

1/3 SUURUNE MÖTTELINE OSA PÄRANDVARA ÜHISUSEST

Hetkehind: 6 000 €

OKSJONI ANDMED ID:94024

alghind oksjonil: 6 000 €**tagatisraha:** 600 €**aega alguseni:** 14 p, 18 tundi, 51 minutit**registreerimise algus:** 05.11.2025 kl 10:00**registreerimise lõpp:** 19.11.2025 kl 10:00**oksjoni algus:** 20.11.2025 kl 10:00**oksjoni lõpp:** 28.11.2025 kl 10:00**pikenemise intervall:** 30 min**laekumise tähtpäev:** 19.11.2025 kl 10:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Robert Sprengk, pankrotihaldur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94024>**Ametlikud** https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2524756**Teadaanded:****Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.11.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Katrín Kalla (isikukood 49708202753) pankrotihaldur Robert Sprengk avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:Katrín Kalla pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:\\Katrín Kalla'le (ik) kuuluv 1/3 suurune mõtteline osa Inge Sakkos (ik 47302266519, surnud 01.02.2005) pärandvara ühisusest. Pankrotihaldurile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas: 1. ühisomandina korteriomand registriosa numbriga 2444641 (Elamumaa 100%, Võru maakond, Võru vald, Osula küla, Lepalinnu-5) 2. ühisomandina 421/582 mõttelise suurusega osa korteriomandist registriosa numbriga 3709103 (Elamumaa 100%, Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jalaka tn 40-46). Pärandaja oli perekonnaseisult abielus. Pärandaja ja Ülo Sakkos abielu sõlmiti 21.03.1992 ning lõppes 01.02.2005 seoses pärandaja surmaga. Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

Alghind: 6 000 euro(t).

Omanik: Katrín Kalla (isikukood 49708202753)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94024> ning tasuda tagatisraha 600 eurot Katrín Kalla arveldusarvele nr EE692200221060412543 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 19.11.2025 10:00 oksjonil ID94024 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 19.11.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.11.2025 kell 10:00 ja lõpeb 19.11.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.11.2025 kell 10:00 ja lõpeb 28.11.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust pankrotihalduriga e-post: robert.sprengk@lmp.ee.

Menetluse nr: 2-24-11916

pankrotihaldur Robert Sprengk

Soola 8, Tartu, advokaadibüroo LMP

Telefon: 5166303

E-post: robert.sprengk@lmp.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Vandeadvokaat ROBERT SPRENGK

Telefon: 5166303

E-post: robert.sprengk@lmp.ee

Teadaande number 2524756

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest enampakkumise korraldajale teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse enampakkumise korraldajale teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval.

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumise läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Vastuväide esitatakse enampakkumise korraldajale.

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab enampakkumise korraldaja ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb enampakkumise korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Fail genereeriti: 05.11.2025 kell 15:08:40