

2,16 HA KINNISTU KIISLI KÜLAS JÕGEVAMAAL

Hetkehind: 80 000 €

OKSJONI ANDMED ID:93538

alghind oksjonil: 80 000 €

tagatisraha: 8 000 €

aega alguseni: 24 p, 18 tundi, 17 minutit

registreerimise algus: 16.10.2025 kl 00:00

registreerimise lõpp: 07.11.2025 kl 00:00

oksjoni algus: 10.11.2025 kl 00:00

oksjoni lõpp: 17.11.2025 kl 00:00

pikenemise intervall: 30 min

laekumise tähtpäev: 07.11.2025 kl 00:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Terje Eipre, pankrotihaldur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93538>

Ametlikud https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2516931

Teadaanded:



linn / vald: Mustvee vald Kiisli küla

aadress: Antsu

katastritunnus: 71302:002:0580

reg. osa nr: 243835

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.10.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Emeli Schmidt (isikukood 37605290319) pankrotihaldur Terje Eipre avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kinnistul asuv maja ei ole heas seisukorras. Majas on puuküte ja elekter. Võlgnik elab majas.

Alghind: 80 000 euro(t).

Omanik: Emeli Schmidt (isikukood 37605290319)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93538> ning tasuda tagatisraha 8 000 eurot Emeli Schmidt arveldusarvele nr EE101010011955157223 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.11.2025 00:00 oksjonil ID93538 osalemise eest. Kinnisvara: Antsu, Mustvee vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab

olema laekunud hiljemalt 07.11.2025 kell 00:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.10.2025 kell 00:00 ja lõpeb 07.11.2025 kell 00:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.11.2025 kell 00:00 ja lõpeb 17.11.2025 kell 00:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 8 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvi korral võtke ühendust pankrotihaldur Terje Eipre bürooga telefonil 6270551 või meiliaadressil info@eipre.ee

Menetluse nr: 2-23-2903

pankrotihaldur Terje Eipre

Pärnu maantee 328/Vana-Mustamäe tänav 1 ÄP 43 11611 Tallinn

Telefon: 6270551

E-post: info@eipre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur TERJE EIPRE

Telefon: 6270551

E-post: info@eipre.ee

Teadaande number 2516931

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikesi peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 16.10.2025 kell 06:42:18