

1/4 KAASOMANDI OSA HOONESTATUD ELAMUMAAST PEIPSIÄÄRE VALLAS TORILA KÜLAS

Hetkehind: 23 500 €

OKSJONI ANDMED ID:92278

alghind oksjonil: 23 500 €

tagatisraha: 2 350 €

aega alguseni: 19 p, 4 tundi, 39 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Einar Vallandi, pankrotihaldur

otseviide:

Ametlikud

Teadaanded:

registreerimise algus: 25.08.2025 kl 14:45

registreerimise lõpp: 15.09.2025 kl 12:00

oksjoni algus: 15.09.2025 kl 17:00

oksjoni lõpp: 23.09.2025 kl 12:00

pikenemise intervall: 10 min

laekumise tähtpäev: 15.09.2025 kl 12:00

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92278>

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2496737



linn / vald: Peipsiääre vald Torila küla

aadress: Suusapalo

katastritunnus: 12601:002:0154

12601:002:0155

reg. osa nr: 4387304

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.08.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Merike Haar (isikukood 47001155223) pankrotihaldur Einar Vallandi avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

1/4 kaasomandi osa hoonestatud elamumaast asukohaga Tartu maakond, Peipsiääre vald, Torila küla, Suusapalo. Kinnistu koosneb kahest katastriüksusest, mille pindala on 3716 m² ja 639 m². Ehtisregistri andmetel paikneb kinnistul ühekorruseline elamu (ehitisregistri kood 104000410, esmane kasutusaasta 1935, ehitisealune pind 232 m², suletud netopind 160,7 m², maht 763 m³). Kinnistul paiknevas elamus aastarigselt ei elata, on olnud kasutusel peamiselt suvekoduna.

Kinnistusraamatu III jakku kantud märkus omaniku pankroti väljakuulutamise kohta ning kinnistusraamatu IV jakku kohtuasjas nr 2-22-2861 HOOVI Rental OÜ kasuks seatud kohtulik hüpoteek summas 30 039,32 eurot kustutatakse kaasomandi osa müümisel.

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumist teatavaks teha oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

Alghind: 23 500 euro(t). Hind ei sisalda ja sellele ei lisandu käibemaksu.

Omanik: Merike Haar (isikukood 47001155223)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92278> ning tasuda tagatisraha 2 350 eurot Merike Haar arveldusarvele nr EE712200221080672509 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.09.2025 12:00 oksjonil ID92278 osalemise eest. Kinnisvara: Suusapalo, Peipsiääre vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.09.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.08.2025 kell 14:45 ja lõpeb 15.09.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.09.2025 kell 17:00 ja lõpeb 23.09.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendavat teavet vara kohta saab, helistades telefoninumbril 511 8670.

Menetluse nr: 2-22-18350

pankrotihaldur Einar Vallandi

Õpetaja 9a, 51003 Tartu

Telefon: 7420583

E-post: einar.vallandi@haldur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur EINAR VALLANDI

Telefon: 5118670

E-post: einar.vallandi@haldur.just.ee

Teadaande number 2496737

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Fail genereeriti: 27.08.2025 kell 12:20:12