

3-TOALINE KORTER (49,6 M2) ASUKOHAGA ANTSLA VALD, KOBELA ALEVIK, AIA TN 4**Hetkehind: 12 600 €**

OKSJONI ANDMED ID:94088

alghind oksjonil: 12 600 €**tagatisraha:** 1 260 €**aega alguseni:** 10 p, 23 tundi, 43 minutit**registreerimise algus:** 07.11.2025 kl 10:00**registreerimise lõpp:** 18.11.2025 kl 10:00**oksjoni algus:** 18.11.2025 kl 14:00**oksjoni lõpp:** 25.11.2025 kl 14:00**pikenemise intervall:** 5 min**laekumise tähtpäev:** 18.11.2025 kl 12:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Aive Kolsar, kohtutäitur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94088>**Ametlikud** https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2526022**Teadaanded:****linn / vald:** Antsla vald Kobela alevik**aadress:** Aia tn 4**katastritunnus:** 14301:003:0015**reg. osa nr:** 2346641**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.11.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Aive Kolsar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Artur Kenppi-le kuuluv 3-toaline korter (49,6 m2) asukohaga Valga maakond, Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 4-13, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2346641.

Korter asub 1.korrusel, pind 49,6 m2.

Registriosas I jaos katastritunnus 14301:003:0015, elumumaa 100%, 496/8895 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 13, mille üldpind on 49,60 m2 ja mille tähistus plaanil on 13. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2345441, 2345541, 2345641, 2345741, 2345841, 2345941, 2346041, 2346141, 2346241, 2346341, 2346441, 2346541, 2346741, 2346841, 2346941, 2347041, 2347141. Eriomand loodud vastavalt 27.01.2006 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Registriora II jaos omanikuna sisse kantud Artur Kenppi (isikukood 36007080214).

Registriora III jaos Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Aive Kolsar, Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 4 korteriühistu (registrikood 80539173) kasuks.

Registriora IV jaos kanded puuduvad.

Peale õnnestunud enampakkumist registriora III jaos sisse kantud keelumärge kustutatakse.

Alghind: 12 600 euro(t).

Omanik: ARTUR KENPPI (isikukood 36007080214)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94088> ning tasuda tagatisraha 1 260 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.11.2025 12:00 oksjonil ID94088 osalemise eest. Kinnisvara: Aia tn 4, Antsla vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.11.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.11.2025 kell 10:00 ja lõpeb 18.11.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.11.2025 kell 14:00 ja lõpeb 25.11.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 7995794 või e-posti teel aive.kolsar@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 170/2022/501, 170/2023/1229

Kohtutäitur Aive Kolsar

Aasa 5, 63304 Põlva

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur AIVE KOLSAR

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadaande number 2526022

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.