

4-TOALINE KORTERIOMAND, ASUKOHAGA KEVADE TN 4-12, HÄÄDEMEESTE ALEVIK, HÄÄDEMEESTE VALD, PÄRNU MAAKOND (HÜPOTEEGIGA)

Hetkehind: 20 000 €

OXSJONI ANDMED ID:93903

alghind oksjonil: 20 000 €

tagatistraha: 2 000 €

aega alguseni: 20 p, 13 tundi, 16 minutit

registreerimise algus: 30.10.2025 kl 17:00

registreerimise lõpp: 20.11.2025 kl 12:00

oksjoni algus: 20.11.2025 kl 13:00

oksjoni lõpp: 27.11.2025 kl 13:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 20.11.2025 kl 12:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Rannar Liitmaa, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93903>



linn / vald: Häädemeeste vald
Häädemeeste alevik

aadress: Kevade tn 4

katastritunnus: 21301:006:0146

reg. osa nr: 3544306

Ametiteenusena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade

Kohtutäitur Rannar Liitmaa korraldab ametiteenuse korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale:

4-toalise korteriomandi, registriosa nr. 3544306, asukohaga Kevade tn 4-12, Häädemeeste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond (katastritunnus 21301:006:0146; korteri üp: 70.60 m²; 3.korrus; kaugküte; korteri tegelik seisukord on teadmata).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Nemo System OÜ (registrikood 14321848) kasuks.

26.05.2025 kohtutäituri avalduse, 04.06.2025 Kinnistamisavalduse muutmise avalduse alusel sisse kantud 05.06.2025. Hüpoteek summas 14 850,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 10.04.2014 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 16.04.2014.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse ning keelumärke kustutatakse. Kinnisasjale seatud hüpoteek jääb kehtima. Hüpoteegiga tagatud nõude jääk 05.2025 seisuga oli 14 850 eurot. Nõude suurus võib ajas muutuda.

Alghind: 20 000 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93903> ning tasuda

tagatistrahaga 2 000 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 20.11.2025 12:00 oksjonil ID93903 osalemise eest. Kinnisvara: Kevade tn 4, Häädemeeste vald, Pärnu maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 20.11.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.10.2025 kell 17:00 ja lõpeb 20.11.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.11.2025 kell 13:00 ja lõpeb 27.11.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine: Elektroonilise enampakkumise võitja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval. Elektroonilise enampakkumise võitja peab ostuhinna tasuma kohe pärast enampakkumise lõppemist, kui ostuhind jääb alla 12 700 euro. Nimetatud ostuhinna ületamisel peab ostja kohe tasuma 10% ostuhinnast, ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

Kui ostja soovib osta asja krediitiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata ostjale ostuhinnast ühe kümnendiku ega ostuhinna kohese tasumise kohustust. Ostja kohustub tasuma kogu ostuhinna või tagama ostuhinna tasumise kohustuse täitmise krediitiasutuse poolt 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast arvates.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Soovijatel on õigus müüdavate asjadega tutvuda alates kuulutuse ilmunisest kuni enampakkumise alguseni. Enampakkumisel võivad pakkujana osaleda kõik isikud, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Enampakkumisel võivad kaasa pakkuda ka võlgnik ja sissenõudja. Enampakkumisel ei või isiklikult ega esindajana osaleda kohtutäitur ega isik, kes on viibinud manukana vara arestimise juures, samuti isik, kes korraldab enampakkumist või kes on manukas enampakkumise läbiviimisel, ning sellise isiku arvel tegutsev isik. Tagatistrahaga tasutakse kohtutäituri määratud kontole või kohtutäiturile sularahas enampakkumisele registreerimisel. Kui tagatistrahaga tasutakse kohtutäituri määratud kontole, loetakse tagatistrahaga tasutuks kohtutäituri konto krediteerimisest tagatistrahaga ulatuses. Tagatistrahaga võib tasuda sularahas, kui tagatistrahaga suurus ei ületa 640 eurot. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval. Tagatistrahaga ei pea maksma: 1) riik ja kohaliku omavalitsuse üksus ning Eesti Pank; 2) sissenõudja ja pandipidaja, kui nende nõue katab nõutava tagatistrahaga. Kohtutäitur lükkab tagasi tühise pakkumise. Tühiseks pakkumiseks loetakse eelkõige: pakkumist, mis ei kata alghinda; selle isiku pakkumist, kes ei tohi enampakkumises osaleda; tingimuslikku pakkumist. Kohtutäitur võib tagasi

lükata enampakkumise nurjamise kavatsusega tehtud pakkumise. Kui pakkumise kehtivus sõltub pakkujat esindava isiku esindusõiguse ulatusest või muu isiku nõusolekust, lükkab kohtutäitur pakkumise tagasi, kui esindusõigust või nõusolekut ei tõendata viivitamata. Kui ostja rikub enampakkumisel ostetud asja eest ostuhinna või sellest ühe kümnendiku tasumise kohustust, pannakse asi kohe kordusenampakkumisele. Esialgne ostja ei või kordusenampakkumisel osaleda. Tema makstud tagatisraha ei tagastata ja see kantakse koja kohtutäiturite ametikogu eelarveossa. Samuti peab ta tasuma tema pakutud hinna ning kordusenampakkumisel pakutud hinna vahe, kui kordusenampakkumisel pakutud hind on tema pakutud hinnast madalam. Võlgnikul on õigus nimetatud hinna vahe esialgselt ostjalt sisse nõuda. Omandi tekkimisega kohtutäituri müüdud asjale lõpevad vallasasja koormanud kolmanda isiku asjaõigused võõrandatud asjale, kui seadusest ei tulene teisiti. Lõppenuks loetakse ka sissenõudjale kuuluv õigus, millest tuleneva nõude rahuldamiseks sissenõue on pööratud. Kolmanda isiku asjaõigus müüdud asjale ei lõpe, kui õiguse omaja ja ostja lepivad selles kokku või kui õigus oli tekkinud enne õigust, millest tulenevalt täitemenetlus teostati. Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Enampakkumise akti kättetoimetamisest alates 30 päeva jooksul võib täitemenetluse osaline esitada kohtule hagi enampakkumise kehtetuks tunnistamiseks, kui vara on müüdud isikule, kellel ei olnud õigust seda osta, või kui enampakkumine toimus tühise arestimise alusel või rikuti teisiti enampakkumise olulisi tingimusi. Kui enampakkumise lõpu ajal esineb oksjonikeskkonnas katkestus, peatub enampakkumine katkestuse ajaks ja jätkub pärast katkestuse lõppemist. Enampakkumise lõpu aeg lükkub katkestuse aja võrra edasi.