

## JÕUSTUNUD KOHTULAHENDIL PÕHINEV NÕUE

**Hetkehind: 143 200 €**

OKSJONI ANDMED ID:94174

**alghind oksjonil:** 143 200 €

**tagatisraha:** 14 320 €

**aega alguseni:** 7 p, 0 tundi, 39 minutit

Registreeri

**oksjoni korraldaja:** Kalev Mägi, pankrotihaldur

**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94174>

**Ametlikud**

[https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2528339](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2528339)

**Teadaanded:**

### Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.11.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Fort Kindlustusmaakler OÜ(pankrotis) (registrikood: [11937939](#)) pankrotihaldur Kalev Mägi avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 84 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Solidaarne nõue M. Sirevaag( Pimenova), Fort Invest OÜ, Syber OÜ, Royal Marbella Property OÜ, Supraline OÜ ja Interassist OÜ vastu summas 284447,47eur;. Lisandub viivis alates 25.04.2016

Alghind: 143 200 euro(t). käibemaksu ei lisandu

Omanik: Fort Kindlustusmaakler OÜ(pankrotis) (registrikood: [11937939](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94174> ning tasuda tagatisraha 14 320 eurot Fort Kindlustusmaakler OÜ(pankrotis) arveldusarvele nr EE232200221050854894 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.11.2025 10:00 oksjonil ID94174 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.11.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.11.2025 kell 11:00 ja lõpeb 24.11.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.11.2025 kell 11:00 ja lõpeb 01.12.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kokkuleppel pankrotihalduriga e-post: [kalev@pankrotiekspert.ee](mailto:kalev@pankrotiekspert.ee) või tel +3725036854

Menetluse nr: 2-16-9693

pankrotihaldur Kalev Mägi

Purje tn 8/3, 11911 Tallinn

Telefon: 5036854

E-post: [kalev@pankrotiekspert.ee](mailto:kalev@pankrotiekspert.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur KALEV MÄGI

Telefon: +3725036854

E-post: [kalev@pankrotiekspert.ee](mailto:kalev@pankrotiekspert.ee)

Teadaande number 2528339

#### Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

#### Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

#### Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

#### Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

#### Selgitused õiguste ja kohustuste kohta

Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväiteid enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Esitatud vastuväidetele ja vastuväidete esitamata jätmise tagajärgedele kohaldatakse TMS § 92 lg 2 ja 3 sätestatut. TMS § 92 lg 2 kohaselt kantakse vastuväited enampakkumise akti. Sama §-1 lg 3 kohaselt kohalviibivad vastuväiteid ei esita, ei ole neil õigust kaevata akti ebaõige koostamise peale ega akti ebaõigsusele ega enampakkumise oluliste tingimuste rikkumisele hiljem tugineda.

TMS § 93 lg 21 kohaselt peab elektroonilise enampakkumise võitja tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot , tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

TMS § 93 lg 3 kohaselt loetakse koheseks tasumiseks nimetatud paragrahvi lõigete 1 ja 2 tähenduses sularahas, maksekaardiga või elektroonilise rahavahendiga maksmist või muu raha kohest laekumist kontrollida võimaldava vahendi abil tasumist. Kohtutäitur võib kohese tasumisena aktsepteerida ka vähemalt ostuhinna suuruses antud Eesti või muu Euroopa Liidu liikmesriigi krediitiasutuse tähtajatut, tagasivõtmatud ja tingimusteta maksegarantiid.

TMS § 93 lg 5 kohaselt antakse vallasasi ostjale üle pärast kogu ostuhinna tasumist. TMS § 98 lg 1 kohaselt tekib omand enampakkumisel müüdud vallasasjale asja üleandmisega akti alusel.

TMS 223 lg 1 kohaselt võib enampakkumise akti kättetoimetamisest alates 30 päeva jooksul täitemenetluse osaline esitada kohtule hagi enampakkumise kehtetuks tunnistamiseks, kui vara on müüdud isikule, kellel ei olnud õigust seda osta, või kui enampakkumine toimus tühise arestimise alusel või rikuti teisiti enampakkumise olulisi tingimusi.

Fail genereeriti: 17.11.2025 kell 10:20:21