

HOONESTUSÕIGUS ÄRIMAAL, ASUKOHAGA LAI TN 20, RAKVERE, REGISTRIOSA NUMBER 5278831,

Hetkehind: 550 000 €

OXSJONI ANDMED ID:94276

alghind oksjonil: 550 000 €

tagatistrah: 55 000 €

aega alguseni: 16 p, 22 tundi, 15 minutit

registreerimise algus: 17.11.2025 kl 11:05

registreerimise lõpp: 08.12.2025 kl 12:00

oksjoni algus: 08.12.2025 kl 15:00

oksjoni lõpp: 15.12.2025 kl 15:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 08.12.2025 kl 12:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Martin Krupp, pankrotihaldur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94276>

Ametlikud https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2530066

Teadaanded:



linn / vald: Rakvere linn

aadress: Lai tn 20

katastritunnus: 66301:022:0570

reg. osa nr: 5278831

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.11.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

SA Virumaa Kompetentsikeskus (registrikood: 90003752) pankrotihaldur Martin Krupp avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Hoonestusõigus ärimaal asukohaga Lai tn 20, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, registriosa numbriga 5278831, katastritunnusega 66301:022:0570, suurusega 3394 m2, tähtajaga 31.12.2025.a., mis on koormatisena kantud kinnistu nr 4010031 registriosa kolmandasse jakku. Koormatud kinnistu omanikuks on Rakvere linn. Nimetatud hoonestusõigus on koormatud järgmiselt: 1. Kasutusvaldus tähtajaga 31.12.2025.a. Rakvere Linn kasuks. Kasutusvaldus on sisse kantud 15.05.2012.a. ning 29.12.2014.a. kinnistusavalduse alusel muudetud 12.01.2015.a. 2. Üürileping AS SEB Pank kasuks 13.12.2007.a. sõlmitud üürilepingu lõppemise tähtpäev on 13.12.2017.a.

Alghind: 550 000 euro(t).

Omanik: SA Virumaa Kompetentsikeskus (registrikood: [90003752](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94276> ning tasuta tagatisraha 55 000 eurot SA Virumaa Kompetentsikeskus (pankrotis) arveldusarvele nr EE152200221044862960 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.12.2025 12:00 oksjonil ID94276 osalemise eest. Kinnisvara: Lai tn 20, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.12.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.11.2025 kell 11:05 ja lõpeb 08.12.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.12.2025 kell 15:00 ja lõpeb 15.12.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta martin.krupp@haldur.just.ee

pankrotihaldur Martin Krupp

Estonia pst 1, 10143 Tallinn

Telefon: 68444400

E-post: martin@cavere.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur MARTIN KRUPP

Telefon: 68444400

E-post: martin.krupp@haldur.just.ee

Teadaande number 2530066

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediitdiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja

krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikes peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 21.11.2025 kell 16:44:24