

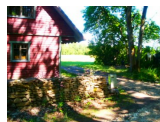
KINNISTU KIVI-ROOSI, LÜMANDA KÜLA, SAAREMAA VALD, SAARE MAAKOND

Hetkehind: 43 300 €

OKSJONI ANDMED ID:93740

alghind oksjonil: 43 300 €**tagatistraha:** 4 330 €**aega alguseni:** 31 p, 1 tundi, 41 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Tarvi Söömer, kohtutäitur**otseviide:**<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93740>**Ametlikud**https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2520469**Teadaanded:****registreerimise algus:** 24.10.2025 kl 11:00**registreerimise lõpp:** 25.11.2025 kl 12:00**oksjoni algus:** 25.11.2025 kl 12:00**oksjoni lõpp:** 03.12.2025 kl 14:00**pikenemise intervall:** 5 min**laekumise tähtpäev:** 25.11.2025 kl 12:00**linn / vald:** Saaremaa vald Lümanda küla; Saare maakond vald**aadress:** Kivi-Roosi**katastritunnus:** 44001:003:0748**reg. osa nr:** 3926234**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tarvi Söömer avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Imbi Lamp (sünd 27.06.1960) kuuluvat kinnistut Kivi-Roosi, reg-osa nr: 3926234, Lümanda küla, Saaremaa vald, Saare maakond.e-Kinnistusraamatu kehtivad kanded: I jagu - KINNISTU KOOSSEIS Katastritunnus 44001:003:0748; Sihtotstarve ja asukoht: Elamumaa 100%, Saare maakond, Saaremaa vald, Lümanda küla, Kivi-Roosi; Pindala: 12850 m²; Info: Maakatastri andmed üle võetud 29.04.2024. II jagu - OMANIK Imbi Lamp (isikukood 46006270302). 5.12.2011 kinnistamisavalduse, 2.12.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 17.01.2012. Kohtunikuabi Katrin Kokk. III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Tarvi Söömer (37203034722), Eesti Vabariik (Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet, registrikood 70005967, kaudu) kasuks. 28.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 05.07.2024. Kohtunikuabi Mare Tomingas. IV jagu - HÜPOTEEGID1. Hüpoteek summas 45 000,00 eurot Saare Finants OÜ

(registrikood 12523163) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 19.06.2014. 26.10.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 31.10.2018. Kohtunikuabi Sigrid Orumets 2. Hüpoteek summas 68 633,36 eurot Saare Finants OÜ (registrikood 12523163) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 24.11.2015. 11.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 17.06.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla 3. Hüpoteek summas 68 633,36 eurot Eesti Vabariik kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 26.10.2021 kohtumääruse alusel sisse kantud 3.12.2021. Kohtunikuabi Ülle Juhanson Kinnisasja võõrandamisel enampakkumisel kuuluvad kinnistusraamatusse kantud keelumärged ja 3. järjekoha hüpoteek kustutamisele. 1. ja 2. järjekoha hüpoteegid jäävad kinnistut koormama. Ehitusregistri andmed Katastriüksusel 44001:003:0748 asuvad ehitised: PUHKEMAJA; Ehitisregistri kood: 106010927; Tüüp: hoone; Ehitisealune pind (m²): 117,3; Korruste arv: 2; Omandi liik: kinnisasi; Ehitise staatus: olemas. PUURKAEV; Ehitisregistri kood: 220646609; Tüüp: rajatis; Ehitisealune pind (m²): 2,0

Alghind: 43 300 euro(t).

Omanik: IMBI LAMP (isikukood 46006270302)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93740> ning tasuda tagatisraha 4 330 eurot Tarvi Söömer arveldusarvele nr EE371010010123694014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.11.2025 12:00 oksjonil ID93740 osalemise eest. Kinnisvara: Kivi-Roosi, Saaremaa vald, Saare maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.11.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.10.2025 kell 11:00 ja lõpeb 25.11.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.11.2025 kell 12:00 ja lõpeb 03.12.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täpsemat infot saab kohtutäitur Tarvi Söömeri büroost Karja tn 17, Haapsalu; tel 473 3322; e-post tarvi.soomer@taitur.just.ee

Menetluse nr: 133/2023/620

Kohtutäitur Tarvi Söömer

Karja 17, 90502 Haapsalu

Telefon: 4733322

E-post: Tarvi.Soomer@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja ÜLLE BRANDT

Telefon: 4733103

E-post: igor.prigoda2@taitur.just.ee

Teadaande number 2520469

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadata pead administraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.