

## 2-TOALINE KORTER MUSTAMÄEL

**Hetkehind: 138 000 €**

OKSJONI ANDMED ID: 93958  
**alghind oksjonil:** 138 000 €  
**tagatistraha:** 13 800 €  
**aega alguseni:** 28 p, 14 tundi, 49 minutit

**registreerimise algus:** 18.11.2025 kl 11:00

**registreerimise lõpp:** 02.12.2025 kl 11:00

**oksjoni algus:** 03.12.2025 kl 11:00

**oksjoni lõpp:** 11.12.2025 kl 11:00

**pikenemise intervall:** 30 min

**laekumise tähtpäev:** 02.12.2025 kl 11:00

**Registreerimine enampakkumisele algab**  
**18.11.2025 kl 11:00!**

**oksjoni korraldaja:** Heimo Vilpuu, kohtutäitur

**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93958>

**Ametlikud** [https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2523935](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2523935)

**Teadaanded:**



**linn / vald:** Tallinn

**aadress:** Tallinn, Mustamäe tee  
100

**katastritunnus:** 78405:501:4140

**reg. osa nr:** 15699901

**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.11.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomand asukohaga Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mustamäe tee 100 - 84 (registriosa nr 15699901; katastritunnus 78405:501:4140). Korter asub elamu IV korrusel ning on 2-toaline. Elamisping 43,6m<sup>2</sup>.

Kinnistusraamatu III jaos kande 1 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 27.11.2024 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 01.12.2024. Kinnistusraamatu III jaos kande 2 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Heimo Vilpuu (isikukood 37612145231), Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. 22.07.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 25.07.2025.

Kinnistusraamatu IV jaos kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas kuussada üheksa tuhat krooni Aktsiaselts SEB Eesti Ühispank (reg.kood 10004252), Tallinn, kasuks, igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele. 03.06.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.06.2005. Kinnistusraamatu IV jaos kande 2 all on sisse kantud hüpoteek summas 293 000,00 krooni aktsiaselts SEB Eesti Ühispank (registrikood 10004252, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 13.07.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 11.08.2006. Kinnistusraamatu IV jaos kande 3 all on sisse kantud hüpoteek summas 180 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 4678450; 13815950.

Enampakkumine toimub Kinnistusraamatu III jaos kande 2 all sisse kantud keelumärke ning IV jaos kande 3 all sisse kantud hüpoteegiga tagatud nõude katteks. Eduka enampakkumise korral kustutatakse keelumärked ning Kinnistusraamatu IV jaos kande 3 all sisse kantud hüpoteek.

Alghind: 138 000 euro(t).

Omanik: Aivo Nugis (isikukood 38101044914)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93958> ning tasuda tagatisraha 13 800 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.12.2025 11:00 oksjonil ID93958 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Mustamäe tee 100, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.12.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.11.2025 kell 11:00 ja lõpeb 02.12.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.12.2025 kell 11:00 ja lõpeb 11.12.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituriga e-posti aadressil [heimo.vilpuu@taitur.just.ee](mailto:heimo.vilpuu@taitur.just.ee).

Menetluse nr: 039/2025/506

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Vainu 2-2, 72712 Paide

Telefon: 3848724

E-post: [Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee](mailto:Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri büroo töötaja LISO HALLIKA

Telefon: 3848724

E-post: [heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee](mailto:heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee)

Teadaande number 2523935

#### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

#### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

#### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

#### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadata peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 04.11.2025 kell 20:10:19