

HOONEÜHISTUS AHTME-3 LIIKMELISUSE MÜÜK

Hetkehind: 300 €

OKSJONI ANDMED

ID: 92742

alghind oksjonil:

300 €

tagatisraha:

30 €

aega alguseni:

13 p, 19 tundi, 20 minutit

registreerimise algus: 13.09.2025 kl 11:00

registreerimise lõpp: 25.09.2025 kl 11:00

oksjoni algus: 26.09.2025 kl 11:00

oksjoni lõpp: 06.10.2025 kl 11:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 25.09.2025 kl 11:00

Registreerimine enampakkumisele algab

13.09.2025 kl 11:00!

oksjoni korraldaja: Hillar Villers, pankrotihaldur

otseviide:

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92742>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2504257

Teadaanded:



Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.09.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Roman Rõžikov (isikukood 37605302235) pärandvara pankrotihaldur Hillar Villers avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Roman Rõžikov'i (isikukood: 37605302235) pärandvara koosseisus olev liikmelisus (boks nr 35, Hooneosa pindala 17.10; Liikmemaksumäär 171/8362) Hooneühistus Ahtme-3 (registrikood 80250998, aadress Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Ahtme mnt 102b, 31027). Halduril puudub juurdepääs boksile (sh võtmed). Enampakkumise võitja ei saa ostuhinda tasaarvestada oma nõuetega võlgniku vastu. Vara müüakse üleandmise hetke seisukorras (as is) ning pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta vara puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud.

Alghind: 300 euro(t).

Omanik: Roman Rõžikov (isikukood 37605302235) ; surnud 15.11.2024

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud

vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92742> ning tasuta tagatisraha 30 eurot Roman Rõžikov arveldusarvele nr EE822200001105242034 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.09.2025 11:00 oksjonil ID92742 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasuta selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.09.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.09.2025 kell 11:00 ja lõpeb 25.09.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.09.2025 kell 11:00 ja lõpeb 06.10.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

täiendav informatsioon pankrotihaldurilt e-posti aadressil hillar.villers@jewelex.ee

Menetluse nr: 2-25-6593

pankrotihaldur Hillar Villers

Keskväljak 4, Jõhvi 41594

Telefon: 3376767

E-post: hillar.villers@jewelex.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur HILLAR VILLERS

Telefon: 3376767

E-post: hillar.villers@jewelex.ee

Teadaande number 2504257

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks

tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediitdiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikes peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 12.09.2025 kell 15:39:16