

UUSMÄE TAKSO OÜ REGISTRIKOOD 16659853 OSA

Hetkehind: 355 €		registreerimise algus: 21.10.2025 kl 10:00
OKSJONI ANDMED	ID:93627	registreerimise lõpp: 31.10.2025 kl 10:00
alghind oksjonil:	355 €	oksjoni algus: 31.10.2025 kl 10:00
tagatisraha:	35 €	oksjoni lõpp: 07.11.2025 kl 10:00
aega alguseni:	9 p, 6 tundi, 37 minutit	pikenemise intervall: 5 min
Registreeri		laekumise tähtpäev: 31.10.2025 kl 09:00
oksjoni korraldaja:	<u>Kalev Mägi, pankrotihaldur</u>	
otseviide:	<u>https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93627</u>	
Ametlikud	<u>https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2518698</u>	

Teadaanded:

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.10.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kiirop Rauno (isikukood 39207273527) pankrotihaldur Kalev Mägi avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Müüa Uusmäe Takso OÜ osa nimiväärtusega 2500€(100% osalus)

Alghind: 355 euro(t). käibemaksu ei lisandu

Omanik: Kiirop Rauno (isikukood 39207273527)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93627> ning tasuda tagatisraha 35 eurot Kiirop Rauno arveldusarvele nr EE912200221080774193 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 31.10.2025 09:00 oksjonil ID93627 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 31.10.2025 kell 09:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.10.2025 kell 10:00 ja lõpeb 31.10.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 31.10.2025 kell 10:00 ja lõpeb 07.11.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kokkuleppel pankrotihalduriga e-post: kalev@pankrotiekspert.ee või tel +3725036854

Menetluse nr: 2-24-19609

pankrotihaldur Kalev Mägi

Purje tn 8/3, 11911 Tallinn

Telefon: 5036854

E-post: kalev@pankrotiekspert.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur KALEV MÄGI

Telefon: +3725036854

E-post: kalev@pankrotiekspert.ee

Teadaande number 2518698

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Selgitused õiguste ja kohustuste kohta

Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväiteid enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Esitatud vastuväidetele ja vastuväidete esitamata jätmise tagajärgedele kohaldatakse TMS § 92 lg 2 ja 3 sätestatut. TMS § 92 lg 2 kohaselt kantakse vastuväited enampakkumise akti. Sama §-1 lg 3 kohaselt kohalviibijad vastuväiteid ei esita, ei ole neil õigust kaevata akti ebaõige koostamise peale ega akti ebaõigsusele ega enampakkumise oluliste tingimuste rikkumisele hiljem tugineda.

TMS § 93 lg 21 kohaselt peab elektroonilise enampakkumise võitja tasuma ostuhinna enampakkumise

lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot , tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

TMS § 93 lg 3 kohaselt loetakse koheseks tasumiseks nimetatud paragrahvi lõigete 1 ja 2 tähenduses sularahas, maksekaardiga või elektroonilise rahavahendiga maksmist või muu raha kohest laekumist kontrollida võimaldava vahendi abil tasumist. Kohtutäitur võib kohese tasumisena aktsepteerida ka vähemalt ostuhinna suuruses antud Eesti või muu Euroopa Liidu liikmesriigi krediitdiasutuse tähtajatut, tagasivõtmatut ja tingimusteta maksegarantiid.

TMS § 93 lg 5 kohaselt antakse vallasasi ostjale üle pärast kogu ostuhinna tasumist. TMS § 98 lg 1 kohaselt tekib omand enampakkumisel müüdud vallasasjale asja üleandmisega akti alusel.

TMS 223 lg 1 kohaselt võib enampakkumise akti kättetoimetamisest alates 30 päeva jooksul täitemenetluse osaline esitada kohtule hagi enampakkumise kehtetuks tunnistamiseks, kui vara on müüdud isikule, kellel ei olnud õigust seda osta, või kui enampakkumine toimus tühise arestimise alusel või rikuti teisiti enampakkumise olulisi tingimusi.

Fail genereeriti: 22.10.2025 kell 04:22:16