

VALLASVARA TERVIKVARANA

Hetkehind: 4 560 €

OKSJONI ANDMED ID:92125

alghind oksjonil: 4 560 €**tagatisraha:** 200 €**aega alguseni:** 37 p, 7 tundi, 41 minutitRegistreeri**oksjoni korraldaja:** Risto Sepp, kohtutäitur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92125>**registreerimise algus:** 19.08.2025 kl 20:00**registreerimise lõpp:** 16.09.2025 kl 10:00**oksjoni algus:** 26.09.2025 kl 10:00**oksjoni lõpp:** 26.09.2025 kl 17:00**pikenemise intervall:** 5 min**laekumise tähtpäev:** 25.09.2025 kl 10:00**Ametiteenusena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade**

Kohtutäitur Risto Sepp korraldab ametiteenuse korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale:

Vallasvara tervikvarana. Vara asub Tallinnas.

Vara originaalsuuruses pildid leitavad siit:

<https://www.dropbox.com/scl/fo/fk2jkk7la8gx7h0r0wxwu/AM1Fff4oogxDyMIUB49SXbE?rlkey=ykjt6b6xdupocbm7wphcj2cxp&st=d2phz1jc&dl=0>

Ostja kohustub panipaigast viima kogu vara.

Alghind: 4 560 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92125> ning tasuda tagatisraha 200 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.09.2025 10:00 oksjonil ID92125 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.09.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.08.2025 kell 20:00 ja lõpeb 16.09.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.09.2025 kell 10:00 ja lõpeb 26.09.2025 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 75 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine:

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

elena.stern@taitur.net

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Enampakkumine viiakse läbi ametiteenusena, tulenevalt Kohtutäituri seaduse §'st 8 lg 1 p 1.

OSALEMINE

Osalemine toimub eelneva registreerimise järgselt. Osaleja esitab andmed ja vajadusel esindust tõendavad dokumendid.

TAGATISRAHA

Enampakkumisel osalemiseks peab tasuma tagatisraha, mis on enampakkumise kuulutuses märgitud.

Enampakkumise võitja tasutud tagatisraha loetakse enampakkumise tulemi osaks. Teistele osalejatele tagastatakse tasutud tagatisraha hiljemalt järgmisel päeval enampakkumise lõppemisest arvates.

ENAMPAKKUMISE AEG

Enampakkumise lõpp on kuulutuses märgitud kuupäev ja kellaaeg. Enampakkumise pikenemise intervall on 5 minutit. Kui pikenemise intervalli jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakkumine, lükkub enampakkumise lõpp pikenemise intervalli võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakkumisi tehakse. Kui pikenenud lõpu korral ei ole enampakkumine lõppenud varem, lõpeb enampakkumine 120 tunni möödumisel kuulutuses märgitud enampakkumise lõpu ajast.

ALGHIND JA PAKKUMISED

Pakkumist alustatakse alghinnast. Pakkumine toimub minimaalselt kohtutäituri määratud sammu võrra. Arvestatakse seega vähemalt sammu (või rohkem) võrra kõrgemat pakkumist. Sammust madalam pakkumine ei lähe arvesse.

Tingimuslik ja nurjumise kavatsusega pakkumine lükatakse tagasi.

Parimaks loetakse pakkumine, mis on oksjonikeskkonnas hinnalt kõrgeim. Pakkumise nurjumisel loetakse parimaks pakkumiseks automaatselt kõrgeimast pakkujast pakkumise võrra väiksem pakkumine.

Kui enampakkumise lõpu ajal esineb oksjonikeskkonnas katkestus, peatub enampakkumine katkestuse ajaks ja jätkub pärast katkestuse lõppemist.

OSTUSUMMA TASUMINE

Ostusummaks loetakse kõrgeimat pakkumist.

Ostusumma ei sisalda ega sellele ei lisandu käibemaksu.

Ostusumma tasutakse hiljemalt kohtutäituri määratud tähtajaks, pärast seda kui kohtutäitur on pakkumise parimaks tunnistanud.

Ostusumma tähtaegsel tasumata jätmisel loetakse parimaks pakkumiseks kõrgeimale pakkumisele eelnenud pakkumine.

Pandipidaja võib oma nõude ulatuses ostusumma tasaarveldada.

Ostja õiguste loovutamiseks tuleb ostjal avaldus kohtutäiturile esitada hiljemalt ostusumma viimasel päeval. Ostust tulenevate õiguste saamisel lähevad üle ka kohustused.

LÕPPEMINE ENNE PARIMAKS TUNNISTAMIST JA NURJUMINE

Enampakkumine kuulutatakse nurjunuks kui puuduvad registreerujad.

TAGAJÄRJED/ÕIGUSED

Enampakkumise tulemusest teatab kohtutäitur ostjale hiljemalt järgmisel tööpäeval peale enampakkumist.

Õigus vara väljanõumiseks tekib peale ostusumma tasumist. Omandiõigus tekib asja üleandmisega.

Enampakkumisel säilib ostueesõigus. Ostueesõigus on õigus, mille teostamise korral loetakse ostueesõigust omava isiku ja müüja vahel sõlmituks müügileping samadel tingimustel, milles müüja ostjaga kokku leppis. Ostueesõiguse teostamine ei muuda kehtetuks ostjaga sõlmitud müügilepingut ega sellest tulenevaid kohustusi.

Asja müümisel läheb müüdava asja juhusliku hävimise riisiko ostjale üle asja üleandmise ajast. Üleandmisest alates kannab ostja kõik asjaga seotud kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.

Asja müümisel ei vastuta kohtutäitur ega pandipidaja müüdud asja puuduste eest.

VARA ÜLEANDMINE

Ostetud vara transpordi ja demonteerimise eest tasub ostja.

Ostja kohustub vara üle võtma hiljemalt 5 tööpäeva möödumisel enampakkumise akti saatmisest arvates. Vara ülevõtmata jätmisel, kuulutab kohtutäitur enampakkumise nurjunuks ning ostjal puudub võimalus osaleda kordusenampakkumisel.

Fail genereeriti: 20.08.2025 kell 02:18:25