

ELAMU KOOS KÕRVALHOONETEGA JÄRVERE KÜLAS, VÕRU VLLAS, VÕRU MAAKONNAS

Hetkehind: 75 000 €

OKSJONI ANDMED ID:93681

alghind oksjonil: 75 000 €**tagatisraha:** 5 000 €**aega alguseni:** 19 p, 16 tundi, 38 minutit**registreerimise algus:** 23.10.2025 kl 12:00**registreerimise lõpp:** 11.11.2025 kl 12:00**oksjoni algus:** 12.11.2025 kl 12:00**oksjoni lõpp:** 17.11.2025 kl 12:00**pikenemise intervall:** 3 min**laekumise tähtpäev:** 11.11.2025 kl 12:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Taive Peedosaar, kohtutäitur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93681>**Ametlikud** https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2519631**Teadaanded:****linn / vald:** Võru vald Järvere küla**aadress:** Rehe**katastritunnus:** 76701:001:0350**reg. osa nr:** 9052650**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Taive Peedosaar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 9052650, asukohaga Võru maakond, Võru vald, Järvere küla, Rehe. Maatulundusmaa 100%, katastritunnusega 76701:001:0350, pindalaga 28708 m², haritav maa 2788 m², metsamaa 15647 m², õuema 5247 m², muu maa 358 m². II jaos omanikuna kinnistusraamatusse kantud Andre Võro, EE37110222730III jaos kinnisasja käsutamise keelumärge sissenõudja ja kohtutäituri kasuks IV jaos kanded puuduvad.

Alghind: 75 000 euro(t). ostja omandab kinnisasja koormatisteta

Omanik: Andre Võro (isikukood 37110222730)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93681> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Taive Peedosaar arveldusarvele nr EE021010010124019012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.11.2025 12:00 oksjonil ID93681 osalemise eest. Kinnisvara: Rehe, Võru vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.11.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.10.2025 kell 12:00 ja lõpeb 11.11.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.11.2025 kell 12:00 ja lõpeb 17.11.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 3

minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

taive.peedosaar@taitur.just.ee

Menetluse nr: 119/2025/387

Kohtutäitur Taive Peedosaar

Jüri 43, 65610 Võru

Telefon: 7823260

E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur TAIVE PEEDOSAAR

Telefon: 7823260

E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teadaande number 2519631

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikes peadistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 23.10.2025 kell 20:21:50