

KAHETOALINE KORTER ASUKOHAGA AIA 3-18 SINIMÄE ALEVIK, NARVA-JÕESUU LINN, IDA-VIRU MAAKOND

Hetkehind: 3 500 €

OKSJONI ANDMED ID:92940

alghind oksjonil: 3 500 €

tagatisraha: 350 €

aega alguseni: 20 p, 21 tundi, 29 minutit

registreerimise algus: 19.09.2025 kl 12:20

registreerimise lõpp: 10.10.2025 kl 12:00

oksjoni algus: 10.10.2025 kl 14:00

oksjoni lõpp: 17.10.2025 kl 14:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 10.10.2025 kl 12:00

Registreeri

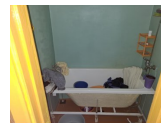
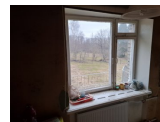
oksjoni korraldaja: Martin Krupp, pankrotihaldur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92940>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2507397

Teadaanded:



linn / vald: Narva-Jõesuu linn
Sinimäe alevik

aadress: Aia tn 3

katastritunnus: 85101:001:0356

reg. osa nr: 4167208

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.09.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Zoja Look (isikukood 45503302241) pankrotihaldur Martin Krupp avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kahetoaline korter asukohaga Aia 3-18 Sinimäe alevik, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond. Korteri on keskmises seisukorras, asub teisel korrusel (maja on 3-korruselise), aknad vajavad vahetamist. Sooja vee saamiseks vaja boiler paigaldada, praegu sooja vett ei ole.

Alghind: 3 500 euro(t).

Omanik: Zoja Look (isikukood 45503302241)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92940> ning tasuta tagatist raha 350 eurot Martin Krupp arveldusarvele nr EE037700771011858457 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatist raha 10.10.2025 12:00 oksjonil ID92940 osalemise eest. Kinnisvara: Aia tn 3, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 10.10.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.09.2025 kell 12:20 ja lõpeb 10.10.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.10.2025 kell 14:00 ja lõpeb 17.10.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakumiste samm on 100 euro(t).

Pakumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta martin.krupp@haldur.just.ee.

Menetluse nr: 2-24-7081

pankrotihaldur Martin Krupp

Estonia pst 1, 10143 Tallinn

Telefon: 68444400

E-post: martin@cavere.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur MARTIN KRUPP

Telefon: 68444400

E-post: martin.krupp@haldur.just.ee

Teadaande number 2507397

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediitiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadata peaadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 19.09.2025 kell 16:30:04