 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul. Kui ostjaks on võlgnik, tuleb kogu ostuhind tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval. [RT I 2010, 22, 108 - jõust. 01.01.2011]

(3) Koheseks tasumiseks käesoleva paragrahvi lõigete 1 ja 2 tähenduses loetakse ostuhinna tasumist sularahas või kohtutäituri määratud kontole. Kui ostuhind tasutakse kohtutäituri määratud kontole,

loetakse ostuhind kohtutäiturile tasutuks kohtutäituri konto krediteerimisest ostuhinna ulatuses.

Kohtutäitur võib kohese tasumisenä aktsepteerida ka vähemalt ostuhinna suuruses antud Eesti või muu Euroopa Liidu liikmesriigi krediidasutuse tähtajatut, tagasivõtmatut ja tingimusteta maksegarantiid. [RT I, 31.12.2012, 5 - jõust. 10.01.2013]

(5) Asi antakse ostjale üle pärast kogu ostuhinna tasumist.

(6) Ostja taotlusel pikendab kohtutäitur käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise vormistab kohtutäitur otsusena. Otsus edastatakse võlgnikule, sissenõudjale, parima pakkumise teinud isikule ja isikutele, kelle õigused müüdavale asjale on kohtutäiturile teada.

Täitemenetluse seadustik § 93¹. Ostuhinna tasumine laenuga

(1) Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval.

(2) Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata ostjale käesoleva seadustiku §-s 93 sätestatud ostuhinnast ühe kümnendiku ega ostuhinna kohese tasumise kohustust. Ostja kohustub tasuma kogu ostuhinna või tagama ostuhinna tasumise kohustuse täitmise krediidasutuse poolt 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast arvates.

(3) Ostuhinna tasumist laenuga ei saa taotleda võlgnik.

Fail genereeriti: 18.08.2025 kell 08:51:50