

MAAL. NUTTEV POISS.**Hetkehind: 90 €**

OKSJONI ANDMED

ID:92317**alghind oksjonil:** 90 €**tagatisraha:** 9 €**aega alguseni:** 13 p, 12 tundi, 7 minutitRegistreeri**oksjoni korraldaja:** Jane Rumjantseva, kohtutäitur**otseviide:**<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92317>**Ametlikud**https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2497058**Teadaanded:****registreerimise algus:**26.08.2025 kl 20:00**registreerimise lõpp:** 09.09.2025 kl 09:00**oksjoni algus:** 09.09.2025 kl 14:00**oksjoni lõpp:** 17.09.2025 kl 14:00**pikenemise intervall:** 5 min**laekumise tähtpäev:** 09.09.2025 kl 09:00**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Jane Rumjantseva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Maal. Nuttev poiss. G.Bragolin. Raamitud, koopia

Alghind: 90 euro(t).

Omanik: Tõnu Romet (sünniaeg 15.08.1950)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92317> ning tasuda tagatisraha 9 eurot Jane Rumjantseva arveldusarvele nr EE102200221016601227 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.09.2025 09:00 oksjonil ID92317 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.09.2025 kell 09:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.08.2025 kell 20:00 ja lõpeb 09.09.2025 kell 09:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.09.2025 kell 14:00 ja lõpeb 17.09.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

janerumjantseva.buroo@taturikirjad.ee

Menetluse nr: 189/2017/759

Kohtutäitur Jane Rumjantseva

Anne 47-41, 50606 Tartu

Telefon: 7405477

Menetluse nr: 189/2017/759

Kohtutäitur Jane Rumjantseva

Anne 47-41, 50606 Tartu

Telefon: 7405477

E-post: janerumjantseva.buroo@taturikirjad.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur JANE RUMJANTSEVA

Telefon: 7405477

E-post: janerumjantseva.buroo@taturikirjad.ee

Teadaande number 2497058

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada

vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikesi peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 27.08.2025 kell 01:52:04