

TERVIKVARANA 2 TRANSPORDIMAAD PIRITA LINNOSAS ASUKOHAGA SURU TN JA UNELIBLIKA TÄNAV

Hetkehind: 25 000 €

OKSJONI ANDMED ID:94265

alghind oksjonil: 25 000 €

tagatisraha: 2 500 €

aega alguseni: 20 p, 22 tundi, 53 minutit

registreerimise algus: 17.11.2025 kl 10:05

registreerimise lõpp: 08.12.2025 kl 12:00

oksjoni algus: 08.12.2025 kl 14:00

oksjoni lõpp: 15.12.2025 kl 14:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 08.12.2025 kl 12:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Martin Krupp, pankrotihaldur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94265>

Ametlikud https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2530006

Teadaanded:

linn / vald: Tallinn

aadress: Tallinn, Suru tänav

katastritunnus: [78402:205:0109](#)

reg. osa nr: [25970301](#)

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.11.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Lopec&consorters OÜ (registrikood: [14303187](#)) pankrotihaldur Martin Krupp avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Tervikvarana järgmised transpordimaad:

?Lopec&consorters OÜ (pankrotis) kuuluv kinnistusregistri registriosa nr 25970301 kantud kinnistu sihtotstarbe ja asukohaga Transpordimaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Suru tänav

?Lopec&consorters OÜ (pankrotis) kuuluv kinnistusregistri registriosa nr 25971401 kantud kinnistu sihtotstarbe ja asukohaga Transpordimaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Uneliblika tänav.

Alghind: 25 000 euro(t).

Omanik: Lopec&consorters OÜ (registrikood: [14303187](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94265> ning tasuda tagatisraha 2 500 eurot Lopec&consorters OÜ arveldusarvele nr EE447700771002852336 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.12.2025 12:00 oksjonil ID94265 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Suru tänav, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.12.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.11.2025 kell 10:05 ja lõpeb 08.12.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.12.2025 kell 14:00 ja lõpeb 15.12.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta martin.krupp@haldur.just.ee

Menetluse nr: 2-23-16561

pankrotihaldur Martin Krupp

Estonia pst 1, 10143 Tallinn

Telefon: 68444400

E-post: martin@cavere.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur MARTIN KRUPP

Telefon: 68444400

E-post: martin.krupp@haldur.just.ee

Teadaande number 2530006

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks

tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadata peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 17.11.2025 kell 15:06:10