

ÜHISOMANDIOSA SILVA VIIDEMANN PÄRANDVARA ÜHISUSEST

Hetkehind: 5 300 €

OKSJONI ANDMED

ID:93866

alghind oksjonil: 5 300 €

tagatistraha: 530 €

aega alguseni: 30 p, 22 tundi, 49 minutit

registreerimise algus:29.10.2025 kl 14:00

registreerimise lõpp: 02.12.2025 kl 12:00

oksjoni algus: 02.12.2025 kl 12:00

oksjoni lõpp: 10.12.2025 kl 14:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 02.12.2025 kl 12:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Tarvi Söömer, kohtutäitur

otseviide:

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93866>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2522230

Teadaanded:



Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tarvi Söömer avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Raimo Küttim'ile kuuluv mõtteline osa 10.06.2023 surnud Silva Viidemann (sündinud 20.04.1954, IK 45404200385), pärandvara ühisusest (sh kõik pärandvara hulka kuuluvad õigused ja kohustused).

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas: kinnistu KASELA, registriosa nr. 3273250, katastritunnus 17501:001:0204, asukohaga Kasela, Valgu küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond.

Elamumaa 100 %, kinnisasja pindala 5141 m². Ehitisregistri andmetel asub kinnistul elamu.

Seisuga 20.06.2024 kinnisasi hüpoteekidega koormatud ei ole.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

Pärimisregistri kohaselt oli pärimistunnistuse tõestamisel 26.02.2024 pärijaid 6, kellest 2 võõrandasid 26.02.2024 oma osa. Võõrandatud osad omandas üks pärijatest.

PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärijad ja osa omandaja solidaarselt.

PärS § 130 lg 1 kohaselt kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt

isikult teisele üle minna.

Täitemenetluse seadustiku § 98 lg 5 kohaselt enampakkumisel ei saa kasutada ostueesõigust.

Keelumärked/vara kasutamise piirangud ja erimärkused: vara on arestitud kohtutäitur Tarvi Söömer poolt 11.04.2024.a.

Alghind: 5 300 euro(t).

Omanik: Raimo Küttim (isikukood 39205231911)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93866> ning tasuda tagatisraha 530 eurot Tarvi Söömer arveldusarvele nr EE371010010123694014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.12.2025 12:00 oksjonil ID93866 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.12.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.10.2025 kell 14:00 ja lõpeb 02.12.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.12.2025 kell 12:00 ja lõpeb 10.12.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täpsemat infot saab kohtutäitur Tarvi Söömeri büroost Karja tn 17, Haapsalu; tel 473 3322; e-post tarvi.soomer@taitur.just.ee

Menetluse nr: 196/2018/148

Kohtutäitur Tarvi Söömer

Karja 17, 90502 Haapsalu

Telefon: 4733322

E-post: Tarvi.Soomer@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja ÜLLE BRANDT

Telefon: 4733103

E-post: igor.prigoda2@taitur.just.ee

Teadaande number 2522230

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 01.11.2025 kell 13:10:14